



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

## GIUNTA COMUNALE

### VERBALE DI DELIBERA N. 12

**Oggetto: Rateizzazione degli importi relativi alla monetizzazione delle aree di interesse generale e ai mutamenti di destinazione d'uso in ordine agli interventi legati ad attività economiche.**

L'anno duemilasedici il giorno ventotto del mese di gennaio, alle ore 15:00, in Pavia, nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Massimo Depaoli per deliberare sull'oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

Nome	Funzione	Presenza
DEPAOLI MASSIMO	Sindaco	Presente
GREGORINI ANGELA BARBARA	Vice Sindaco - Assessore	Assente
CANALE LAURA	Assessore	Presente
CASTAGNA FABIO	Assessore	Presente
CRISTIANI ILARIA	Assessore	Assente
GALAZZO GIACOMO	Assessore	Presente
GUALANDI ANGELO ROBERTO	Assessore	Presente
LAZZARI DAVIDE	Assessore	Assente
MOGGI ALICE	Assessore	Presente
RUFFINAZZI GIULIANO	Assessore	Presente

Partecipa ed assiste alla seduta Segretario Generale Carmelo Fontana

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente pone in trattazione l'oggetto su indicato

## LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'*Assessore* Angelo Gualandi;

### **Premesso che:**

- in data 31/03/2005 è entrata in vigore la legge Regionale 11/03/2005 n. 12 “*Legge per il Governo del Territorio*“ che, per la definizione dell’assetto dell’intero territorio comunale, ha introdotto quale strumento di pianificazione comunale il Piano di Governo del Territorio (PGT);
- il Comune di Pavia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15 luglio 2013 ed efficace dal 4 dicembre 2013 a seguito della pubblicazione dell’avviso di approvazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 49;
- l'Amministrazione comunale intende attuare tutti gli interventi volti alla semplificazione amministrativa e alla elaborazione di politiche fiscali al fine di promuovere lo sviluppo economico del territorio;
- la Legge Regionale n. 11 del 19 febbraio 2014 avente ad oggetto “*Impresa Lombardia: per la libertà di impresa, il lavoro e la competitività*“ pubblicata sul BURL n. 8 del 20 febbraio 2014, prevede, attraverso accordi finalizzati, il coinvolgimento di Enti e Soggetti Pubblici, di Imprese, delle Camere di Commercio, delle Parti Sociali e degli Ordini Professionali, promuove la crescita competitiva e la capacità di innovazione del sistema produttivo del contesto territoriale e sociale della Lombardia ;
- l'Amministrazione comunale, come indicato dagli indirizzi regionali (D.C.R. 12 novembre 2013 n. X/187) in materia di attività commerciali, è impegnata in azioni volte alla promozione e all' attrattività dei consumi e delle imprese sul territorio e del mantenimento delle attività commerciali di piccole dimensioni (esercizi di vicinato);

### **Richiamata:**

- la Delibera di Giunta Comunale n. 214 del 15 luglio 2005 avente per oggetto “*Modalità e garanzie per la riscossione del contributo di costruzione – art. 43 L.R. 12/2005. Determinazioni in ordine alla quota di contributo sul costo di costruzione per permessi di costruire e denunce di inizio attività per opere o impianti destinati ad attività commerciali, turistiche e direzionali*”, con la quale sono state approvate le modalità e le garanzie per la riscossione del contributo di costruzione;
- la Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 12 marzo 2015 avente ad oggetto “*Indirizzi e criteri per la valutazione delle richieste di monetizzazione delle aree pubbliche o di uso pubblico negli interventi edilizi diretti ai sensi dell’art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi*”;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 40 del 26 novembre 2015 avente ad oggetto “*Indirizzi e orientamenti per l’attivazione di azioni per il sostegno alla competitività del sistema produttivo, agevolazione degli interventi innovativi nell’ottica del recupero del patrimonio edilizio esistente, della semplificazione e digitalizzazione della azione amministrativa*”;

