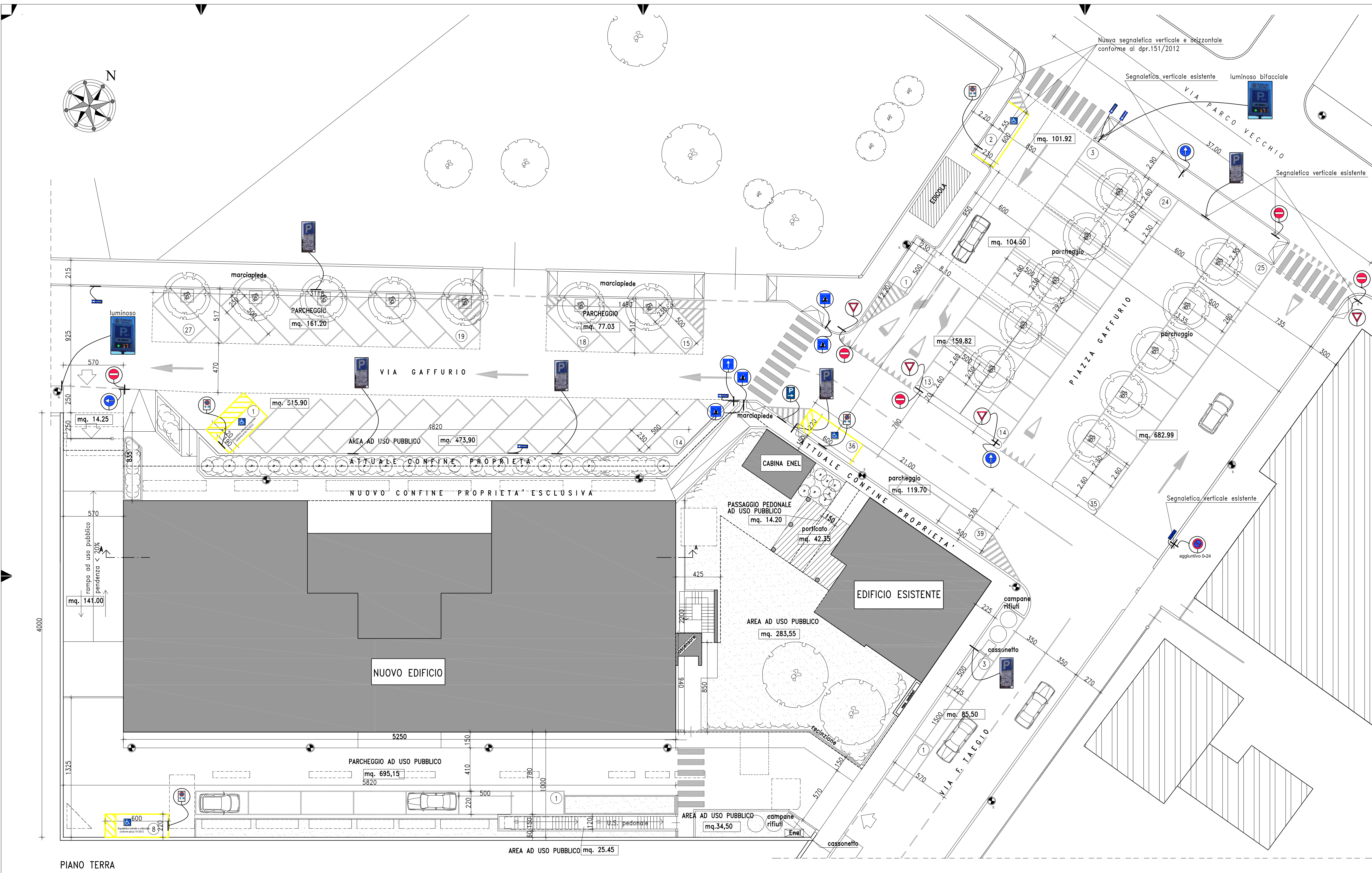
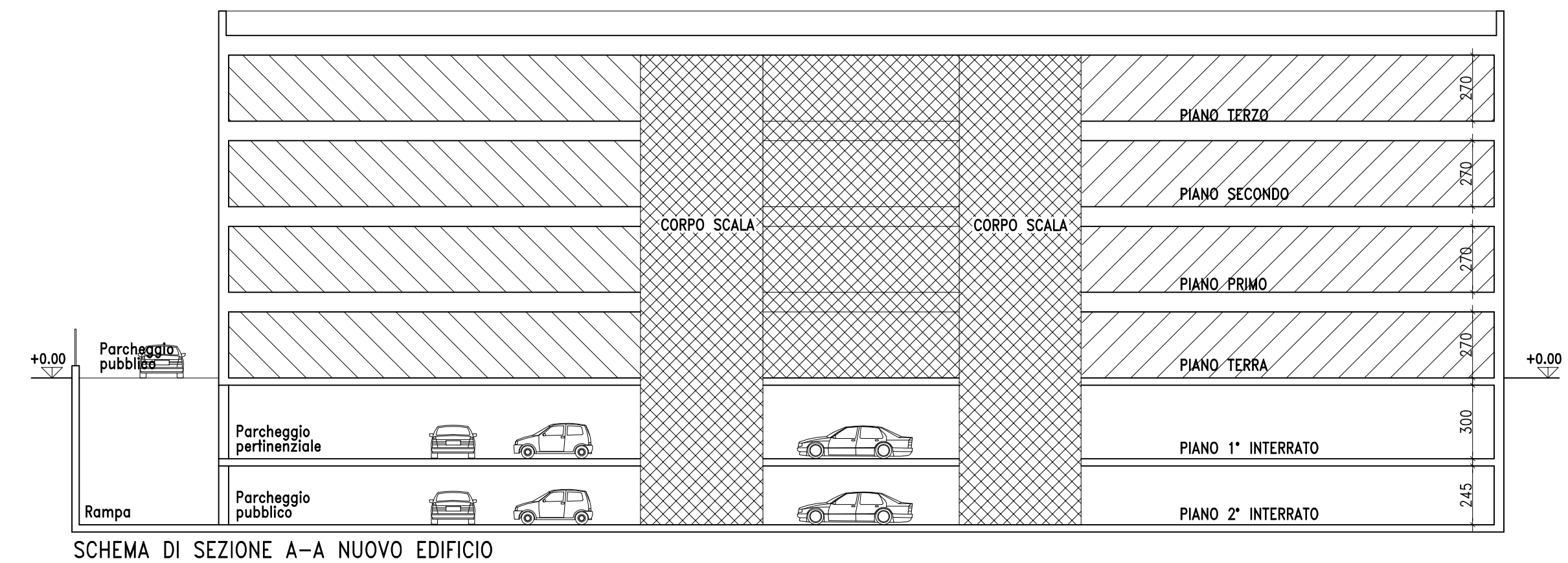




