



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERA N. 71

Oggetto: Approvazione dello schema di Accordo di collaborazione con il Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura dell'Università degli Studi di Pavia - per il progetto "Riuso del patrimonio edilizio esistente e rigenerazione urbana " per attività di ricerca nei settori della pianificazione urbanistica e dell'edilizia.

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di aprile, alle ore 14:30, in Pavia , nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Massimo Depaoli per deliberare sull'oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

Nome	Funzione	Presenza
DEPAOLI MASSIMO	Sindaco	Presente
GREGORINI ANGELA BARBARA	Vice Sindaco - Assessore	Presente
CANALE LAURA	Assessore	Assente
CASTAGNA FABIO	Assessore	Presente
CRISTIANI ILARIA	Assessore	Presente
GALAZZO GIACOMO	Assessore	Presente
GUALANDI ANGELO ROBERTO	Assessore	Presente
LAZZARI DAVIDE	Assessore	Assente
MOGGI ALICE	Assessore	Presente
RUFFINAZZI GIULIANO	Assessore	Presente

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale Carmelo Fontana

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente ammette ad assistere il “*capo di gabinetto*”, Fabio Fimiani e pone in trattazione l'oggetto su indicato

La Giunta Comunale

Su relazione dell'Assessore all'Urbanistica e Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Agricoltura, Ecologia e allo Sviluppo Sostenibile, *Arch. Angelo Gualandi*;

Premesso che:

- ② il Comune di Pavia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15 luglio 2013 ed efficace dal 4 dicembre 2013 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 49;
- ② L'attenzione al recupero del patrimonio edilizio dismesso o sottoutilizzato è riconosciuta come componente fondamentale del governo del territorio:
 - la L.R. Lombardia n. 12/05 all'art. 1 comma 3bis incentiva le azioni di promozione e finanziamento per la riqualificazione delle aree dismesse attraverso gli strumenti di pianificazione,, in quanto concorre agli obiettivi di contenimento del consumo di suolo, costituisce attività di pubblica utilità ed interesse generale, qualora la dismissione comporti pericolo per la salute e la sicurezza urbana e sociale, ovvero di degrado ambientale e urbanistico.
 - la L.R. Lombardia n. 31 del 28 novembre 2014 introduce nuove ulteriori disposizioni per la riduzione del consumo di suolo e per la riqualificazione del suolo degradato;

Richiamate le linee programmatiche presentate dal Sindaco e approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n° 57 del 29/09/2014 ;

Considerato che:

- ② la città di Pavia ha a disposizione un rilevante – e talvolta straordinario- patrimonio artistico, architettonico, culturale e paesaggistico che richiede un'attenta considerazione delle esigenze di valorizzazione e di tutela;
- ② l'introduzione del Piano di Governo del Territorio come strumento di governance ha reso necessario attivare nuove occasioni di confronto all'interno di un quadro normativo sempre più complesso e il coinvolgimento dei principali stakeholders del processo di pianificazione e gestione del territorio (Università, Provincia, Ordini professionali, Soprintendenza ai beni culturali...);
- ② la priorità dell'obiettivo di contenimento del consumo del suolo e della conservazione del verde e della biodiversità rendono necessaria l'introduzione di nuove misure strategiche per il recupero e il riuso delle aree e dei manufatti abbandonati, sottoutilizzati e dismessi;
- ② il Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura dell'Università degli Studi di Pavia, nell'ambito delle proprie attività didattiche e istituzionali del Corso di Laurea in Ingegneria Edile-Architettura, occupandosi di pianificazione urbanistica e territoriale, ha già avviato attività formative e di ricerca in particolare sul tema del Riuso del patrimonio edilizio esistente, sul confronto con i casi stranieri come Olanda, Inghilterra Spagna e Francia, paesi che si sono già dotati regolamenti edilizi dedicati al riuso;

