

Denominazione**S. Spirito e Gallo – L****Descrizione**

Area situata su viale Camillo Campari, adiacente all'area della Chiesa di S. Spirito e Gallo.

Obiettivi

Insistendo sull'area i resti dell'ex Convento di S. Spirito e Gallo, si propone la tutela degli stessi.

Tipo di intervento

Nuova edificazione.

Superficie territoriale (ST): mq. 4.960

Indice territoriale massimo (IT): mq slp/ST 0,2

SLP totale: mq. 992

Slp per destinazioni d'uso

<i>A Residenza</i>	<i>min.80 %</i>	<i>mq. 794</i>
<i>B.Servizi alle persone</i>	<i>max.20%</i>	<i>mq. 198</i>

Aree minime per servizi**FABBISOGNO INTERNO**

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 24 ab.)</i>	<i>mq. 636</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 198</i>

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) *mq. 834*

AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.2.480) *mq.2.866*

Abitanti insediabili

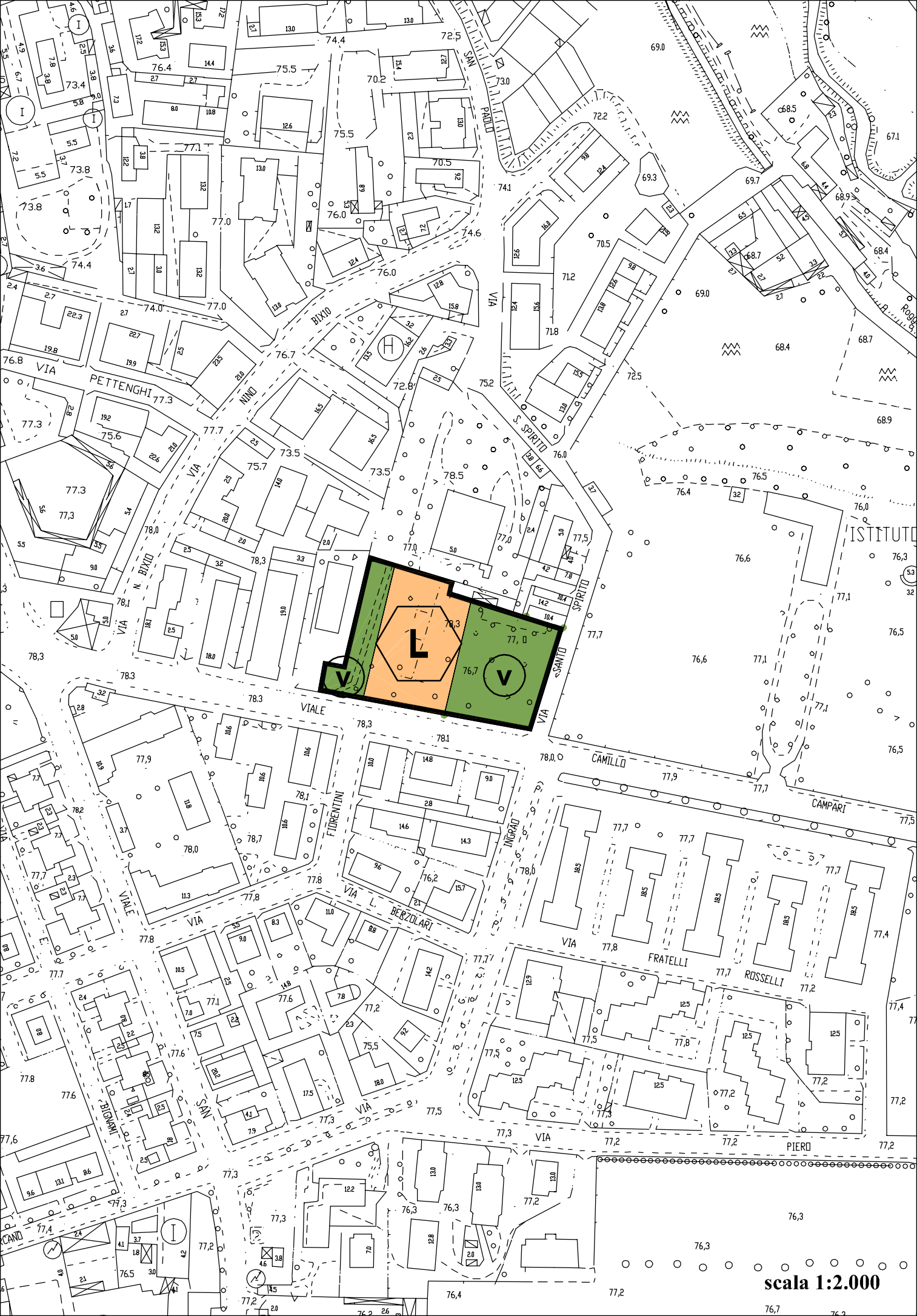
Teorici (33 mq slp/ab.): 24

Reali (45 mq slp/ab.): 18

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza max = 2 piani.

La SLP realizzabile può essere incrementata fino al 20% max qualora l'intervento favorisca il recupero dei resti dell'ex Convento (ivi incluse le parti interrante) di intesa con la Sovrintendenza ai Beni Culturali Ambientali.



scala 1:2.000