

Denominazione**Via Ciapessoni – S****Descrizione**

Area localizzata su via Ciapessoni in contesto urbanizzato edificato.

Obiettivi

Favorire la riqualificazione dell'area attraverso l'integrazione di nuova residenza e l'incremento di servizi e servizi alle persone.

Tipo di intervento

Nuova edificazione.

Superficie territoriale (ST): mq. 7.660

Indice territoriale massimo (IT): mq slp/ST 0,2

SLP totale: mq. 1.532

Slp per destinazioni d'uso

<i>A Residenza</i>	<i>min.80 %</i>	<i>mq. 1.226</i>
<i>B.Servizi alle persone</i>	<i>max.20%</i>	<i>mq. 306</i>

Aree minime per servizi**FABBISOGNO INTERNO**

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 27 ab.)</i>	<i>mq. 716</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 306</i>

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) *mq. 1.022*

AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.3.830) **mq.4.854**

Abitanti insediabili

Teorici (33 mq slp/ab.): 27

Reali (45 mq slp/ab.): 18

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza max = 3 piani f.t.

