

Aree di trasformazione per servizi

via Mascherpa - Cà della Paglia – 5S

Superficie territoriale:

mq.42.612

Area di concentrazione dell'edificato:

mq. 8.380

SLP generata:

mq.4.260, realizzabile all'interno dell'area.

Altezza massima degli edifici:

n.piani: 3

Destinazione d'uso:

Residenza: min.80%

Servizi alle persone: max.20%

Altre prescrizioni vincolanti

L'edificazione lungo Via Mascherpa lato sud deve rispettare un arretramento obbligato dalla strada in allineamento con gli edifici adiacenti. Il fronte stradale deve essere piantumato in modo da ricostituire la continuità del viale alberato.

Note

La disposizione dell'area di concentrazione dell'edificato non è vincolante purchè vengano mantenute aree libere di accesso dalla viabilità pubblica verso il Parco.

