

Denominazione area di trasformazione

Landini – 10

Descrizione

Area industriale dismessa su cui il piano prevede interventi di trasformazione con nuove destinazioni d'uso.

Obiettivi

Trasformazione dell'area, incremento dell'offerta residenziale, dei servizi alle persone e alle imprese, realizzazione di nuovi spazi per le attività terziarie, incremento della dotazione di servizi e verde pubblico anche in relazione alla riqualificazione di Borgo Ticino.

Tipo di intervento

Ristrutturazione urbanistica.

Superficie territoriale (ST): mq. 11.545

Indice territoriale massimo (IT): 0,6 mq slp/ST

Slp totale : mq.6.927

Slp per destinazioni d'uso

<i>A</i> Residenza	<i>min.80 %</i>	<i>mq.5.542</i>
<i>B</i> .Servizi alle persone	<i>max.20%</i>	<i>mq.1.385</i>

Aree minime per servizi

FABBISOGNO INTERNO

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 168 ab.)</i>	<i>mq.4.452</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq.1.385</i>

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) *mq.5.837*

AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva mq.5.772) *mq.6.510*

Abitanti insediabili

Teorici (33mq.slp/ab.):168

Reali (45mq.slp/ab.):123

Altre prescrizioni vincolanti

L'edificazione deve disporsi secondo la giacitura indicata nella planivolumetria allegata. Non è vincolante la disposizione delle aree di concentrazione dell'edificato e delle aree a servizi, fatto salvo il mantenimento della fascia verde lungo via Giulietti e in fregio a via dei Mille.

Note

All'interno delle aree di concentrazione per residenza può essere realizzata la Slp relativa alla destinazione d'uso B. Servizi alle persone.



scala 1:2.000



scala 1:2.000