

Denominazione area di trasformazione

Descrizione

Area industriale dismessa su cui il piano prevede interventi di trasformazione con nuove destinazioni d'uso.

Obiettivi

Trasformazione dell'area, incremento dell'offerta residenziale, dei servizi alle persone e alle imprese, realizzazione di nuovi spazi per le attività terziarie, incremento della dotazione di servizi, verde pubblico e parcheggi a servizio dell'area centrale.

Valorizzazione dei percorsi ciclabili e pedonali lungo il Naviglio.

Tipo di intervento

Ristrutturazione urbanistica.

Superficie territoriale (ST): mq. 7.286

Indice territoriale massimo (IT): 0,6 mq slp/ST

Slp totale: mq. 4.372

Slp per destinazioni d'uso

<i>A</i> Residenza	<i>min.80 %</i>	<i>mq.3.497</i>
<i>B</i> .Servizi alle persone	<i>max.20%</i>	<i>mq. 874</i>

Aree minime per servizi

FABBISOGNO INTERNO

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 103 ab.)</i>	<i>mq.2.809</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 874</i>

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) *mq.3.683*

AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva mq.3.643) *mq.3.829*

Abitanti insediabili

Teorici (33mq.slp/ab.):106

Reali (45mq slp/ab.): 78

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza massima: piani 4

Note

All'interno dell'area è ammessa la realizzazione di ulteriori quote di parcheggi interrati aggiuntivi rispetto ai minimi di legge di attestazione per l'accesso pedonale all'area centrale, secondo le indicazioni degli studi sulla mobilità allegati al Prg. La realizzazione dei parcheggi deve mantenere la sistemazione a verde del suolo sovrastante.

All'interno delle aree di concentrazione per residenza può essere realizzata la Slp relativa alla destinazione d'uso B. Servizi alle persone.

Una parte delle SLP per destinazioni d'uso A e B può essere sostituita da attività finalizzate alla produzione e fornitura di servizi tecnici e informatici e delle tecnologie dell'informazione nella misura max del 20%.

