



- LEGENDA**
- Ambiti Amministrativi**
- Confine Comunale
 - Linea di Indirizzo Comunale Orientata
- Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato - capitolo 4 punto 4.1.1 art. 71.R. 11/03/2005 n.12**
- Beni storico-artistico-monumentali
 - Beni storico-artistico-monumentali vincolati ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - art.14
 - Beni di valore storico-artistico-documentale - art.15
 - Festività di antica formazione
 - Tessuto di impianto storico del Centro storico - art.16
 - Nuclei storici - art.17
 - Casche prevalentemente destinate all'attività agricola - art.18
 - Casche dismesse dall'uso agricolo già riconvertite - art.19
 - Casche in riconversione - art.20
 - Modaltà Attirative
 - Area soggetta a Pianificazione Attuale - art.9
 - Area soggetta a Permesso di Costruzione Convenzionato - art.10
 - Ambiti soggetti a Piano di Recupero - art.11
 - Tessuti urbanistici consolidati
 - Tessuto ad alta densità - art.21
 - Bastioni di particolare valore architettonico-urbanistico - art.21, c.4, lett.c
 - Tessuto a media densità - art.22
 - Tessuto a bassa densità - art.23
 - Tessuto di Rinnovamento Urbano - art.24
 - Nuclei urbanizzati ed edifici isolati - art.25
 - Tessuto delle attività miste - art.26
 - Tessuto delle attività industriali P.I.P. - art.27
 - Tessuto delle attività produttive - art.28
 - Area per attività commerciali - art.29
 - Casce dismesse di tessuto
 - Mercoledì-bagno
 - Area per attività ricreative - art.30
 - Area di completamento - art.31 - OMSS05
 - Area a rischio di incendio elevato - art.32
- Area destinate all'Attività Agricola - capitolo 4 punto 4.1.2 art. 71.R. 11/03/2005 n.12**
- Area agricole strategiche - art.32
- Area di Valore Paesaggistico-Ambientale ed ecologico - capitolo 4 punto 4.3 art.71.R. 11/03/2005 n.12**
- Parco della Vernaccia, Parco dei Mulini della Vernaccia e Parco della Sora - art.33
 - Area di valore Paesaggistico-Ambientale - art.34
 - Reticolo Verde e spaziosi d'arredo - art.40
- Area Non Soggetta a Trasformazione Urbanistica - capitolo 4 punto 4.3.4 art. 71.R. 11/03/2005 n.12**
- Area non soggetta a trasformazione urbanistica e aree soggette a vincoli e prescrizioni di carattere strategico negli interventi di trasformazione - art.35
 - Edificio storico - art.37
- Area disciplinate dal Piano dei Servizi**
- Associazioni pubbliche o di interesse pubblico
 - Infrastrutture per la mobilità - art. 27 NTA del PUS
 - Infrastrutture a scopo turistico - art. 28 NTA del PUS
 - Area riservata alla realizzazione delle infrastrutture
 - Volere di settore stradale
- Area disciplinate dal Documento di Piano**
- Area di trasformazione
- Area esterne alla zona di Indirizzo Comunale Orientata disciplinate dal PTC del Parco Lombardo della Valle del Ticino**
- Zona B2: Zone di interesse storico-territoriale in senso dell'art.6 della DGR 919/2003
 - Zona B3: Zone di rispetto delle zone naturalistiche protette ai sensi dell'art.6 della DGR 919/2003
 - Zona C1: zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico ai sensi dell'art.8 della DGR 988/2001
 - Zona C2: zone di governo irriguo e peschereccio
 - Zona C3: zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico ai sensi dell'art.8 della DGR 988/2001
 - Zona C4: zone naturalistiche protette
 - Zona C5: zone naturalistiche protette
 - Zona C6: zone naturalistiche protette



COMUNE DI PAVIA
 Assessorato all'Urbanistica e Pianificazione Territoriale,
 Edilizia Privata, Agricoltura, Ecologia e allo Sviluppo Sostenibile

VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE

Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15/07/2013
 Variante Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/05/2017

Disciplina del territorio

TAV. n.	Data	Sindaco	Massimo D'Espoli
PDR 01	1	Assessore	Angelo Guadagni
		Segretario Generale	Dani Carabò Fontana
Regio.n.	Scala 1:5.000	Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio	Ing. Pier Benedetto Mezzapelle

GRUPPO DI LAVORO
 Ing. Alberto Lanzi, Ing. Alessandra Anselmi, Econ. Angela Consoli Berlin, Dott.ssa Elia Bredolati, Arch. Annalisa Brucchi P1, Massimo Crotti, Ing. Massimo Della Rocca, Econ. Massimo Pavesi Arch. Marco Riccio, Arch. Sara Roggero, Econ. Paolo Sesto, Econ. Valerio Tosi
 Con la collaborazione di: Sig.ra Lucia Terzani, P1 Maurizio Rossi