



- LEGENDA**
- Ambiti Amministrativi**
- Confine Comunale
  - Linea di Iniziativa Comunale orientata
  - Area D1 a CD di protezione economica a tutela ai sensi dell'art.8 della DGR 919/2005 per le aree studiate in Piano comunale del art.11 della DGR 585/2001 per le aree di Piano Regionale del art.10 della NTA del PDR
  - Area R di recupero ai sensi dell'art.8 della DGR 919/2005 per le aree studiate in Piano comunale e del art.10 della DGR 585/2001 per le aree di Piano Regionale - Art.54 della NTA del PDR
- Ambiti del tessuto Urbano Consolidato - capitolo 4 punto 4.3.1 - art. 71.6. 11/09/2005 n.12**
- Beni storico-artistico-memorialistici
  - Beni storico-artistico-memorialistici vincolati ai sensi dell'art.10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - art.14
  - Beni di valore storico-artistico-documentale - art.15
- Formazioni di graticola formazione**
- Tessuto di impianto storico del Centro storico - art.16
  - Nuclei storici - art.17
  - Casere prevalentemente destinate all'attività agricola - art.18
  - Casere distinte dall'uso agricolo già funzionalizzate - art.19
  - Casere da funzionalizzare - art.20
- Tessuti Urbani consolidati**
- Tessuto ad alta densità - art.21
  - Edifici di particolare valore architettonico-ambientale - art.21, c.4, lett. a)
  - Tessuto a media densità - art.22
  - Tessuto a bassa densità - art.23
  - Tessuto di Rinnovamento Urbano - art.24
  - Nuclei urbanizzati ed edifici isolati - art.25
  - Tessuto delle attività miste - art.26
  - Tessuto delle attività miste mediate P.P. - art.27
  - Tessuto delle attività produttive - art.28
  - Area per attività commerciali - art.29
  - Grandi Strutture di Vendita
  - Mercato Ortofrutticolo
  - Area per attività ricreative - art.30
  - Area Bore di completamento - art.31 - OMSSB
  - Area a rischio di incidente rilevante - art.52
- Modulisti Attivati**
- Area soggetta a Pianificazione Attivata - art.9
  - Area soggetta a Permesso di Costruire Convenzionato - art.10
  - Area soggetta a Piano di Recupero - art.11
- Area destinate all'Attività Agricola - capitolo 4 punto 4.3.2 - art. 71.6. 11/09/2005 n.12**
- Area agricola salvaguardata - art.52
- Area di Valore Paesaggistico-Ambientale ed ecologico - capitolo 4 punto 4.3.3 art. 71.6. 11/09/2005 n.12**
- Parco della Veronesia, Parco del Mulino della Veronesia e Parco della Seta - art.33
  - Area di valore Paesaggistico-Ambientale - art.34
  - Relitti storici e spacci storici - art.46
- Area Non Soggetta a Trasformazione Urbanistica - capitolo 4 punto 4.3.4 - art. 71.6. 11/09/2005 n.12**
- Area non soggetta a trasformazione urbanistica e aree soggette a vincoli e pressioni di carattere strategico negli interventi di trasformazione - art.35
  - Edificio vincolato - art.37
- Area disciplinate dal Piano dei Servizi**
- Infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico
  - Infrastruttura per la mobilità - art. 21 NTA del PUG
  - Infrastruttura a opere temporanee - art. 28 NTA del PUG
  - Area riservata alla realizzazione delle infrastrutture
  - Strette di sezione stradale
- Area disciplinate dal Documento di Piano**
- Area di trasformazione
- Area esterne alla zona di Iniziativa Comunale Orientata disciplinate dal PTC del Parco Lombardo della Valle del Ticino**
- Zona S2: Zone di interesse botanico forestale ai sensi dell'art.6 della DGR 919/2005
  - Zona S3: aree di rispetto delle zone naturalistiche protettive ai sensi dell'art.6 della DGR 919/2005
  - Zona C1: zone agricole e forestali a prevalente interesse paesistico ai sensi dell'art.7 della DGR 919/2005
  - Zona C2: zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico ai sensi dell'art.8 della DGR 919/2005
  - Zona G2: zone di paravo vicine a prevalente vocazione agricola ai sensi dell'art.9 della DGR 919/2005
  - Zona ZB: zone naturalistiche protette geologico-geomorfologiche ai sensi dell'art.15 della DGR 919/2005

**COMUNE DI PAVIA**  
 Assessorato all'Urbanistica e Pianificazione Territoriale,  
 Edilizia Privata, Agricoltura, Ecologia e allo Sviluppo Sostenibile

**VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO**  
**PIANO DELLE REGOLE**

Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15/07/2013  
 Variante Approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 16/05/2017

**Disciplina del territorio**

TAV n.	Data	Sindaco	Massimo Depaoli
PDR 01	1:10.000	Assessore	Angelo Guasanti
		Segretario Generale	Dott. Carmelo Fontana
Foglio n.	Scala	Disegnato dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio	Ing. Pier Benedetto Mezzopelle

**GRUPPO DI LAVORO**  
 Ing. Alberto La Viti, Ing. Alessandro Andreoli, Gran. Angela Consuelo Barletti, Dott.ssa Elisa Bombardieri, Arch. Arnaldo Bianchi, P.I. Massimo Colonna, Ing. Valterino Dalmonte, Geom. Massimo Piretti, Arch. Matteo Rocchi, Arch. Sara Roggioni, Geom. Paolo Santa, Geom. Valter Ottolenghi  
 Con la collaborazione di: Sig.ra Lucia Fedrighi, P.I. Maurizio Rossi