

# Via Ciapessoni – S

## Denominazione

## Descrizione

Area localizzata su via Ciapessoni in contesto urbanizzato edificato.

## Obiettivi

Favorire la riqualificazione dell'area attraverso l'integrazione di nuova residenza e l'incremento di servizi e servizi alle persone.

## Tipo di intervento

Nuova edificazione.

**Superficie territoriale (ST):** mq. 7.660

**Indice territoriale massimo (IT):** mq slp/ST 0,2

**SLP totale:** mq. 1.532

---

## Slp per destinazioni d'uso

<i>A Residenza</i>	<i>min.80 %</i>	<i>mq. 1.226</i>
<i>B.Servizi alle persone</i>	<i>max.20%</i>	<i>mq. 306</i>

---

## Aree minime per servizi

### FABBISOGNO INTERNO

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 27 ab.)</i>	<i>mq. 716</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 306</i>

**TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST)** mq. 1.022

---

**AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.3.830)** mq.4.854

---

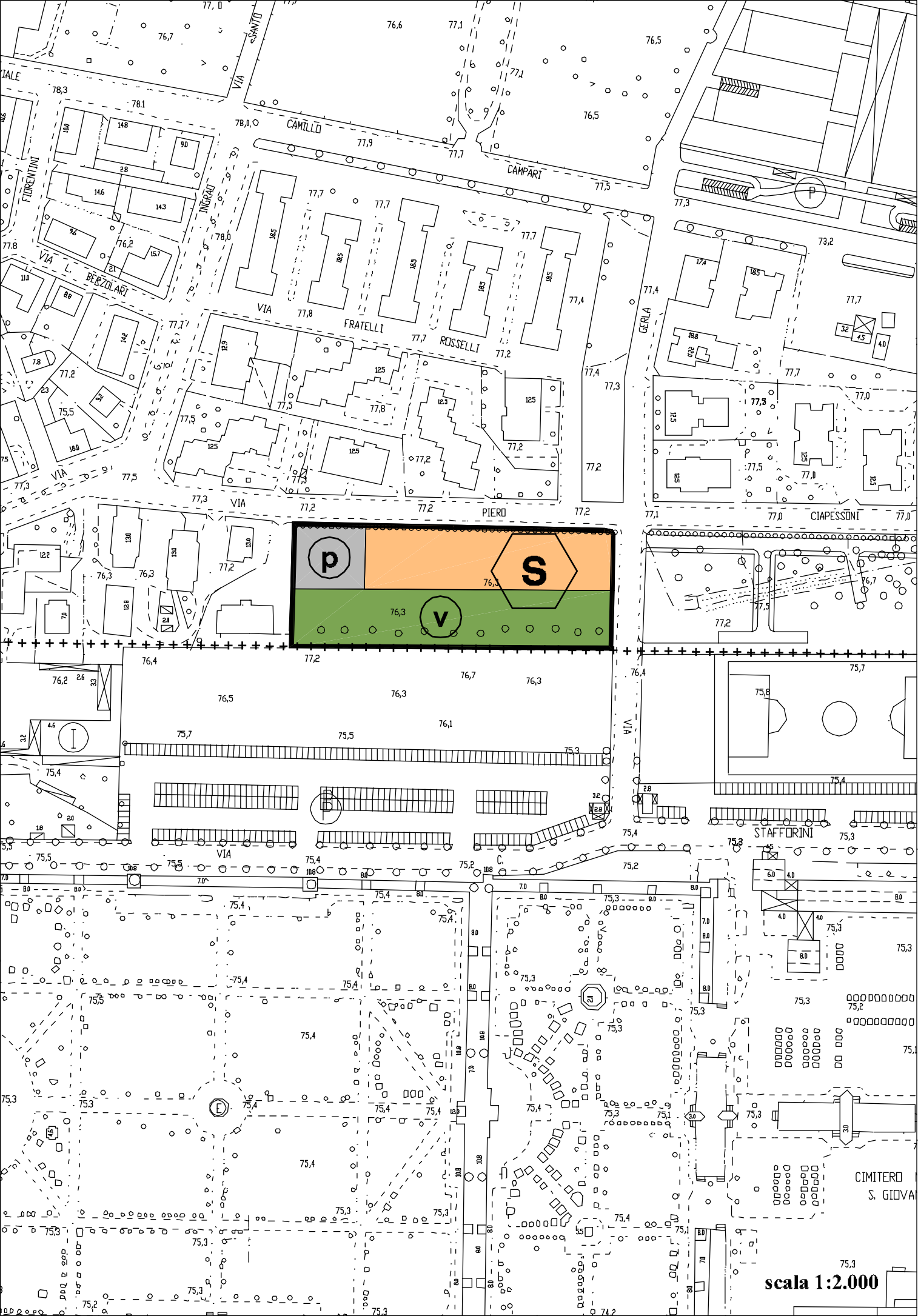
## Abitanti insediabili

Teorici (33 mq slp/ab.): 27

Reali (45 mq slp/ab.): 18

## Altre prescrizioni vincolanti

Altezza max = 3 piani f.t.



scala 1:2.000