

Denominazione**via Francana – M****Descrizione**

Area situata lungo la via Francana.

Obiettivi

Favorire l'integrazione di nuove residenze e l'incremento dei servizi e servizi alle persone.

Tipo di intervento

Nuova edificazione.

Superficie territoriale (ST): mq. 7.990**Indice territoriale massimo (IT):** mq slp/ST 0,2**SLP totale:** mq. 1.598

Slp per destinazioni d'uso

<i>A</i> Residenza	<i>min.80 %</i>	<i>mq. 1.280</i>
<i>B</i> .Servizi alle persone	<i>max.20%</i>	<i>mq. 318</i>

Aree minime per servizi**FABBISOGNO INTERNO**

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 39 ab.)</i>	<i>mq. 1.034</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 318</i>

TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST) *mq. 1.352*

AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq. 3.995) *mq.5.055*

Abitanti insediabili

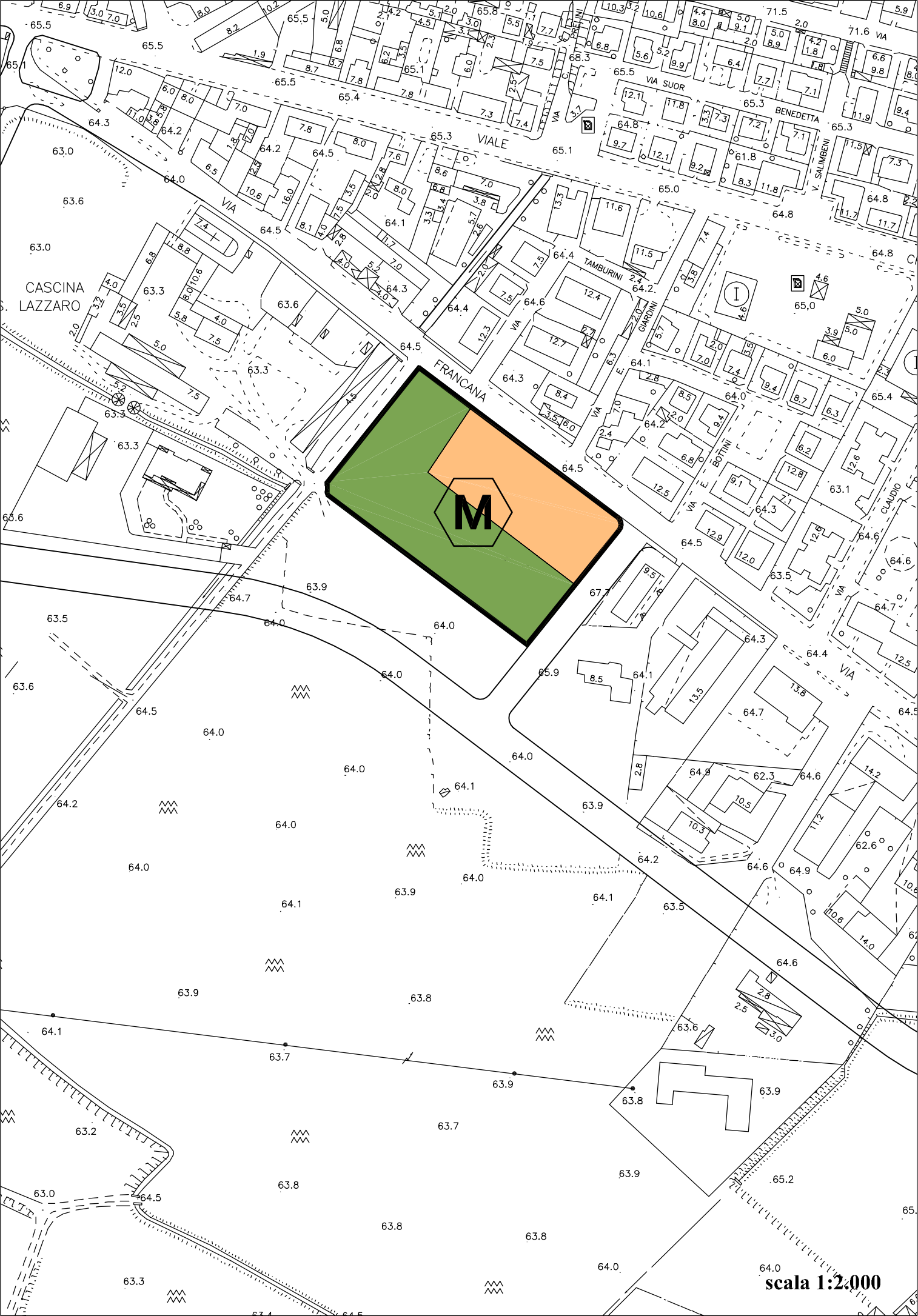
Teorici (33 mq slp/ab.): 39

Reali (45 mq slp/ab.): 28

Altre prescrizioni vincolanti

Altezza max = 2 piani.

La sistemazione delle aree verdi deve essere studiata in modo da non ostacolare la visuale verso il parco.



scala 1:2.000