- ② il Comune e l'Università degli Studi di Pavia negli anni passati hanno già collaborato in attività di studio ed analisi e hanno organizzato convegni legati al dibattito tecnico e culturale sui temi dell'urbanistica e del rilancio del comparto edilizio:
 - presentazione della ricerca Habito; una riflessione sul futuro dell'abitare, sull'attuale ripartizione delle competenze in materia edilizia tra gli Enti territoriali e sulla necessità di una revisione delle normative vigenti in anche a livello comunale: "L'innovazione dei modelli abitativi: il rapporto tra sperimentazione, normativa e regolamento edilizio"
 - "Il RIUSO per la rigenerazione urbana" Quale futuro per il passato. Ipotesi progettuali ed esperienze internazionali di interventi di recupero, tra volontà di conservazione e necessità di trasformazione. Una riflessione sul mutamento della pianificazione urbanistica, che diventa sempre più progetto di recupero e di trasformazione della città, ben lontana dalla logica di espansione urbana che ha caratterizzato i Piani Regolatori del passato e ha profondamente modificato il volto della nostra città
- ② nel quadro degli obiettivi di riqualificazione urbana, paesaggistica e ambientale il Comune e l'Università degli Studi di Pavia continuano ad essere interessate al tema del riuso del patrimonio edilizio esistente e alle politiche di consumo di suolo "zero" e mostrano un reciproco interesse a collaborare su questi temi, sia per gli aspetti riguardanti la [didattica](#) e la [ricerca](#), sia per gli aspetti legati all'attività di progettazione e realizzazione: la ripartizione delle competenze in materia edilizia, la necessità di una revisione delle normative vigenti anche a livello comunale, il mutamento della pianificazione urbanistica che diventa sempre più progetto di recupero e di trasformazione della città, la necessità di una progettazione di qualità;

Ritenuto pertanto:

- ② di proseguire la collaborazione in attività di ricerca nei settori della pianificazione urbanistica, con particolare riferimento al tema "Il Riuso del patrimonio edilizio esistente e rigenerazione urbana" per la predisposizione di un regolamento edilizio specifico per il riuso;
- ② di promuovere ulteriori azioni finalizzate al coinvolgimento degli operatori del Settore Edile e tramite convegni e iniziative culturali acquisire contributi scientifici, proposte di soluzioni tecniche e politiche propedeutiche alle azioni di rinnovamento, modifica e integrazione dei regolamenti tecnici di competenza comunale;
- ② di istituire un Gruppo di Lavoro, di collaborazione istituzionale al fine di elaborare congiuntamente un Progetto per il "Riuso del patrimonio edilizio esistente e rigenerazione urbana" che analizzi i problemi relativi alla trasformazione di edifici esistenti sul territorio e approfondisca il tema dei vincoli normativi in relazione a diversi casi studio (tra cui Caserme, Scuole, edifici terziari ecc.), per proporre soluzioni normative e tecnologiche, condividere idee e strategie, promuovere la ricerca e la sensibilizzazione dei soggetti che operano in questo ambito;

Considerato che per raggiungere gli obiettivi sopra enunciati, il Comune e l'Università degli Studi di Pavia manifestano la propria volontà, ciascuna in relazione alle proprie competenze, di regolare i rapporti di collaborazione mediante la firma di un Accordo di collaborazione quale documento condiviso, che si allega alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale (Allegato A);

Richiamati gli atti di programmazione generale dell'Ente in materia di pianificazione urbanistica;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri finanziari a carico del bilancio comunale;

Richiamati:

- il vigente Statuto Comunale adottato dal Consiglio Comunale nelle sedute del 12 ottobre 1991 e 20 gennaio 1992 con deliberazioni n. 75 e n. 1 e s.m.i;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 14 gennaio 2016 avente ad oggetto: "Art. 163 comma 3 d.lgs.267/2000. Presa d'atto dell'esercizio provvisorio e assegnazione delle risorse ai dirigenti a valere sul piano esecutivo di gestione finanziario provvisorio per il 2016";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 23 marzo 2016 di approvazione del Bilancio di Previsione 2016-18 e del Documento Unico di Programmazione 2016-2019;

Visto il Decreto Legislativo n° 267 del 18 agosto 2000 avente per oggetto "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Acquisito il parere favorevole sulla presente deliberazione espresso, ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267/00, in relazione alla sola regolarità tecnica per costituire parte integrante e sostanziale, il parere di regolarità contabile non è espresso, in quanto il provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di approvare lo schema di Accordo di collaborazione allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. di incaricare il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione del Territorio alla sottoscrizione dell'Accordo di collaborazione con il Dipartimento di Ingegneria Civile e Architettura dell'Università degli Studi di Pavia, con facoltà di apporre le eventuali modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in sede di sottoscrizione;

Successivamente con voto unanime espresso nelle forme di legge,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 stante l'urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Massimo Depaoli

Segretario Generale
Carmelo Fontana