



LEGENDA

Ambiti Amministrativi

- Confine Comunale
- Linea di Indirizzo Comunale orientata

Ambiti del Tessuto Urbano Consolidato - capitolo 4, punto 4.3.2, art. 71 R. 12/03/2005 n.12

- Beni storico-artistico-memoriali
 - Beni storico-artistico-memoriali vincolati ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. - art. 14
 - Beni di valore storico-artistico-documentale - art. 15
- Testimonianze di antica formazione
 - Testato di impianto storico del Centro storico - art. 16
 - Nuclei storici - art. 16
 - Casche prevalentemente destinate all'attività agricola - art. 18
 - Casche distesse dall'uso agricolo già rifunzionalizzate - art. 19
 - Casche da rifunzionalizzare - art. 20
- Modalità Attuative
 - Aree soggette a Pianificazione Attuativa - art. 9
 - Aree soggette a Permesso di Costruire Concorrenziale - art. 10
 - Ambiti soggetti a Piano di Recupero - art. 11
- Tessuti urbani consolidati
 - Tessuto ad alta densità - art. 21
 - Edificio di particolare valore architettonico-urbanistico - art. 21, c.4, lett. c
 - Tessuto a media densità - art. 22
 - Tessuto a bassa densità - art. 23
 - Tessuto di Rinnovamento Urbano - art. 24
 - Nuclei urbanizzati ed edifici isolati - art. 25
 - Tessuto delle attività miste - art. 26
 - Tessuto delle attività attive mediere P.I.P. - art. 27
 - Tessuto delle attività produttive - art. 28
 - ambiti per attività commerciali - art. 29
 - Centri Storici di Interesse - art. 30
 - Mercoledì Topico - art. 30
 - Ambiti per attività ricreative - art. 31
 - Aree libere di completamento - art. 31
 - Aree a rischio di incidente rilevante - art. 32

Aree destinate all'attività Agricola - capitolo 4, punto 4.3.2, art. 71 R. 12/03/2005 n.12

- Aree agricole strategiche - art. 32

Aree di Valore Paesaggistico-Ambientale ed ecologiche - capitolo 4, punto 4.3.3 art. 71 R. 12/03/2005 n.12

- Parco della Vornavola, Parco del Mulino della Vornavola e Parco della Bora - art. 33
- Aree di valore Paesaggistico-Ambientale - art. 34
- Reticolo idrico e specchi d'acqua - art. 46

Aree Non Soggette a Trasformazione Urbanistica - capitolo 4, punto 4.3.4, art. 71 R. 12/03/2005 n.12

- Aree non soggette a trasformazione urbanistica e aree soggette a vincoli e prescrizioni di carattere idrogeologico negli interventi di trasformazione - art. 35
- Edificio vincolato - art. 37

Aree disciplinate dal Piano dei Servizi

- Affollamento pubblico o di interesse pubblico
- Infrastrutture per la mobilità - art. 27 RTA del PUS
- Infrastrutture e opere ferroviarie - art. 28 RTA del PUS
- Aree riservate alla realizzazione delle infrastrutture
- Spazi di sedine stradale

Aree disciplinate dal Documento di Piano

- Aree di trasformazione

Aree interne alla zona di Indirizzo Comunale Orientata disciplinate dal PEC del Parco Lombardo della Valle del Ticino

- Zone B1: zone di interesse storico-forestale ai sensi dell'art. 7 della DGR 5983/2001
- Zone B2: zone di interesse storico-forestale ai sensi dell'art. 7 della DGR 5983/2001
- Zone B3: aree di interesse delle zone naturalistiche protette ai sensi dell'art. 7 della DGR 5983/2001
- Zone C1: zone agricole e forestali a prevalente interesse faunistico ai sensi dell'art. 8 della DGR 5983/2001
- Zone C2: zone agricole e forestali a prevalente interesse paesaggistico ai sensi dell'art. 8 della DGR 5983/2001
- Zone C3: zone di pianura irrigua a prevalente vocazione agricola ai sensi dell'art. 9 della DGR 5983/2001
- Zone ZB: zone naturalistiche parziali geomorfologiche ai sensi dell'art. 15 della DGR 5983/2001



COMUNE DI PAVIA
Assessorato al Territorio, Urbanistica ed Edilizia Privata

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
PIANO DELLE REGOLE

Adozione con Delibera di Consiglio Comunale n. 60 del 20/12/2012
 Approvazione con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15/07/2013
 Delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 20/10/2015 per la correzione di errori materiali ai sensi della comma 14-bis dell'art. 13 della L.R. Lombardia n. 12/2005

Disciplina del territorio

| | | | |
|---------------|------|------------------------------|---------------------------|
| TAV. n | Data | Sindaco | Alessandro Cattaneo |
| PDR 01 | 2 | Assessore per l'edilizia | Fabrizio Franceschi |
| | | Assessore per l'approvazione | Marco Bellaviti |
| Foglio n. | 2 | Segretario Generale | Dott. Pietro Paolo Mileni |
| | | Dirigente Responsabile | Unico del Procedimento |
| Scala 1:5.000 | | Unico del Procedimento | Ing. Francesco Grecchi |

CAUPPO DI LAVORO
 Coordinamento Ing. Valterina Dalmonte

Ing. Alessandra Ambrogio, Geom. Luca Brambilla, Dott.ssa Elisa Bredolise, Arch. Amanda Bruschi, Arch. Paolo Carra, P. Massimo Codicasa, Arch. Celia Cozzolino, Ing. Luca Galandria, Ing. Alberto Lanzi, Arch. Matteo Ricotti, Arch. Sara Roggioni

Con il contributo tecnico di Geom. Angela Consuello Borlini, Geom. Massimo Piretti, Geom. Valter Dotti, Geom. Paolo Savio
 Con la collaborazione di: Ing. Angelo Bonini, Sig. e Marina Righetto, Sig. e Luigi Fedrighini