PIANO TERRA



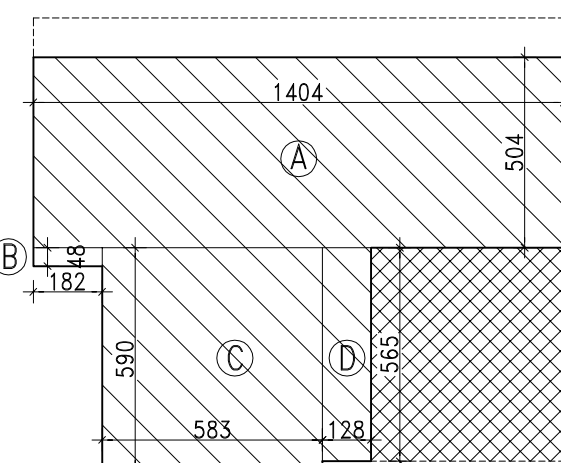
SCHEMA DI SEZIONE A-A NUOVO EDIFICIO

CALCOLO S.L.P. ESISTENTE E DI PROGETTO

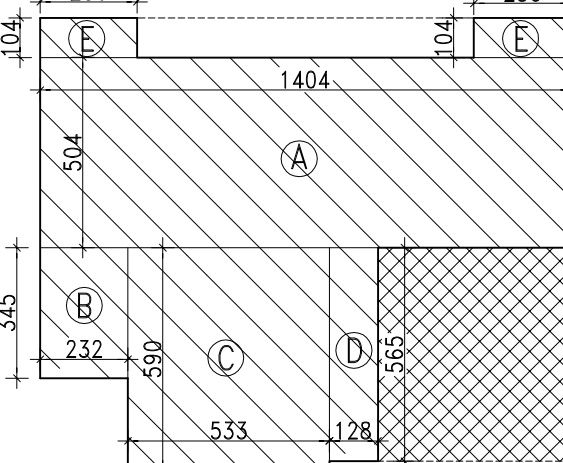
SUP. DETRAFFA SECONDO QUANTO STABILITO DALLE N.T.A. VIGENTI

SLP

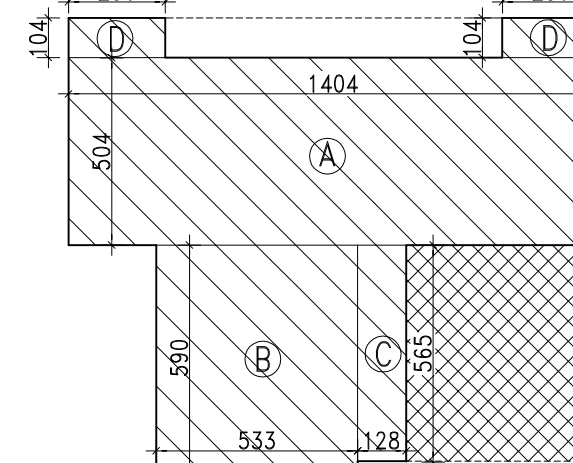
EDIFICIO ESISTENTE



PIANO RIALZATO
