

## Denominazione

# Bramante – Q

### Descrizione

Area localizzata sulla via Bramante adiacente al parcheggio di nuova realizzazione.

### Obiettivi

Favorire la riqualificazione dell'area attraverso l'integrazione di nuova residenza e l'incremento di servizi e servizi alle persone.

### Tipo di intervento

Nuova edificazione.

**Superficie territoriale (ST):** mq. 3.696

**Indice territoriale massimo (IT):** mq slp/ST 0,2

**SLP totale:** mq. 739

---

### Slp per destinazioni d'uso

<i>A Residenza</i>	<i>min.80 %</i>	<i>mq. 591</i>
<i>B.Servizi alle persone</i>	<i>max.20%</i>	<i>mq. 148</i>

---

### Aree minime per servizi

#### FABBISOGNO INTERNO

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 18 ab.)</i>	<i>mq. 477</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 148</i>

**TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST)** mq. 625

---

**AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.1.848)** mq.2.484

---

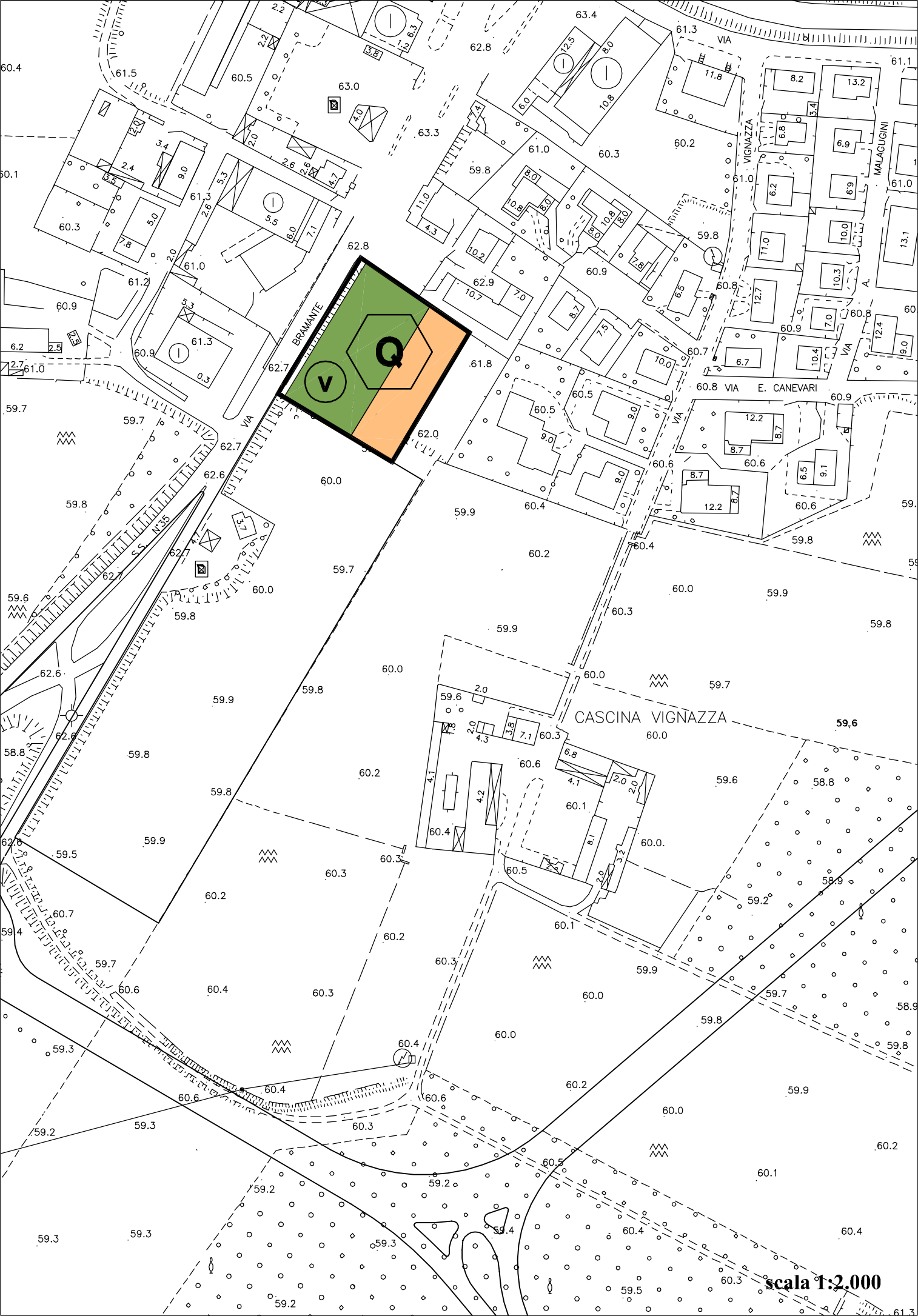
### Abitanti insediabili

Teorici (33 mq slp/ab.): 18

Reali (45 mq slp/ab.): 18

### Altre prescrizioni vincolanti

Altezza max = 3 piani.



scala 1:2.000