



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2023/00016/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 08/09/2023, ore 09:00

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2023/01335/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0088443, del 19/07/2023

Descrizione intervento: riqualificazione dell'incrocio attualmente semaforizzato tra Viale Lungo Ticino Visconti, Viale della Libertà, Via Montebello della Battaglia e il Ponte della Libertà, mediante la realizzazione di una rotatoria urbana circolare di raggio esterno massimo i 25 metri.

Referenti: Antoniazzi Riccardo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Libertà' - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

2. Istanza n. VINC/2023/01373/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0089755, del 22/07/2023

Descrizione intervento:

Referenti: Carera Carlo - Progettista,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via XX Settembre, 42 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

3. Istanza n. VINC/2023/01385/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0090236, del 24/07/2023

Descrizione intervento: Sostituzione recinzione, realizzazione ingressi pedonale e carraio

Referenti: Ferraris Annalisa - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Ramazzotti - Pavia

Esito votazione: Favorevole

4. Istanza n. VINC/2023/01386/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0090726, del 25/07/2023

Descrizione intervento: demolizione della scala esterna, prolungamento parapetto del balcone, sostituzione di finestra in portafinestra

Referenti: Marino Marco - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Testa, 10 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

5. Istanza n. VINC/2023/01387/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0090910, del 25/07/2023

Descrizione intervento: Abbattimento alberi e nuova piantumazione di alberature

Referenti: Palmieri Caterina - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Strada Cascina Spelta - Pavia

Esito votazione: Favorevole

6. Istanza n. VINC/2023/01400/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0091653, del 26/07/2023

Descrizione intervento: sostituzione dell'attuale finitura delle falde di copertura con lastre/pannelli sandwich di colore grigio antracite e installazione di pannelli fotovoltaici

Referenti: Leoni Filippo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Lesima, 1 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

7. Istanza n. VINC/2023/01411/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0092265, del 27/07/2023

Descrizione intervento: Sostituzione di Portoncini Blindati con porte

Referenti: Marastoni Giulio - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via dei Mille, 129 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

8. Istanza n. VINC/2023/01409/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0092264, del 27/07/2023

Descrizione intervento: NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE (LOTTO 3) ALL'INTERNO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "LE CONCHE DEL NAVIGLIO".EDIFICIO A CINQUE PIANI FUORI TERRA CON SEMINTERRATO ADIBITO AD AUTORIMESSA.

Referenti: Bianchi Marco Maria - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Cossetto, 3 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

9. Istanza n. VINC/2023/01412/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 45717, del 24/07/2023

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE ECOCOMPATTATORE PER BOTTIGLIE IN P.E.T.

Referenti: Fuggini Vittorio - Dichiarante,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Vigentina, 23 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

10. Istanza n. VINC/2023/01418/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0092767, del 29/07/2023

Descrizione intervento: Installazione impianto fotovoltaico in aderenza alla copertura, con medesima inclinazione della falda

Referenti: Camporotondo Andrea Emilio - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via dei Mantegazza, 67 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

11. Istanza n. VINC/2023/01103/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0072639, del 14/06/2023

Descrizione intervento: ampliamento di locale ripostiglio, diminuzione di SLP abitativa in corrispondenza del locale soggiorno, modifica alle aperture esterne

Referenti: Tagliani Benedetta - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Nino Bixio, 9 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

12. Istanza n. VINC/2023/01439/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0094174, del 02/08/2023

Descrizione intervento: FORMAZIONE DI PARAPETTO E RINGHIERA DI PROTEZIONE AL PIANO PRIMO, REALIZZAZIONE DI FINESTRELLA PER LOCALE RIPOSTIGLIO

Referenti: Bizzo Giovanni - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Mirabello, 298 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

13. Istanza n. VINC/2023/01448/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0094641, del 03/08/2023

Descrizione intervento: Realizzazione di terrazzo a pozzo

Referenti: Franco Annamaria Graziaurea - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Corso Garibaldi, 56 - Pavia

Esito votazione: Contrario

14. Istanza n. VINC/2023/00950/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 30290, del 19/05/2023

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE DI CANNA FUMARIA ESTERNA

Referenti: Cicero Giampiero - Progettista,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Vittorio Emanuele II di Savoia, 16 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

15. Istanza n. VINC/2023/01420/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 46638, del 27/07/2023

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE ESTENSIONE BOX AUTOMATICO DI CASELLA POSTALE PER IL RECAPITO E RITIRO DI PRODOTTI NON ALIMENTARI ACQUISTATI ONLINE (LOCKER INPOST) POSTO NELL'AREA DI PERTINENZA DEL PUNTO VENDITA CARBURANTI ENI PV 2606 UBICATO IN VIA TORQUATO TASSO 75 NEL COMUNE DI PAVIA (PV).

Referenti: Gigli Massimo - Dichiarante,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Torquato Tasso, 75 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

16. Istanza n. VINC/2023/01482/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 45311, del 21/07/2023

Descrizione intervento: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ESPOSIZIONE INSEGNA BIFACCIALE TABACCHI

Referenti: Franchi Matteo - Dichiarante,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Alessandro Brambilla, 24 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

17. Istanza n. VINC/2023/01484/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 45343, del 21/07/2023

Descrizione intervento: Apposizione di un'insegna, prospicienti le vie XX Settembre e Via Mascheroni. Tale insegna sarà costituita da lettere scatolate in alluminio verniciato colore ferromicaceo bronzo ossido antico retroilluminate a luce indiretta led.