A = m (5.04x14.04) = mq 70.76
B = m (0.48x1.82) = mq 0.87
C = m (5.83x5.90) = mq 34.40
D = m (1.29x5.65) = mq 7.29
MQ 113.32

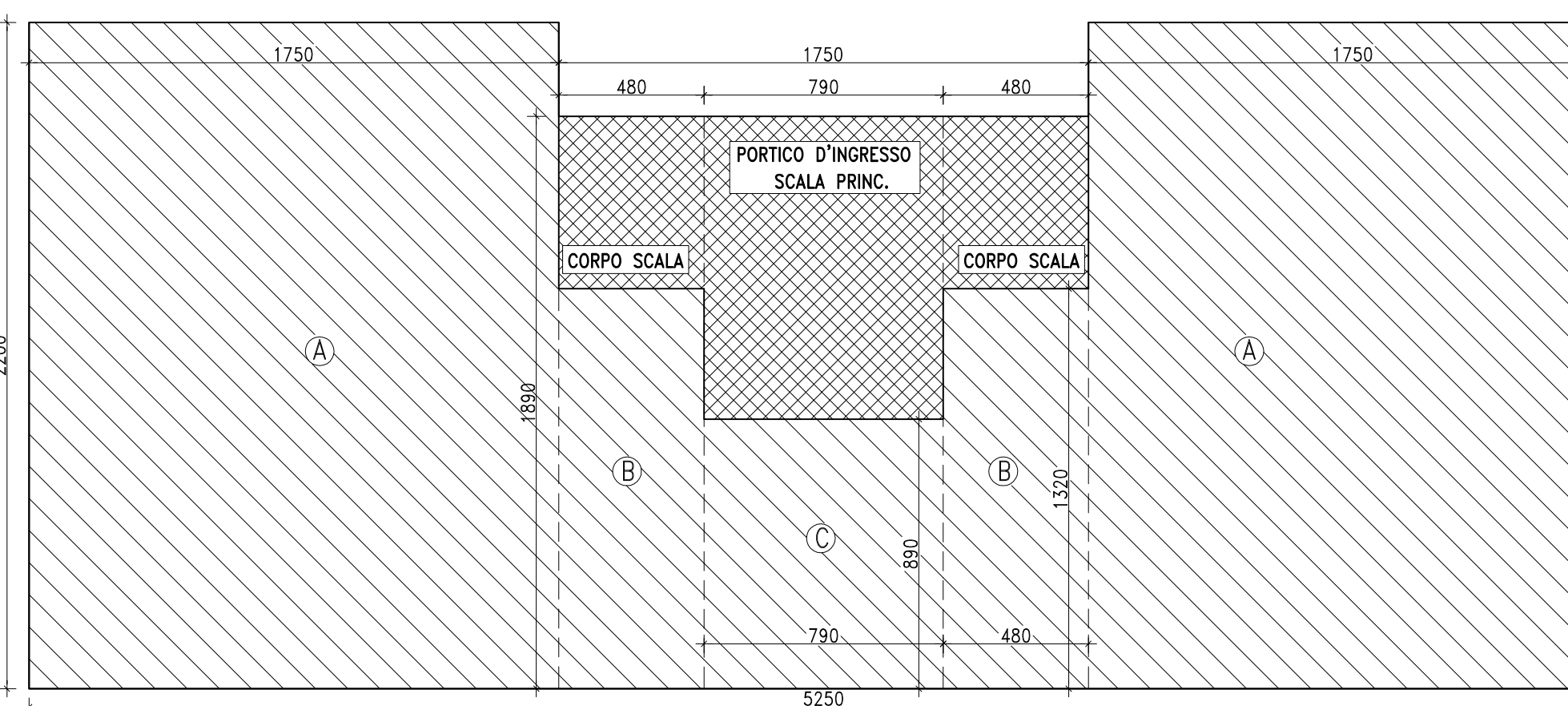


PIANO PRIMO
A = m (5.04x14.04) = mq 70.76
B = m (2.32x3.45) = mq 8.00
C = m (5.33x5.90) = mq 31.45
D = m (1.29x5.65) = mq 7.29
E = m (1.04x2.56)x2 = mq 5.32
MQ 122.82



