



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2023/00010/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 26/05/2023, ore 09:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - assente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - assente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2023/00757/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0048537, del 22/04/2023

Descrizione intervento: Intervento di sistemazione della facciata sud del palazzo sito in via San Giovanni in Borgo, 8.

Referenti: Pitolini Roberto - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del Procedimento

Localizzazione: Via San Giovanni in Borgo, 8 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

2. Istanza n. VINC/2023/00868/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. SUPRO 26652, del 04/05/2023

Descrizione intervento: accertamento compatibilità paesaggistica dell'immobile, avente funzione di abitazione esclusivamente dell'imprenditore agricolo

Referenti: Maestri Federico - Dichiarante,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Pietro Pavesi, 17 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

3. Istanza n. VINC/2023/00847/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0055166, del 06/05/2023

Descrizione intervento: costruzione di piscina interrata e formazione di locale tecnico interrato

Referenti: Rognoni Vittorio Federigo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Case Basse San Vittore, 17 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

4. Istanza n. VINC/2023/00845/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 26458, del 04/05/2023

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI MEZZO PUBBLICITARIO (INSEGNA) IN ADERENZA SU FACCIATA ANTISTANTE VIALE CREMONA 188

Referenti: Grossi Davide - Dichiarante,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Cremona, 188 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

5. Istanza n. VINC/2023/00849/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0055831, del 08/05/2023

Descrizione intervento: CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO CON MODIFICHE ALLA DISTRIBUZIONE INTERNA E CREAZIONE DI NUOVE FINESTRE COMPATIBILI CON LA NUOVA DESTINAZIONE RESIDENZIALE

Referenti: Marchesotti Ilaria - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Matteotti, 66 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

6. Istanza n. VINC/2023/00850/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0056214, del 09/05/2023

Descrizione intervento: Difformità relativa a finestra con affaccio su cavedio verso nord

Referenti: Vanzini Luisa - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Luigi Porta, 14 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

7. Istanza n. VINC/2023/00866/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0057206, del 10/05/2023

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO MONOFASE DA kWp 6,08 PIU' ACCUMULO CON n°16 PANNELLI FOTOVOLTAICI MONOCRISTALLINI POSIZIONATI PERFETTAMENTE ADERENTI E COMPLANARI ALLA FALDA DEL TETTO ESPOSTA A SUD - EST

Referenti: Petitto Luca - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Michis, 27 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

8. Istanza n. VINC/2023/00867/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0057236, del 10/05/2023

Descrizione intervento: POSA DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO IN ADERENZA AL MANTO DI COPERTURA SOSTITUENDO L'IMPIANTO FOTOVOLTAICO ESISTENTE

Referenti: Tasti Matteo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Strada Paiola, 800/E - Pavia

Esito votazione: Favorevole

9. Istanza n. VINC/2023/00873/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0057562, del 11/05/2023

Descrizione intervento: Formazione di finestra rasofalda sulla copertura in corrispondenza del ripostiglio di proprietà

Referenti: Rognoni Vittorio Federigo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Massacra, 24 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

10. Istanza n. VINC/2023/00880/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0058375, del 11/05/2023

Descrizione intervento: opere difformi rispetto al titolo edilizio originario realizzate in fase di costruzione del fabbricato (1961)

Referenti: Faravelli Andrea - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via San Paolo, 3 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

11. Istanza n. VINC/2023/00890/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0059573, del 12/05/2023

Descrizione intervento: consolidamento statico e alterazione dell'aspetto esteriore mediante modifica delle caratteristiche morfo-tipologiche dei materiali e delle finiture esistenti

Referenti: Signorile Martino - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Folla di Sotto, 68 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

12. Istanza n. VINC/2023/00898/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0059614, del 13/05/2023

Descrizione intervento: LA TRASFORMAZIONE DA POSTO AUTO COPERTO A BOX/AUTORIMESSA

Referenti: Rognoni Vittorio Federigo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Casteggio, 5 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

13. Istanza n. VINC/2023/00909/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 26832, del 05/05/2023

Descrizione intervento: Nuova realizzazione di dehor con struttura in legno di abete e finitura naturale, plinto in cemento alla base e copertura in telo frangisole color avorio

Referenti: Alcheri Paolo - Progettista,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Giacomo Matteotti, 43 - Pavia

Esito votazione: Contrario

14. Istanza n. VINC/2023/00907/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 25392, del 28/04/2023

Descrizione intervento: INTERVENTO DI MODIFICA DI IMPIANTO DI DISTRIBUZIONE CARBURANTI E INSTALLAZIONE DI MEZZI PUBBLICITARI

Referenti: Settimo Filippo - Progettista,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via dei Mille, 1 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

15. Istanza n. VINC/2023/00915/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0060962, del 16/05/2023

Descrizione intervento: CAMBIO D'USO DA ATTIVITA' INDUSTRIALE A EDILIZIA RESIDENZIALE (N. 11 MONOLOCALI/N. 1 UFFICIO) - NUOVA DISTRIBUZIONE INTERNA, MODIFICA ALLE APERTURE/FOROMETRIE ESTERNE, NUOVA SISTEMAZIONE DELLE AREE ESTERNE, INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO, APERTURA DI N.2 PASSI CARRAI E N.1 PEDONALE.

Referenti: Amighetti Andrea - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Folla di Sopra, 17 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

16. Istanza n. VINC/2023/00916/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0061003, del 16/05/2023

Descrizione intervento: Sostituzione dei pannelli a tetto esistenti, installazione di canne fumarie esterne

Referenti: Mazzoni Davide - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Grumello, 13 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

17. Istanza n. VINC/2023/00024/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2023/0057155, del 10/05/2023

Descrizione intervento: Tinteggiatura

Referenti: Marchesoni Elena - Responsabile unico del procedimento

Localizzazione: Via Monferrato, 3 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

18. Istanza n. VINC/2023/00025/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2023/0060152, del 15/05/2023

Descrizione intervento: Tinteggiatura

Referenti: Verdi Nicola - Altro soggetto,

Marchesoni Elena - Responsabile unico del procedimento

Localizzazione: via Franchi Maggi, 5 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

19. Istanza n. VINC/2023/00022/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2023/0045380, del 18/04/2023

Descrizione intervento: Tinteggiatura

Referenti: Beltrametti Ottavio - Altro soggetto,

Localizzazione: Piazzale Stazione, 27 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

20. Istanza n. VINC/2023/00026/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2023/0064183, del 23/05/2023

Descrizione intervento: Tinteggiatura

Referenti: Moro Fabrizio - Altro soggetto,

Marchesoni Elena - Responsabile unico del procedimento

Localizzazione: via Valla, 2 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 11.00

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.