Referenti: Ponzini Carlo - Dichiarante,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Venti Settembre, 29 a - Pavia

Esito votazione: Favorevole

18. Istanza n. VINC/2023/01502/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 49534, del 08/08/2023

Descrizione intervento: APPLICAZIONE ADESIVI PUBBLICITARI SU BOX AUTOMATICO DI CASELLA POSTALE POSTO NELL'AREA DI PERTINENZA DEL PUNTO VENDITA CARBURANTI IPUBLICATO IN VIA VIGENTINA 20, NEL COMUNE DI PAVIA (PV).

Referenti: Gigli Massimo - Dichiarante,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Vigentina, 20 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

19. Istanza n. VINC/2023/01503/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 49653, del 08/08/2023

Descrizione intervento: installazione di un locker per il solo recapito e ritiro di prodotti non alimentari, precedentemente acquistati online. Le dimensioni del locker saranno 72*450*220 cm. Su tale locker verrà esposto il logo societario

Referenti: Ferrato Valentina - Progettista,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Montegrappa, 14 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

20. Istanza n. VINC/2023/01505/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 49613, del 08/08/2023

Descrizione intervento: APPLICAZIONE ADESIVI PUBBLICITARI SU BOX AUTOMATICO DI CASELLA POSTALE POSTO NELL'AREA DI PERTINENZA DEL PUNTO VENDITA CARBURANTI IPUBLICATO IN VIALE LODI, NEL COMUNE DI PAVIA (PV).

Referenti: Gigli Massimo - Dichiarante,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Lodi, - - Pavia

Esito votazione: Favorevole

21. Istanza n. VINC/2023/01506/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 50152, del 10/08/2023

Descrizione intervento: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ESPOSIZIONE INSEGNA

Referenti: Franchi Matteo - Dichiarante,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Indipendenza, 4 - Pavia

Esito votazione: Contrario con prescrizioni

22. Istanza n. VINC/2023/00982/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0065342, del 25/05/2023

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO DA VIA TREVES, CON ANNESSA STRADA CARRAIA E PISCINA INTERRATA

Referenti: Ferrazzo Giuseppe Daniele - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Vigentina, 19 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

23. Istanza n. VINC/2023/01463/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0095226, del 04/08/2023

Descrizione intervento: Variante a VINC/2022/02723/PAE

Referenti: Corioni Giorgio - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Cremona, 141 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

24. Istanza n. VINC/2023/01507/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0095294, del 04/08/2023

Descrizione intervento: Trasformazione di finestra in portafinestra e modifica della quota della soglia di porta finestra esistente.

Referenti: Dell'Acqua Giovanna - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Piazza San Pietro in Ciel d'Oro, 17 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

25. Istanza n. VINC/2023/01508/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0095471, del 05/08/2023

Descrizione intervento: Apertura di una finestra.

Referenti: Shehu Ervin - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via San Fermo, 6 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

26. Istanza n. VINC/2023/01509/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0095541, del 07/08/2023

Descrizione intervento: sostituzione di n.9 infissi in legno (finestre e portefinestre) comprese tapparelle in legno e zanzariere

Referenti: Signorile Martino - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via della Rocchetta, 12 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

27. Istanza n. VINC/2023/01510/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0096518, del 09/08/2023

Descrizione intervento: ADEGUAMENTO PASSO CARRAIO E PEDONALE CON SOSTITUZIONE DI COLONNA IN MURATURA CON MONTANTE METALLICO MANTENENDO LA STESSA FINITURA E COLORE.

Referenti: Fontana Pasquale Gabriele - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Tortona, 18 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

28. Istanza n. VINC/2023/01511/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0096522, del 09/08/2023

Descrizione intervento: Modifiche sulla forometria dei prospetti principali, sostituzione manto di copertura in coppi con isocoppo color mattone, demolizione dei porticati posti sul cortile interno, posa di impianto fotovoltaico.

Referenti: Marchetto Alessio - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Cassinino, 4/6 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

29. Istanza n. VINC/2023/01513/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0097891, del 12/08/2023

Descrizione intervento: Installazione di moduli fotovoltaici posti in aderenza alla falda con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento.

Referenti: Ticli Alessia - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Nenni Pietro, 200 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

30. Istanza n. VINC/2023/01512/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0097053, del 10/08/2023

Descrizione intervento: Posa di armadi stradali di permutazione per rete in fibra ottica a banda ultra-larga

Referenti: Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: varie - Pavia

Esito votazione: Favorevole

31. Istanza n. VINC/2023/00031/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2023/0098359, del 16/08/2023

Descrizione intervento: Tinteggiatura

Referenti: LOMBARDO GIAN MARCO - Altro soggetto,
Marchesoni Elena - Responsabile unico del procedimento

Localizzazione: Strada Sora , 7 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

32. Istanza n. VINC/2023/00030/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2023/0095081, del 04/08/2023

Intestatario: PANIGATI MARCO - Amministratore Di Condominio

Referenti: Via Giorgio - Altro soggetto,
Marchesoni Elena - Responsabile unico del procedimento

Localizzazione: Via Bordoncina, 3 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 11.30

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni