

## Denominazione

## Descrizione

Area localizzata su via Flarer in contesto urbanizzato edificato.

## Obiettivi

Favorire la riqualificazione dell'area attraverso l'integrazione di nuova residenza e l'incremento di servizi e servizi alle persone.

## Tipo di intervento

Nuova edificazione.

**Superficie territoriale (ST):** mq. 16.952

**Indice territoriale massimo (IT):** mq slp/ST 0,2

**SLP totale:** mq. 3.390

---

## Slp per destinazioni d'uso

<i>A Residenza</i>	<i>min.80 %</i>	<i>mq. 2.712</i>
<i>B.Servizi alle persone</i>	<i>max.20%</i>	<i>mq. 678</i>

---

## Aree minime per servizi

### FABBISOGNO INTERNO

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 25 ab.)</i>	<i>mq. 901</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 678</i>

**TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST)** mq. 1.579

---

**AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.8.481)** mq.8.500

---

## Abitanti insediabili

Teorici (33 mq slp/ab.): 34

Reali (45 mq slp/ab.): 18

## Altre prescrizioni vincolanti

Altezza max = 4 piani f.t.

