



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

*Settore 7 - Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico
Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazioni Ambientali*

VERBALE DI COMMISSIONE

Seduta n. 2023/00023/SED

Luogo di svolgimento: SALA DELLA COMMISSIONE PAESAGGIO

Data e ora di inizio: 19/12/2023, ore 14:45

APPELLO INIZIALE

Il Presidente Arch. Fumagalli Andrea Ing. Besana Daniela constatata la legalità, dichiara aperta la seduta.

- Arch. Fumagalli Andrea (Presidente) - presente
- Ing. Besana Daniela (Vice presidente) - presente
- Arch. Dorigati Chiara (Commissario) - presente
- Geom. Bellagente Loredana (Commissario) - presente
- Arch. Ferro Stefano (Commissario) - presente

Segretario: Dott.ssa Elena Marchesoni

ESAME ISTANZE

1. Istanza n. VINC/2023/01925/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0131591, del 26/10/2023

Descrizione intervento: Creazione di un portico e modifica aperture esistenti

Referenti: Kasinska Zofia Maria - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Fossarmato, 144 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

2. Istanza n. VINC/2023/02036/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0138143, del 13/11/2023

Descrizione intervento: Realizzazione di superficie piana raccordata al livello stradale con 4 gradini e installazione di parapetti in metallo

Referenti: Dallemule Fabio - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Viale Brambilla, 24 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

3. Istanza n. VINC/2023/02081/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0140765, del 18/11/2023

Descrizione intervento: Realizzazione fabbricato bifamiliare all'interno del PA "PS_02 Borgo Ticino Sud"

Referenti: Recchia Patrizio - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Gravellone - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

4. Istanza n. VINC/2023/02140/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 71998, del 22/11/2023

Descrizione intervento: Richiesta di autorizzazione paesaggistica per realizzazione di immobile adibito a guardiana.

Referenti: Comizzoli Ileano - Progettista,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Strada Cascina Bellingera, 50 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

5. Istanza n. VINC/2023/02128/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 71979, del 22/11/2023

Descrizione intervento: AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA REALIZZAZIONE FABBRICATO A DEST. RESIDENZIALE ANNESSO AD ATTIVITA' PRODUTTIVA CON DESTINAZIONE ALLOGGIO DEL CUSTODE. SEGUIRA', CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTAZIONE DEL PDC, DEPOSITO DI CONVENZIONE PER EDIFICAZIONE A CONFINE

ID PRATICA 01934090182-15112023-1535

Referenti: Comizzoli Ileano - Progettista,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Mario Ponzio, 28 - Pavia

Esito votazione: Rinvia

6. Istanza n. VINC/2023/02127/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0143888, del 24/11/2023

Descrizione intervento: REALIZZAZIONE DI PALAZZINA RESIDENZIALE

Referenti: Carboni Claudio - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Torretta, SNC - Pavia

Esito votazione: Favorevole

7. Istanza n. VINC/2023/02137/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0144357, del 25/11/2023

Descrizione intervento: Realizzazione di box non pertinenziali su area libera.

Referenti: Casella Leonardo - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Ca' della Terra, SNC - Pavia

Esito votazione: Favorevole

8. Istanza n. VINC/2023/02147/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0145715, del 29/11/2023

Descrizione intervento: Realizzazione nuova recinzione

Referenti: Signorelli Fabio - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Alvar Aalto, 19 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

9. Istanza n. VINC/2023/02148/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0145717, del 29/11/2023

Descrizione intervento: Modifiche esterne

Referenti: Leoni Claudio - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento
Localizzazione: Via Fioroni, 23 - Pavia
Esito votazione: Favorevole

10. Istanza n. VINC/2023/02158/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0146222, del 30/11/2023

Descrizione intervento: Realizzazione nuova recinzione

Referenti: Signorelli Fabio - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Alvar Aalto, 23 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

11. Istanza n. VINC/2023/02159/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0146225, del 30/11/2023

Descrizione intervento: Realizzazione nuova recinzione

Referenti: Signorelli Fabio - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Alvar Aalto, 23 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

12. Istanza n. VINC/2023/02160/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0146226, del 30/11/2023

Descrizione intervento: Realizzazione nuova recinzione

Referenti: Signorelli Fabio - Tecnico incaricato,
Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Alvar Aalto, 19 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

13. Istanza n. VINC/2023/02182/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0147421, del 02/12/2023

Descrizione intervento: DEMOLIZIONE MAZZETTE PER AMPLIAMENTO PORTA BOX ESISTENTE. LA NUOVA PORTA VERRA' REALIZZATA IN FERRO VERNICIATO COLORE RAL 8004 COME NUOVA PORTA REALIZZATA PER IL BOX ADIACENTE DI ALTRA PROPRIETA'

Referenti: Repossi Paola Rosa - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Menocchio, 39 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

14. Istanza n. VINC/2023/02193/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0148153, del 05/12/2023

Descrizione intervento: Opere in difformità realizzate all'epoca della costruzione.

Referenti: Molina Valeria - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Scopoli, 12 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

Esce l'Ing. Daniela Besana

15. Istanza n. VINC/2023/01824/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0122700, del 10/10/2023

Descrizione intervento: Realizzazione di n. 2 unità immobiliari ad uso abitativo

Referenti: Rovida Giorgio Giovanni - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Grandi - Pavia

Esito votazione: Rinvia

16. Istanza n. VINC/2023/01930/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0131878, del 27/10/2023

Descrizione intervento: AMPLIAMENTO DI EDIFICIO RESIDENZIALE

Referenti: Perina Debora - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Strada Villa Serafina, 6 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

17. Istanza n. VINC/2023/02200/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 74160, del 01/12/2023

Descrizione intervento: RICHIESTA AUTORIZZAZIONE ESPOSIZIONE N. 2 CARTELLI PIANI NON LUMINOSI

Referenti: Franchi Matteo - Dichiarante,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Corso Alessandro Manzoni, 3 - Pavia

Esito votazione: Contrario

18. Istanza n. VINC/2023/02219/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. 2023/0150109, del 07/12/2023

Descrizione intervento: Installazione di un padiglione prefabbricato in legno, modifica di porzione delle pavimentazioni esterne nella parte del giardino retrostante al fabbricato SFA previa demolizione dei bassi manufatti e tettoie esistenti.

Referenti: Faniuolo Anna - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via dei Mille, 130/A - Pavia

Esito votazione: Favorevole

19. Istanza n. VINC/2023/02222/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0150896, del 11/12/2023

Descrizione intervento: Installazione di impianto solare fotovoltaico composto da n. 16 moduli in copertura dell'edificio.

Referenti: Bossi Daniele - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Briosco, 7 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

20. Istanza n. VINC/2023/02223/PAE, Accertamento compatibilità paesaggistica

Protocollo n. 2023/0150938, del 11/12/2023

Descrizione intervento: ACCERTAMENTO DI COMPARIBILITA' PAESAGGISTICA PER REALIZZAZIONE DI VELUX A TETTO.

Referenti: Amighetti Andrea - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Menocchio, 39 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

21. Istanza n. VINC/2023/01604/PAE, Autorizzazione paesaggistica ordinaria

Protocollo n. SUPRO 54453, del 07/09/2023

Descrizione intervento: nuovo capannone con uffici

Referenti: Vaccari Paolo - Progettista,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Angelo Scotti, snc - Pavia

Esito votazione: Favorevole

22. Istanza n. VINC/2023/01984/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0135715, del 07/11/2023

Descrizione intervento: Riqualificazione di un'area a verde privato - taglio delle essenze arboree infestanti ora presenti sostituite da esemplari arborei ed arbustivi di nuova messa a dimora

Referenti: Scolé Emiliano - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Vicolo Pertusati, 5 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

23. Istanza n. VINC/2023/02244/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0152708, del 14/12/2023

Descrizione intervento: Installazione pannelli fotovoltaici complanare al tetto falda ovest, sostituzione persiane mantenendo la colorazione e cambiando il materiale.

Referenti: Berruti Davide - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Strada Ca' della Terra, 59 - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

24. Istanza n. VINC/2023/02253/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0153257, del 14/12/2023

Descrizione intervento: Realizzazione di terrazzo a pozzo, modifica aperture. installazione di nuova canna fumaria e installazione di pannelli fotovoltaici

Referenti: Valsecchi Claudio - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Alessandro Volta, 29/A - Pavia

Esito votazione: Favorevole condizionato

25. Istanza n. VINC/2023/02251/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. SUPRO 76346, del 12/12/2023

Descrizione intervento: RICHIESTA PER L'INSTALLAZIONE DI N. 1 INSEGNA DI ESERCIZIO

Referenti: Pioselli Marco - Dichiarante,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Corso Camillo Benso Conte di Cavour, 26 - Pavia

Esito votazione: Contrario

26. Istanza n. VINC/2023/02265/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0154249, del 16/12/2023

Descrizione intervento: Installazione di un impianto fotovoltaico da 3 kWp aderente al tetto dell'edificio.

Referenti: Bergamin Chiara - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Pastrengo, 4/A - Pavia

Esito votazione: Favorevole

27. Istanza n. VINC/2023/02267/PAE, Autorizzazione paesaggistica semplificata

Protocollo n. 2023/0154258, del 16/12/2023

Descrizione intervento: Installazione di un impianto fotovoltaico da 3kW aderente al tetto dell'edificio.

Referenti: Bergamin Chiara - Tecnico incaricato,

Dott.ssa Elena Marchesoni - Responsabile del procedimento

Localizzazione: Via Pastrengo, 4 - Pavia

Esito votazione: Favorevole

28. Istanza n. VINC/2023/00038/COL, Autorizzazione all'esecuzione di interventi riguardanti i fronti esterni

Protocollo n. 2023/0151493, del 12/12/2023

Descrizione intervento: Tinteggiatura

Referenti: Fo Giovanni Francesco - Altro soggetto,

Marchesoni Elena - Responsabile unico del procedimento

Localizzazione: Via San Martino, 12 - Pavia

Esito votazione: Contrario

CONCLUSIONE

La seduta termina alle ore 17.00

IL PRESIDENTE
Arch. Fumagalli Andrea

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Elena Marchesoni

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 445/2000, D.Lgs. 82/2005 e norme collegate.