



Comune di Pavia
Piano Regolatore Generale

progetto:
Gregotti Associati Studio
Augusto Cagnardi
Vittorio Gregotti
Architetti

Sindaco
Andrea Albergati

Assessore all'urbanistica
Lorenzo Rampa

Segretario generale

tav. n.
4 A

foglio n.

titolo
**Azzonamento
delle aree normative.
Legenda**

scala
1:5.000

note

adozione
Del.C.C. n. 80
data 14 dicembre 1999

approvazione
Del.C.C.
data

n.file
\\pavia\leg-5000.dwg

Legenda

1. Aree di impianto storico (Art. 12)

	Perimetro dell'area di impianto storico
	Residenza
	Attività terziarie
	Altre aree private
	Aree da trasformare

2. Aree di antica formazione (Art. 13)

	Aree di antica formazione
	Cascine in area urbanizzata

3. Aree da riqualificare (Art. 14)

	Aree da riqualificare
	Aree a ville con parco
	Aree a ville e casette isolate
	Aree per fabbricati isolati e raggruppati
	Aree per attrezzature terziarie
	Aree per edilizia pubblica

5. Aree per attività esistenti (Art. 16)

	Aree per attività produttive
	Aree per attività miste
	Area per attività produttive rilocalizzabili in territorio comunale
	Ambito del P.I.P.

6. Aree di trasformazione (Art. 17)

	Aree di trasformazione
--	------------------------

7. Aree di riqualificazione esterna (Art. 18)

	Aree di concentrazione dell'edificato
	Aree per la viabilità principale
	Aree per servizi
	Aree libere pertinenziali
	Nuovi spazi pubblici

8. Aree per le attività di nuovo impianto (Art. 19)

	Aree per le attività di nuovo impianto
	Ambito del P.I.P.

9. Aree agricole (Art. 20)

	E1 - Aree di pianura irrigua a preminente vocazione agricola
	Cascine in aree agricole

10. Parco agricolo del fiume Ticino (Art. 21)

	Perimetro del Parco
	Area agricola del Parco
	E2 - Aree agricole e forestali a prevalente interesse faunistico
	E3 - Aree agricole a prevalente interesse paesaggistico
	E4 - Aree di interesse botanico forestale
	E5 - Aree di rispetto della riserva naturale perfluviale
	Cascine nel parco agricolo

11. Parco della Vernavola (Art. 22)

	Perimetro del Parco
	Cascine nel parco

12. Parco Visconteo (Art. 23)

	Perimetro del Parco
	Area agricola del Parco
	Cascine nel parco

Verde pertinenziale (Art. 2) (Art. 25 bis)

13. Aree per servizi (Art. 24)

Aree per servizi urbani

	i Istruzione inferiore
	a Istituzioni e uffici pubblici
	a Altre attrezzature di interesse comune
	a Chiese monumentali
	v Parchi e verde attrezzato
	sp Attrezzature sportive
	Verde stradale di arredo
	Verde alberato
	p Parcheggi

Aree per attrezzature di interesse generale (zona F)

	IS Istruzione superiore
	H Attrezzature sanitarie e ospedaliere
	SP Attrezzature sportive
	PT Parchi territoriali
	A Istituzioni e uffici pubblici
	AG Altre attrezzature di interesse generale

Altri servizi e attrezzature

	U Università
	CU Collegi universitari
	AM Aree militari
	T Attrezzature tecnologiche
	C Cimiteri
	AA Altre attrezzature

Aree per attrezzature di servizio alle attività produttive

	ai Attrezzature di interesse comune
	vi Parchi e verde attrezzato
	pi Parcheggi
	X Servizio esistente
	X Servizio previsto
	X Servizio privato

Ambiti dei grandi servizi

	Perimetro degli Ambiti
	H1 Ospedale S. Matteo
	H2 Clinica del lavoro e Fondazione Mondino
	U1 Università
	T1 Parco tecnologico

14. Aree per la viabilità e le infrastrutture (Art. 25)

	Aree per la viabilità
	Aree ferroviarie
	Nuove aree ferroviarie

15. Ambiti di riqualificazione urbana (Art. 26)

	Per l'edilizia pubblica
	Per le aree di antica formazione e per le altre aree normative

16. Ambiti per la valorizzazione dello spazio pubblico (Art. 27)

17. Aree di trasformazione per servizi (Art. 36)

	Ove indicato: Aree di concentrazione dell'edificato
	Aree per la viabilità principale

Aree per servizi

18. Corsi e specchi d'acqua

19. Fasce di rispetto (Art. 37)

	Fascia di rispetto cimiteriale
	Fascia di rispetto stradale e ferroviario
	Fascia di rispetto del depuratore e dell'area trattamento rifiuti

20. Vincoli sovraordinati

	Limite del Parco Territoriale della Valle del Ticino
--	--