PIANO SECONDO
A = m (5.04x14.04) = mq 70.76
B = m (5.33x5.90) = mq 31.45
C = m (1.29x5.65) = mq 7.29
D = m (1.04x2.56)x2 = mq 5.32
MQ 114.82

EDIFICIO DI PROGETTO



PIANO TIPO (TERRA = PRIMO = SECONDO = TERZO)

PIANO TERRA = PRIMO = SECONDO = TERZO

A = m (22.00x17.50) = mq. 385.00 x 2 = mq.770.00
B = m (13.20x4.80) = mq. 63.36 x 2 = mq.126.72
C = m (8.90x7.90) = mq. 70.31
MQ 967.03

VERIFICA DI CONFORMITA' DEL PROGETTO ALLE PRESCRIZIONI DI LEGGE E DI CONVENZIONI STIPULATE n.113420 del 22.10.2004 e n.124774 del 19.09.2008

PIAZZALE GAFFURIO, 1 - COMUNE DI PAVIA
SUPERFICIE FONDARIA TOTALE = mq. 3199.78

- SUPERFICIE COPERTA MAX = 60% SUPERFICIE FONDARIA = mq. 3199.78 x 60% = mq. 1919.87 (da conv.2008)
SUP. COPERTA EDIFICIO ESISTENTE = mq. 156.75 + mq. 42.35 = mq. 199.10
SUP. COPERTA NUOVO EDIFICIO = mq. [(22.00x17.50) x 2] + mq. (18.90x17.50) = mq. 1100.75
SUP. COPERTA TOTALE = mq. (199.10+1100.75) = mq. 1299.85 < 1919.87 CONFORME A CONV.124774/2008

- SLP EDIFICIO ESISTENTE:

PIANO INTERRATO mq. ////
PIANO RIALZATO mq. 113.32
PIANO PRIMO mq. 122.82
PIANO SECONDO mq. 114.82
TOTALE mq. 351.00

- SLP NUOVO EDIFICIO:

PIANO INTERRATO mq. ////
PIANO TERRA mq. 967.03 (con detrazione portico d'ingresso e corpi scala)
PIANO PRIMO mq. 967.03 (con detrazione corpi scala)
PIANO SECONDO mq. 967.03 (con detrazione corpi scala)
PIANO TERZO mq. 967.03 (con detrazione corpi scala)
PIANO TOTALE = mq. 4219.12 TOTALE mq. 3868.12

- VOLUME NUOVO EDIFICIO:

PIANO TERRA mq.967.03 x h.m.3,50 = mc.3.384.60
PIANO PRIMO mq.967.03 x h.m.3,00 = mc.3.384.60
PIANO SECONDO mq.967.03 x h.m.3,50 = mc.3.384.60
PIANO TERZO mq.967.03 x h.m.2,70 = mc.2.610.98
TOTALE V = mc. 12.764.78

- VERIFICA PARCHEGGI:

PARCHEGGIO PERTINENZIALE min. = 1 mq./3 mq. di SLP = mq. 4219.12/3 = mq. 1406.37 (da conv.2008)
PARCHEGGIO PERTINENZIALE min.=1mq./10mc. di V = mq.12764.78/10 = mq.1.276.48 (art.41sexies L.1150/42)
PARCHEGGIO PUBBLICO min. = 100% SLP nuovo edificio (min. 50% parcheggio) = mq. 3868.12 (da conv.2008)

- SUPERFICIE PARCHEGGIO TOTALE DI PROGETTO:

area parcheggio pertinenziale (art.41sexies L.1150/42) = mq. 2026.42 > mq. 1406.37
area parcheggio pubblico = mq. (14.25+141.00+61.40+2078.64+15.00+695.15+25.45+34.50+473.90+283.55+14.20+80.36 già monetizzati) = mq.3917.40 > mq.3868.12

LA PROPRIETA'

IL PROGETTISTA

b a r c h i t e t t u r a

claudia marchetti
architetto

proprietà: IMMOBILIARE SAN LUIGI S.R.L.
Via P.R. Giuliani,10 - MONZA -

progetto: Recupero area Ex Centrale del Latte
P.zza Gaffurio, 1 - PAVIA -
VARIANTE AL PROGETTO CONVENZIONATO
(conv. n.113420 del 22.10.2004 e n.124774 del 19.09.2008)

titolo: PROGETTO PLANIVOLUMETRICO scala: 1:200

data: maggio 2016

1/a

viale Belgio 65a - 27100 pavia - email: studio@borgocanzanero65.it