

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(17)	(18)	(19)
1	Su (art.3)	Superficie utile abitabile
2	Snr (art.2)	Superficie netta non residenziale
3	60% Snr	Superficie ragguagliata
4 = 1+3	Sc (art.2)	Superficie complessiva

INCREMENTO PER PARTICOLARI CARATTERISTICHE (art. 7 D.M. 10/05/1977)

Numero di caratteristiche	Ipotesi che ricorre	% incremento
(12)	(13)	(14)
0	<input type="checkbox"/>	0
1	<input type="checkbox"/>	10
2	<input type="checkbox"/>	20
3	<input type="checkbox"/>	30
4	<input type="checkbox"/>	40
5	<input type="checkbox"/>	50

i_3

Classe edificio	Maggiorazione
(15)	(16)
	M

=

TOTALE INCREMENTI
 $i = i_1 + i_2 + i_3$

|

SUPERFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE COMMERCIALI E DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

Sigla	Denominazione	Superficie (mq)
(20)	(21)	(22)
1	Su (art.9)	Superficie Netta non residenziale
2	Sa (art.9)	Superficie accessori
3	60% Sa	Superficie ragguagliata
4 = 1 + 3	St (art.9)	Superficie totale non residenziale

(*) la classe dell'edificio e la relativa maggiorazione si individuano in base a quanto prescritto dall'art.8 del D.M. 10 maggio 1977 riportato nell'ultima pagina del presente prospetto

A . Costo a mq di costruzione (Determin. Dirig. N 47/60. del 18/12/2018) = 408,82 "/mq

B . Costo a mq di costruzione maggiorato $A \times (1 + M/100)$..= "/mq

C . Costo di costruzione dell'edificio $(Sc + St) \times B$..= "/mq

Il sottoscritto dichiara sotto la propria responsabilità che i dati sopra riportati sono veritieri.

IL PROGETTISTA

LA PROPRIETÀ

À Á Â Ã Ä Å Æ Ç È É Ê Ë Ì Í Î Ï Ñ Ò Ó Ô Õ Ö × Ø Ù Ú Û Ü Ý Þ ß à á â ã

À Á Â Ã Ä Å Æ Ç È É Ê Ë Ì Í Î Ï Ñ Ò Ó Ô Õ Ö × Ø Ù Ú Û Ü Ý Þ ß à á â ã

Una volta determinato il costo di costruzione si calcola il contributo ad esso commisurato, applicando la seguente Tabella deliberata dalla Regione Lombardia (delib. Giunta Regionale n. 5/53844 del 31-5-1994)

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

Classi tipologiche Ex art. 8 D.M. 10 maggio 1977	Comuni con più di 50.000 abitanti		Comuni con meno di 50.000 abitanti	
	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (1)	Nuove costruzioni	Edifici esistenti (1)
Classi I, II, III	7	5	6	5
Classi IV, V, VI, VII, VIII	10	6	8	6
Classi IX, X, XI	20	15	18	10

(1) interventi di restauro; risanamento conservativo ristrutturazione e ampliamento al di fuori dei casi di cui all'art. 17 del DPR 380/01.

$$\frac{\text{Costo di costruzione} \times \text{percentuale regionale}}{100} = \text{Contributo di costruzione}$$

1) Contributo di costruzione = $\frac{\text{Costo di costruzione} \times \text{percentuale regionale}}{100} = \dots \text{ C.C.C}$

2) CALCOLO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TARIFFA

Urbanizzazione I $\dots \times \text{mc (o) mq} \dots = \dots \text{ ONERI}$

Urbanizzazione II $\dots \times \text{mc (o) mq} \dots = \dots \text{ ONERI}$

Smaltimento rifiuti $\dots \times \text{mc (o) mq} \dots = \dots$

SOMMANO $= \dots$

TOTALE CONTRIBUTI (1)+(2) = \dots

DETERMINAZIONE DEGLI ONERI SU COSTO DOCUMENTATO C.D. (Computo metrico)

(2) C.D." $\dots = \text{mq} \dots \times 4 = \text{mc} \dots$ (superficie virtuale) $\times 4 = \text{mc} \dots$ (volumetria virtuale)

Quota dei contributi dovuti ai sensi degli artt. 43, 44 e 48 della L.R.12/05.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

\dots

\dots

(2) C.D. = costo di costruzione per interventi di ristrutturazione . Gli articoli richiamati in parentesi sono riferiti al D.M. 10/05/1977

ART. 8 DECRETO MINISTERIALE 10 MAGGIO 1977

Le classi di edifici e le relative maggiorazioni di costo di cui al secondo comma dell'art. 6 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, sono così individuate:

classe I : percentuale di incremento fino a 5 inclusa: nessuna maggiorazione;

classe II: percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa: maggiorazione del 5%;

classe III: percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa: maggiorazione del 10%;

classe IV: percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa: maggiorazione del 15%;

classe V: percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa: maggiorazione del 20%;

classe VI: percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa: maggiorazione del 25%;

classe VII: percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa: maggiorazione del 30%;

classe VIII: percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa: maggiorazione del 35%;

classe IX: percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa: maggiorazione del 40%;

classe X: percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa: maggiorazione del 45%;

classe XI: oltre il 50% inclusa: maggiorazione del 50%;

INCREMENTO PER CARATTERISTICHE PARTICOLARI

Per ciascuna delle caratteristiche appresso riportate l'incremento è pari al 10 per cento;

- 1) più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani sopraelevati;
- 2) scala di servizio non prescritta da leggi o regolamenti o imposta da necessità di prevenzione di infortuni o di incendi;
- 3) altezza libera netta di piano superiore a m 3,00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- 4) piscina coperta o scoperta quando sia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari;
- 5) alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari.