

Denominazione area di trasformazione

Descrizione

Area posta al termine di Viale Cremona su cui il piano prevede interventi di edificazione residenziale e realizzazione di nuovi servizi rivolti anche alle aree adiacenti.

Obiettivi

Trasformazione dell'area, incremento dell'offerta di edilizia residenziale pubblica, della dotazione di servizi e verde pubblico anche in relazione alle aree circostanti.

Nell'area è possibile realizzare programmi sperimentali di edilizia per famiglie nomadi di tipo stanziale e di sperimentazione di nuove tecniche edilizie.

Tipo di intervento

Nuovo impianto.

Superficie territoriale (ST): mq.12.409

Indice territoriale massimo (IT): 0,4 mq slp/ST

SLP totale: mq.4.964

Slp per destinazioni d'uso

<i>A</i> Residenza	<i>min.80%</i>	<i>mq.3.971</i>
<i>B</i> .Servizi alle persone	<i>max.20%</i>	<i>mq. 993</i>

Aree minime per servizi

FABBISOGNO INTERNO

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 120 ab.)</i>	<i>mq.3.180</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(20% Slp)</i>	<i>mq. 993</i>

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) *mq.4.173*

AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva:mq.6.204) *mq.7.394*

Parametri urbanistici ed edilizi

Altezza massima edifici: piani 3

Abitanti insediabili

Teorici (33 mq slp/ab.):120

Reali (45 mq slp/ab.): 88

Note

All'interno delle aree di concentrazione per residenza può essere realizzata la Slp relativa alla destinazione d'uso B. Servizi alle persone.



