



- LEGENDA**
- Ambiti Amministrativi**
- Confini Comunali
 - Linee di Indirizzo Comunale orientate
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato - capitolo 4 punto 4.1.1 art. 71.R. 11/03/2005 n.12**
- Beni storico-artistico-monumentali
 - Beni storico-artistico-monumentali vincolati ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - art.14
 - Beni di valore storico-artistico-documentale - art.15
 - Festivazioni di antica formazione
 - Tessuto di impianto storico nel Centro storico - art.16
 - Nuclei storici - art.17
 - Casche prevalentemente destinate all'attività agricola - art.18
 - Casche dismesse dall'uso agricolo già riconvertite - art.19
 - Casche da riconvertire - art.20
 - Modaltà Alternative
 - Area soggetta a Pianificazione Alternativa - art.9
 - Area soggetta a Permesso di Costruzione Convenzionale - art.10
 - Ambiti soggetti a Piano di Recupero - art.11
 - Tessuti urbani consolidati
 - Tessuto ad alta densità - art.21
 - Bastioni di particolare valore architettonico-urbanistico - art.21, c.4, lett.c.
 - Tessuto a media densità - art.22
 - Tessuto a bassa densità - art.23
 - Tessuto di Rinascimento Urbano - art.24
 - Nuclei urbanizzati ad edifici isolati - art.25
 - Tessuto delle attività miste - art.26
 - Tessuto delle attività residenziali P.I.P. - art.27
 - Tessuto delle attività produttive - art.28
 - Area per attività commerciali - art.29
 - Casce Stradali di livello
 - Mercoledì-borgo
 - Area per attività ricreative - art.30
 - Area libera di completamento - art.31 - OM0505
 - Area a rischio di incendio rilevante - art.32
- Area destinate all'Attività Agricola - capitolo 4 punto 4.3 art. 71.R. 11/03/2005 n.12**
- Area agricole strategiche - art.32
- Area di Valore Paesaggistico-Ambientale ed ecologico - capitolo 4.3 art.71.R. 11/03/2005 n.12**
- Parco della Vernaccia, Parco dei Mulini della Vernaccia e Parco della Sora - art.33
 - Area di valore Paesaggistico-Ambientale - art.34
 - Rete di verde storico e spaziale d'epoca - art.40
- Area Non Soggette a Trasformazione Urbanistica - capitolo 4 punto 4.3 art. 71.R. 11/03/2005 n.12**
- Area non soggetta a trasformazione urbanistica e aree soggette a vincoli e prescrizioni di carattere strategico negli interventi di trasformazione - art.35
 - Edificio vincolato - art.37
- Area disciplinate dal Piano dei Servizi**
- Associazioni pubbliche o di interesse pubblico
 - Infrastrutture per la mobilità - art. 27 NTA del PDS
 - Infrastrutture a regime turistico - art. 28 NTA del PDS
 - Area riservata alla realizzazione delle infrastrutture
 - Volere di settore stradale
- Area disciplinate dal Documento di Piano**
- Area di trasformazione
- Area esterne alla zona di Indirizzo Comunale Orientata disciplinate dal P.T.C. del Parco Lombardo della Valle del Ticino**
- Zona B2: Zone di interesse botanico forestale - art. 28 NTA del PDS
 - Zona B5: zone di rispetto delle zone naturalistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C1: zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 8 della DGR 5883/2001
 - Zona C2: zone di governo irriguo e peschereccio - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C3: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C4: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C5: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C6: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C7: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C8: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C9: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C10: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C11: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C12: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C13: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C14: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C15: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C16: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C17: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C18: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C19: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C20: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C21: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C22: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C23: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C24: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C25: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C26: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C27: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C28: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C29: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C30: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C31: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C32: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C33: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C34: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C35: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C36: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C37: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C38: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C39: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C40: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C41: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C42: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C43: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C44: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C45: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C46: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C47: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C48: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C49: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS
 - Zona C50: zone naturali e paesaggistiche - art. 28 NTA del PDS



COMUNE DI PAVIA
 Assessorato all'Urbanistica e Pianificazione Territoriale,
 Edilizia Privata, Agricoltura, Ecologia e allo Sviluppo Sostenibile

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE

Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15/07/2013
 Variante Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/05/2017

Disciplina del territorio

TAV. n.	Data	Sindaco	Massimo Despaoli
PDR 01	3	Assessore	Angelo Guadagni
		Segretario Generale	Dani Carmelo Fontana
Figlio n.	3	Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio	Ing. Pier Benedetto Mezzopelle
Scala 1:5.000			

GRUPPO DI LAVORO
 Ing. Alberto Lanzi, Ing. Alessandra Arberg, Geom. Angiola Consolida Berlin, Dott.ssa Elia Bredolles, Arch. Annalisa Brucchi, P.I. Massimo Crotti, Ing. Massimo De Biasio, Geom. Massimo Pavesi, Arch. Marco Riccio, Arch. Sara Roggero, Geom. Paolo Sesto, Geom. Valerio Tosi
 Con la collaborazione di: Sig.ra Lucia Tedeschi, P.I. Maurizio Rossi