

# Mascherpa – F

## Denominazione

## Descrizione

Area situata in prossimità della Cascina Mascherpa e la Cascina Giulia lungo la direttrice di via Mascherpa.

## Obiettivi

Favorire attraverso l'integrazione di nuove residenze e l'incremento di servizi e servizi alle persone il miglioramento della qualità urbana delle aree circostanti. La trasformazione avviene in relazione anche all'area di trasformazione per servizi Cascina Giulia

## Tipo di intervento

Nuova edificazione.

**Superficie territoriale (ST):** mq. 14.454

**Indice territoriale massimo (IT):** mq slp/ST 0,2

**SLP totale:** mq.2.891

---

## SLP per destinazioni d'uso

Residenza (min.80%) mq.2.313

Servizi alle persone (max.20%) mq. 578

---

## Aree minime per servizi

### FABBISOGNO INTERNO

Residenza (26,5 mq. x 70 ab.) mq.1.855

Servizi alle persone (100%) mq. 578

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (mq) mq.2.433

---

**AREE DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.7.227) mq.7.460**

---

## Abitanti insediabili

Teorici (33 mq slp/ab.): 70

Reali (45 mq slp/ab): 51

## Altre prescrizioni vincolanti

Altezza massima: piani 2

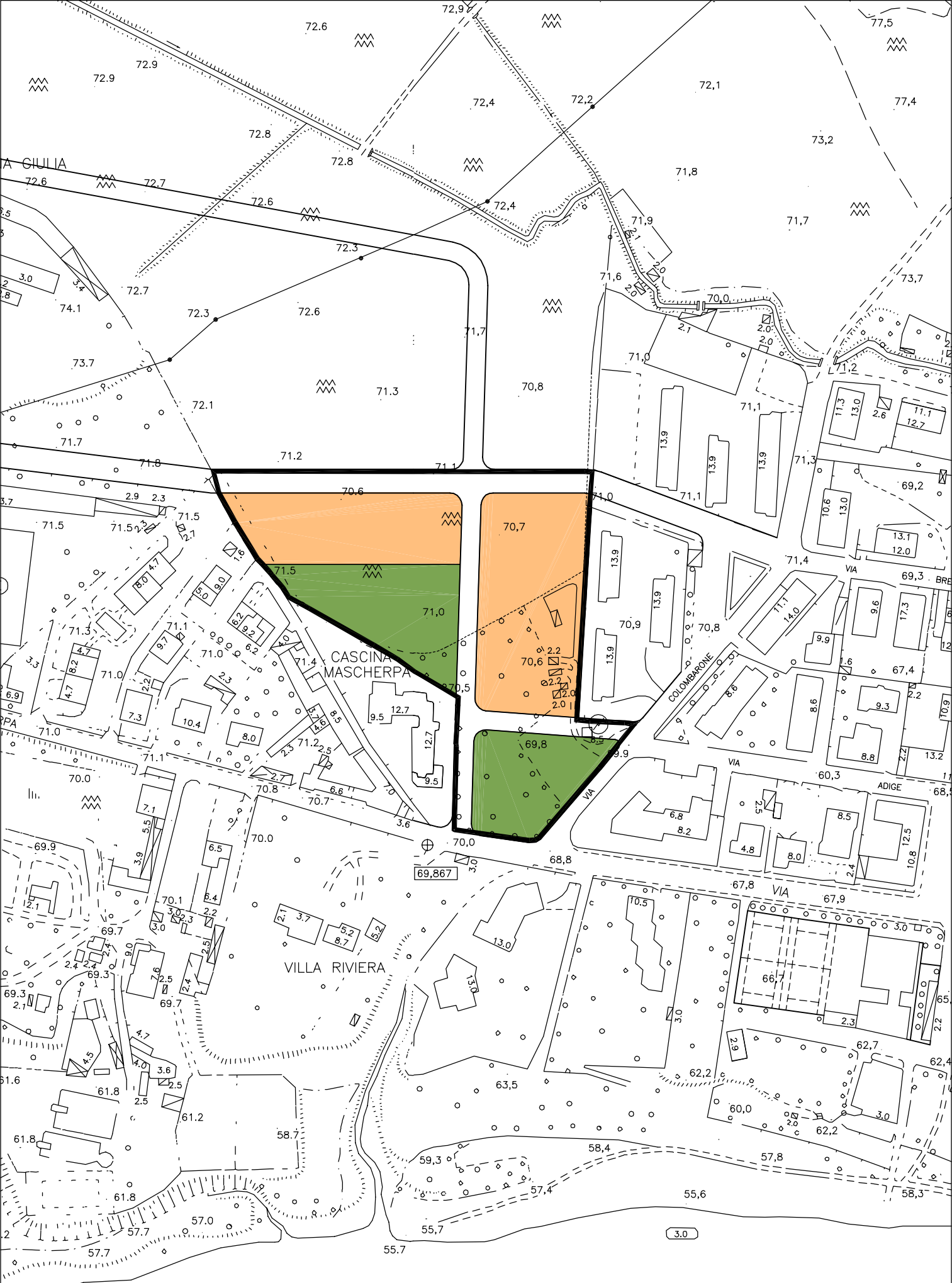
Rapporto di copertura max: 30%

Distanza da confini: m 5 o aderenza

Distanza tra edifici: m 10 o aderenza

## Note

All'interno delle aree di concentrazione per residenza può essere realizzata la Slp relativa alla destinazione d'uso B. Servizi alle persone.



scala 1:2.000