



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2023/00017/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 14/09/2023, ore 14:30

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - assente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2023/01375/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0089758, del 22/07/2023

Descrizione intervento: Chiusura campate della rampa carraia per realizzazione di spazio deposito

Referenti: Fasani Teresio - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Alessandria, 10 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

2. Istanza n. VINC/2023/01550/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0099744, del 22/08/2023

Descrizione intervento: TAGLIO ALBERI E SRADICAMENTO CEPPAIE DI UN PIOPPETO DEGRADATO SITO ALL'INTERSEZIONE TRA VIA AMNEDOLA E VIALE CREMONA IN PAVIA

COME MEGLIO DESCRITTO NELLA RELAZIONE TECNICA A FIRMA DEL DR. AGR. GIACOMO AGNELLI

Referenti: Agnelli Giacomo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Amendola - Pavia

Esito votazione: Rinvia

3. Istanza n. VINC/2023/01551/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0100471, del 23/08/2023

Descrizione intervento: variante a realizzazione di piscina interrata

Referenti: Perina Debora - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Allende, 37 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

4. Istanza n. VINC/2023/01553/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0102247, del 30/08/2023

Descrizione intervento: sostituzione dei serramenti con lievi modifiche di posizionamento, del parapetto, delle tettoie, degli elementi di finitura delle copertine, la posa di cappotto esterno su tre lati dell'edificio, la posa dell'impianto fotovoltaico a tetto.

Referenti: Girone Carlo Enrico - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Ludovico il Moro, 30 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

5. Istanza n. VINC/2023/01560/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0102581, del 31/08/2023

Descrizione intervento: MODIFICHE ESTERNE

Referenti: Castellotti Valentina - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Eugenio Colorni, 16 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

6. Istanza n. VINC/2023/01554/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0102277, del 30/08/2023

Descrizione intervento: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO DA 4,56 KWP PERFETTAMENTE COMPLANARE E ADERENTI ALLA FALDA DEL TETTO ESPOSTA A SUD - EST

Referenti: Petitto Luca - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Nenni Pietro, 35 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

7. Istanza n. VINC/2023/01563/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0103919, del 04/09/2023

Descrizione intervento: modeste modifiche in facciata

Referenti: Leoni Claudio - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Spallanzani, 33 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

8. Istanza n. VINC/2023/01565/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0104827, del 06/09/2023

Descrizione intervento: RIMOZIONE RIVESTIMENTI IN KLINKER E REALIZZAZIONE DI ISOLAMENTO A CAPPOTTO, SOSTITUZIONE SERRAMENTI

Referenti: Marconi Livio Carlo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Lombardia, 10 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

9. Istanza n. VINC/2023/01599/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0105168, del 07/09/2023

Descrizione intervento: Installazione n. 6 colonnine di ricarica elettrica c/o parcheggio stazione ferroviaria

Referenti: Taietta Paola - Progettista,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Piazza della Stazione, 1 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

10. Istanza n. VINC/2023/01582/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0105489, del 07/09/2023

Descrizione intervento: Variante parziale all'autorizzazione paesaggistica VINC/2023/00830/PAE del 20.07.23. Realizzazione di isola salvagente nei pressi di Viale Golgi civici 20 e 22

Referenti: Ing. Sora Adriano - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Golgi, 20 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

11. Istanza n. VINC/2023/01598/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0106153, del 09/09/2023

Descrizione intervento: Traslazione scalinata esterna, realizzazione di due lucernari al piano terra, formazione nuovo balcone, cappotto esterno, recupero porzione di copertura lastrico solare

Referenti: Ferrarini Andrea Luigi - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Varese, 5 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

12. Istanza n. VINC/2023/01583/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0105735, del 08/09/2023

Descrizione intervento: SOSTITUZIONE DI VETRINE ESISTENTI CON NUOVI SERRAMENTI. REALIZZAZIONE DI SOTTOFINESTRA E INSTALLAZIONE DI NUOVE FINESTRE. DIVISIONE E FUSIONE DI LOCALI TRA DUE UNITA' IMMOBILIARI E CAMBIO D'USO DA NEGOZIO A RESIDENZA DI UNO DEI DUE IMMOBILI IN OGGETTO.

Referenti: Amighetti Andrea - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Corso Garibaldi, 30 - Pavia

Esito votazione: Contrario

13. Istanza n. VINC/2023/01597/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0106151, del 09/09/2023

Descrizione intervento: INTERVENTO DI TAGLIO ALBERI SU SCARPATA AUTOSTRADALE FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO STRUTTURALE DEL CAVALCAVIA N. 5 DELLA A54 TANGENZIALE OVEST DI PAVIA

Referenti: Colombo Giuseppe - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: A54 Tangenziale Ovest di Pavia, 1 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

14. Istanza n. VINC/2023/01603/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0107231, del 12/09/2023

Descrizione intervento: VARIANTE ALLA AUTORIZZAZIONE VINC/2021/01031/PAE - INSTALLAZIONE PIATTAFORMA ELEVATRICE PER SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NEL CORTILE CONDOMINIALE.

Referenti: Patriarca Fabrizio - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Piazzetta Arduino, 9 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

15. Istanza n. VINC/2023/01617/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0102607, del 31/08/2023

Descrizione intervento: Realizzazione di aree di ricovero ad alto bio-contenimento con laboratorio BSL4 presso il Padiglione di Malattie Infettive della Fondazione

Referenti: Ing. Riccardo Boerci - Responsabile Unico del Progetto e del Procedimento

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: viale Golgi, 19 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

16. Istanza n. VINC/2023/01622/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0107501, del 13/09/2023

Descrizione intervento: Variante Autorizzazione Paesaggistica n. 2144/2021 - ricollocamento di un comignolo/camino in copertura, modifica porte finestre su Piazzetta Azzani

Referenti: Casubolo Giancarlo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Corso Garibaldi, 9 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

17. Istanza n. VINC/2023/01626/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0107507, del 13/09/2023

Descrizione intervento: Realizzazione di terrazzo a tasca verso cortile interno non visibile da strada, apertura di lucernari complanari alla falde della copertura, realizzazione di serramenti per accesso al terrazzo con infissi allineati ai serramenti sottostanti esistenti.

Referenti: Canestrone Mariangela - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Venezia, 2 - Pavia

Esito votazione: Contrario

Parere: Vista la D.G.R. 22/12/2011 n. IX/2727, pubblicata sul B.U.R.L. il 13/01/2012, ed in conformità ai criteri in essa contenuti, la Commissione esprime parere CONTRARIO in quanto il taglio della copertura risulta essere di dimensioni eccessive e non proporzionato alla falda interessata dall'intervento oltre a determinare una modifica sostanziale in contrasto con le caratteristiche tipologiche del fabbricato.

18. Istanza n. VINC/2023/01629/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0107514, del 13/09/2023

Descrizione intervento: inserimento di due canne fumarie con posa di comignoli sulla copertura

Referenti: Bricchi Guido - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via dei Mille, 199 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

19. Istanza n. VINC/2023/00032/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2023/0101796, del 29/08/2023

Descrizione intervento: Tinteggiatura

Referenti: Cesarin Simone Giacomo - Altro soggetto,

Marchesoni Elena - Responsabile unico del procedimento

Localizzazione: Via Fasolo, 16 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 16.50

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.