



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

**Ufficio: 'SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA'**

**Determinazione Dirigenziale N° 7 / 60 del 15/01/2014**

**Oggetto: Aggiornamento del Contributo sul Costo di costruzione per gli edifici residenziali, ai sensi dell'articolo 16 - comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e dell'articolo 48 - commi 1 e 2, della Legge Regionale n. 12/2005. Anno 2014.**

## Il Dirigente Responsabile

### Premesso che:

- l'articolo 16 comma 9 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'articolo 4 - comma 1 - lettera g), della legge 5 agosto 1978, n. 457;
- Regione Lombardia ha determinato, ai sensi dell'articolo 6 della legge 28 gennaio 1977 - n. 10 come modificata dall'articolo 7 della legge 20 dicembre 1993 - n. 537, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, in Lire 482.300 al metro quadrato, il costo di costruzione base relativo al rilascio delle Concessioni Edilizie;
- l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 380/01, nonché l'articolo 48, comma 2, della legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 "Legge per il governo del territorio", stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in assenza di queste, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT, con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

### Richiamata:

- la precedente determinazione del Dirigente del Settore Ambiente e Territorio n. 1448/Racc. Gen. del 03/10/2011, con la quale è stato determinato l'ultimo aggiornamento del costo di costruzione, per l'anno 2011, in € 381,83 al metro quadrato;

### **Considerato che:**

- l'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT, a partire dal mese di gennaio 2013, ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100 - con coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 pari a 1,133 - e che, a partire da questa data, la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat;

### **Verificato che:**

- come da pubblicazione dell'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, nei periodi intercorrenti tra il giugno 2012 e il giugno 2013, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 105,5 e 106,1 (con riferimento alla nuova base 2010);

**Determinato**, pertanto, come di seguito, l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2014:

- Indice giugno 2010 = 113,6; Indice giugno 2011 = 117,8  
giugno 2011: € 381,83 x 117,80 / 113,60 = € 395,95 (per il 2012)
- Indice giugno 2011 = 117,8 ; Indice giugno 2012 = 120,4  
Costo costruzione 2013 = € 395,95 x 120,4 / 117,8 = € 404,69 (per il 2013)
- Coefficiente di raccordo tra base 2005 e base 2010 = 1,133
- Indice giugno 2012 = 105,5 ; Indice giugno 2013 = 106,1  
Costo costruzione 2014 = € 404,69 x 106,1 / 105,5 = € 407,00

### **Considerato che:**

- pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2014, il costo di costruzione base, sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione, è stabilito in € **407,00** al metro quadrato;

### **Richiamate :**

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 dell'8/04/2013, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto: "Bilancio pluriennale e relazione previsionale e programmatica e bilancio pluriennale per il triennio 2013 - 2015";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 108 del 5/06/2013, esecutiva ai sensi di legge, avente per oggetto "Piano Esecutivo di Gestione 2013";

### **Visti:**

- l'art. 107 del Dlgs n° 267 del 18/8/2000 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il decreto sindacale n. 41465 di P.G. del 15 ottobre 2013 con il quale è stato conferito l'incarico di direzione del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio, per il periodo dal 15 ottobre 2013 e fino alla scadenza del mandato del Sindaco, ai sensi dell'art. 110 comma 1 del D. Lgs. 267/2000;

*Preso atto dell'attestazione della regolarità e correttezza dell'istruttoria nonché della coerenza fra gli esiti della stessa ed il presente provvedimento, resa dal competente istruttore redigente*

#### DETERMINA

- 1) ai sensi dell'[articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001](#) e dell'[articolo 48, comma 2, della legge regionale n. 12 del 2005](#), l'aggiornamento del costo di costruzione, di cui alla deliberazione regionale citata, a € 407,00 al metro quadrato, a decorrere dal 1° gennaio 2014, per le ragioni precisate in premessa;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non prevede impegno di spesa;
- 3) di dare mandato agli uffici per l'applicazione del nuovo valore in sede di quantificazione del contributo di costruzione, con attribuzione delle entrate al CR. 20 Conto Finanziario U.4.05.01.01.001/Capitolo 20I185 art. 0000 del Bilancio 2014;
- 4) di dare atto che sarà assolto l'obbligo di pubblicazione di cui all'art. 26 del D.L. 33/2013

VD/lf

#### **Il Dirigente Responsabile del Settore**

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.