**Rilevato** che il comma 2 dell'art. 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi dispone che *“la monetizzazione, integrale o parziale, delle aree od attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale, è ammessa, previa verifica di congruità con l'assetto complessivo del Piano dei Servizi, solo nel caso in cui l'Amministrazione comunale ritenga tale soluzione la più funzionale per l'interesse pubblico”*;

**Considerato che** il Comune di Pavia intende qualificare l'offerta delle aziende presenti sul territorio facilitando l'attività di impresa e l'insediamento di nuove imprese, quali gli esercizi commerciali di vicinato (la cui attività commerciale sia intesa come attività prevalente ed aventi superficie tassabile sino a 250 metri quadrati) ed esclusione degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;

**Tenuto conto che** si ritiene prioritario, a sostegno delle azioni sopra descritte e in relazione allo stato di sofferenza economica del settore edilizio, di:

- individuare modalità di pagamento in forma rateizzata relative alla monetizzazione di aree di interesse pubblico o generale, in attuazione di pratiche edilizie presentate per il recupero e riutilizzo del patrimonio edilizio esistente destinato ad attività economiche, nonché degli oneri di urbanizzazione dovuti anche in caso di mero cambio di destinazione d'uso;
- applicare gli interessi legali nei casi di rateizzazione sopra esposti ;
- richiedere il deposito della polizza fideiussoria a garanzia delle rateizzazioni sopra esposte;

**Richiamati** gli atti di programmazione generale dell'Ente in materia di pianificazione urbanistica;

**Richiamati:**

- il vigente Statuto Comunale adottato dal Consiglio Comunale nelle sedute del 12 ottobre 1991 e 20 gennaio 1992 con deliberazioni n. 75 e n. 1 e s.m.i;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 21 aprile 2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015-17 e del Documento Unico di Programmazione 2015-2018;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 14 gennaio 2016 avente ad oggetto: *“Art. 163 comma 3 d.lgs.267/2000. Presa d'atto dell'esercizio provvisorio e assegnazione delle risorse ai dirigenti a valere sul piano esecutivo di gestione finanziario provvisorio per il 2016”*

**Visto:**

- il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 avente per oggetto *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”*;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 avente ad oggetto *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”*;

**Acquisiti** i pareri sulla presente deliberazione ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 da parte del Dirigente del Settore proponente e del Dirigente dei Servizi Finanziari e Patrimoniali, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile e allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

### **DELIBERA**

- 1) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di stabilire, fermo restando stabilito nelle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi, la rateizzazione degli importi da versare per :
  - la monetizzazione delle aree di interesse pubblico o generale;
  - le Comunicazioni di Attività Edilizia Libera con cambio di destinazione d'uso relative alle attività economiche ai sensi dell'art. 6 comma 2 lettera e-bis del D.P.R.. 380/01;
  - i mutamenti di destinazione d'uso conformi alle previsioni urbanistiche comunali e alla normativa igienico-sanitaria non comportanti la realizzazione di opere edilizie;come di seguito specificato:
  - 1° rata pari al 25% dell'importo, da versare al momento della presentazione della comunicazione /istanza;
  - 2° rata pari al 25% dell'importo da versare entro 90 gg. dalla presentazione comunicazione /istanza oltre gli interesse legali;
  - 3° rata pari al 25% dell'importo da versare entro 180 gg. dalla presentazione comunicazione /istanza oltre gli interesse legali;
  - 4° rata pari al 25% dell'importo da versare entro 360 gg. dalla presentazione della comunicazione /istanza oltre gli interesse legali;
- 3) di stabilire che le rateizzazioni dovranno essere sempre garantite dal deposito di polizze fideiussorie, a copertura delle rate e degli interessi legali, da allegare alla presentazione della comunicazione/istanza ;
- 4) di stabilire che la rateizzazione sarà assoggettata, in caso di mancato o ritardato pagamento, alle sanzioni previste dall' art. 42 del D.P.R. 380/01;
- 5) di dare atto che la presente deliberazione non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione Comunale in termini di impegni di spesa;
- 6) di comunicare il contenuto del presente provvedimento agli ordini professionali e alle associazioni di categoria del comparto produttivo ed imprenditoriale.

Successivamente, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco  
Massimo Depaoli

Segretario Generale  
Carmelo Fontana