

# Cascina Leona – U

## Denominazione

## Descrizione

Area situata in Borgo Ticino in adiacenza alla Cascina Leona.

## Obiettivi

Riqualificazione delle aree consolidate attraverso l'integrazione di nuove residenze.

## Tipo di intervento

Nuova edificazione.

**Superficie territoriale (ST):** mq. 6.880

**Indice territoriale massimo (IT):** mq slp/ST 0,2

**SLP totale:** mq. 1.376

---

## Slp per destinazioni d'uso

<i>A</i> Residenza	<i>min.80 %</i>	<i>mq. 1.100</i>
<i>B</i> .Servizi alle persone	<i>max.20%</i>	<i>mq. 276</i>

---

## Aree minime per servizi

### FABBISOGNO INTERNO

<i>Residenza (A)</i>	<i>(26,5mq. x 33 ab.)</i>	<i>mq. 875</i>
<i>Servizi alle persone (B)</i>	<i>(100% della slp)</i>	<i>mq. 276</i>

**TOTALE FABBISOGNO AREE A SERVIZI (ST)** *mq. 1.151*

---

**AREA DA CEDERE (min.50% della ST complessiva: mq.3.440)**

---

## Abitanti insediabili

Teorici (33 mq slp/ab.): 33

Reali (45 mq slp/ab.): 24

## Altre prescrizioni vincolanti

Altezza max = 3 piani.

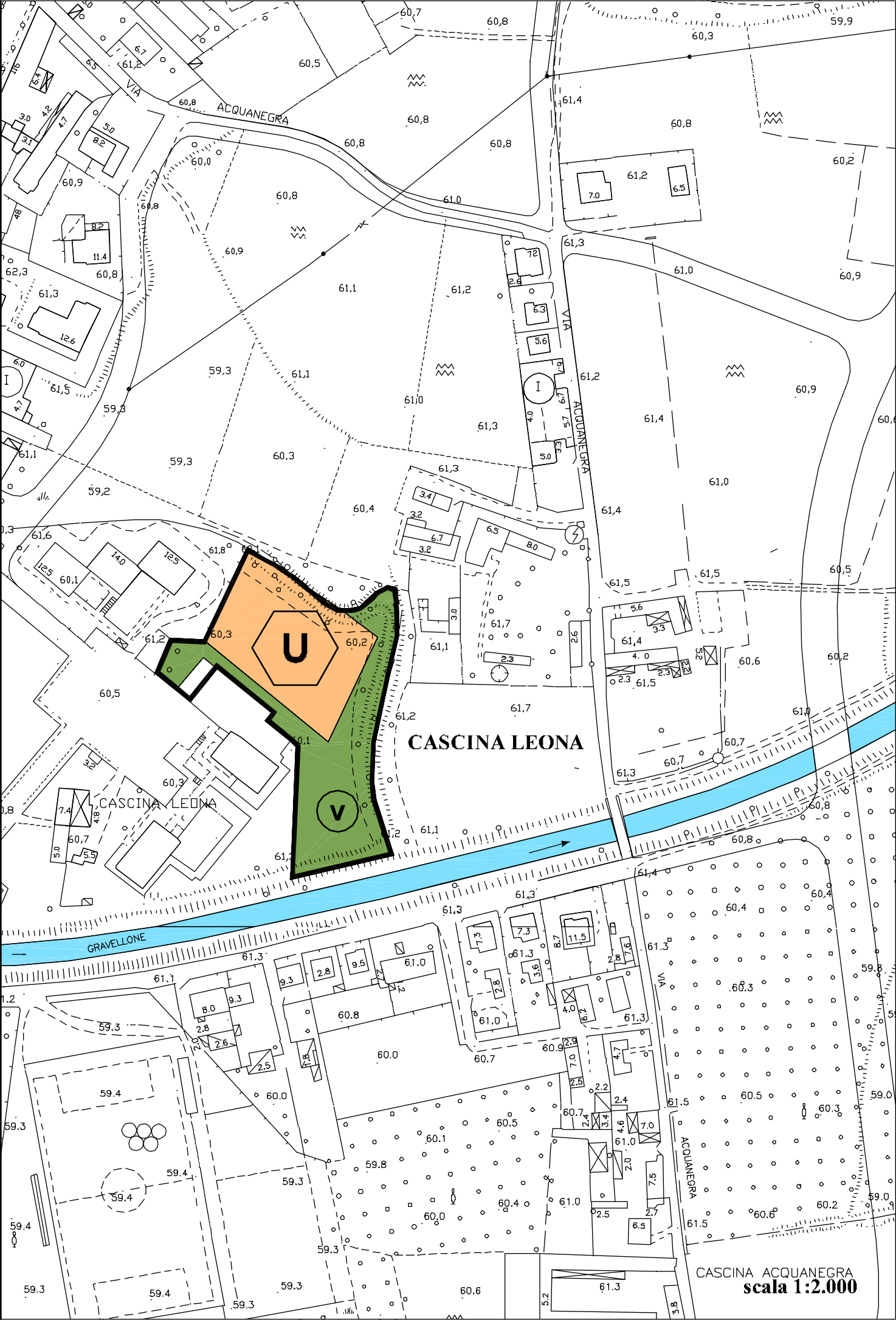
Rapporto di copertura max: 30%

Distanza dai confini: m. 5 o aderenza

Distanza tra edifici: m. 10 o aderenza

## Note

All'interno delle aree di concentrazione per residenza può essere realizzata la Slp relativa alla destinazione d'uso B. Servizi alle persone.



**CASCINA LEONA**

GRAVELLONE

CASCINA LEONA

CASCINA ACQUANEGRA  
**scala 1:2.000**