

Denominazione area di trasformazione

Viale dei Mille – 9

Descrizione

Area industriale dismessa su cui il piano prevede interventi di trasformazione con nuove destinazioni d'uso.

Obiettivi

Trasformazione dell'area, incremento dell'offerta residenziale, dei servizi alle persone e alle imprese, realizzazione di nuovi spazi per le attività terziarie, incremento della dotazione di servizi e verde pubblico anche in relazione alla riqualificazione di Borgo Ticino e delle aree prospicienti il Parco del Ticino.

Tipo di intervento

Ristrutturazione urbanistica.

Superficie territoriale (ST): mq.2.692

Indice territoriale massimo (IT): 0,6 mq slp/ST

Slp totale: mq. 1.615

Slp per destinazioni d'uso

<i>A</i> Residenza	<i>min.80 %</i>	<i>mq.1.292</i>
<i>B</i> .Servizi alle persone	<i>max.20%</i>	<i>mq. 323</i>

Aree minime per servizi

FABBISOGNO INTERNO

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 43 ab.)</i>	<i>mq.1.033</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 323</i>

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) *mq. 1.356*

AREA DA CEDERE *(min.50% della ST complessiva: mq.1.346)* *mq.1.853*

Abitanti insediabili

Teorici (33mq.slp/ab.):39

Reali (45mq.slp/ab.):29

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza massima: piani 4

Distanza da confini: metri 5 o aderenza

Distanza tra edifici: metri 10 o aderenza

Rapporto di copertura: max 50%

Note

La disposizione delle aree di concentrazione dell'edificato e delle aree di cessione, compresa la viabilità, non è vincolante. E' vincolante la realizzazione di un accesso stradale verso l'interno dell'area 16S Borgo Ticino 2. All'interno delle aree di concentrazione per residenza può essere realizzata la Slp relativa alla destinazione d'uso B. Servizi alle persone.