

ATTUAZIONE DEL NUOVO PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
P.I.P. in Località Bivio Vela
(approvato con Deliberazione Consiliare n. 55 del 23 luglio 1998 e successiva
variante approvata con Deliberazione di C.C. del 21 gennaio 2008 n.2)

**BANDO PERMANENTE PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE
PRIMO STRALCIO ATTUATIVO**

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL SETTORE
SERVIZI AL CITTADINO E ALL'IMPRESA

Viste:

- la deliberazione della Giunta Municipale n. 321 in data 29 marzo 1999 avente per oggetto: Integrazione delibera di G.M. n. 968 del 30/12/1998 - Definizione primo stralcio attuativo del P.I.P. approvato con delibera di C.C. n. 55 del 23/07/1998;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n.2 del 21 gennaio 2008 con cui è stata approvata la variante semplificata al P.R.G. e al P.I.P.;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 167 in data 08/11/2011 avente per oggetto: verifica della quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi a residenza, attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/04/1962 n. 167, 22/10/1971 n. 865 e 50/08/1978 n. 457 da cedersi in proprietà o in diritto di superficie e relativa determinazione del prezzo di cessione per l'anno 2012, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.172, comma 1, lett. C) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267;

RENDE NOTO

Nel caso diventassero disponibili, in caso di retrocessione al Comune ai sensi delle convenzioni stipulate ovvero per altra causa, lotti già assegnati in proprietà ed aventi la destinazione di cui all'articolo 4 delle Norme Tecniche di Attuazione della variante P.I.P. approvata con deliberazione di C.C. n.2 del 21/01/2008, facenti parte del primo stralcio attuativo del Nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi,

che sulle aree disponibili per l'assegnazione, frazionate nelle quantità minime indicate nel progetto del P.I.P., è consentito un **Utilizzo Fondiario massimo = 0,70 mq./mq**

I costi provvisori di assegnazione delle aree sono:

Costo area = Euro 21,17 al mq. di Superficie Fondiaria

Costo urbanizzazioni primarie = Euro 18,33 al mq. di Superficie Fondiaria

Costo urbanizzazioni secondarie = Euro 1,29 al mq. di Superficie Fondiaria

SALVO CONGUAGLIO

Nel caso sul lotto venissero realizzate delle abitazioni, l'ulteriore tariffa da applicarsi per le urbanizzazioni secondarie sarà quella tabellare delle zone residenziali, attualmente pari Euro 28,31 al mc. e il contributo sul costo di costruzione.

Gli importi relativi al costo delle aree e delle opere di urbanizzazione sono stati determinati provvisoriamente. Tali corrispettivi dovranno essere conguagliati, su richiesta del Comune di Pavia, in relazione al costo definitivo di acquisizione delle aree e ai costi di urbanizzazione.

All'atto del rilascio del Permesso di Costruire dovrà inoltre essere corrisposto il contributo sullo smaltimento rifiuti nella misura prevista dalle vigenti tariffe.

Le Imprese insediate, aventi diritto, potranno godere di ulteriori facilitazioni in relazione ad eventuali contributi a fondo perduto che il Comune di Pavia, ai sensi dell'articolo 2 lettera a) della Legge Regionale Lombardia n. 35/96, riuscirà ad ottenere per la progettazione dell'intervento, per l'acquisizione delle aree e per la realizzazione delle opere di urbanizzazione. Si precisa che le aree sono di proprietà comunale e urbanizzate.

INVITA

Enti Pubblici, Imprese e Società, loro Consorzi e Holding aventi titolo, interessate all'assegnazione delle aree sopradescritte, a presentare richiesta, all'Ufficio Protocollo del Comune di Pavia - Piazza Municipio n. 1 oppure presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive – Via Foro Magno n.7.

DITTE AMMESSE

Saranno inserite in graduatoria le richieste di Aziende già costituite al momento della presentazione della domanda, che svolgono attività ammesse nell'area oggetto del presente bando.

Saranno inoltre ammessi consorzi o holding di tali aziende, a condizione che presentino la documentazione richiesta dal Bando, anche per singola azienda che intende intervenire (oltre alla documentazione attestante l'appartenenza di tali aziende al consorzio o holding).

CASI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le richieste di aziende, consorzi o holding che non svolgono attività ammesse nell'area oggetto del bando. Saranno inoltre escluse le ditte che non dichiarino esplicitamente, nella domanda, di voler utilizzare direttamente il lotto assegnato per l'esercizio della propria attività.

TERMINE E LUOGO DI PRESENTAZIONE

Le richieste di assegnazione, redatte in competente bollo utilizzando esclusivamente il esclusivamente [il modulo](#) e i fac-simile della [dichiarazione sostitutiva di certificazione](#) e della [dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà](#) (disponibile sul sito internet del Comune di Pavia www.comune.pv.it oppure presso la sede dello Sportello Unico Attività Produttive in Via Foro Magno n.7), dovranno pervenire entro le ore **12.00 del 05 marzo 2012**.

Le domande che perverranno oltre tale termine saranno incluse tra quelle da esaminare nel quadrimestre successivo e , precisamente:

- **per l'anno 2012 con scadenza fissata alle ore 12.00 del 04 luglio - 04 novembre;**
- **per l'anno 2013 con scadenza fissata alle ore 12.00 del 04 marzo - 04 luglio – 04 novembre,**

ed andranno a formare successive graduatorie.

PROCEDURA DI ASSEGNAZIONE

Per ogni notizia riguardante la procedura che verrà seguita per assegnare i lotti, i successivi adempimenti a carico delle ditte assegnatarie, le norme e condizioni di cessione in proprietà e in diritto di superficie, si rimanda a quanto previsto dalla deliberazione consiliare n.18 del 09 marzo 1999.

L'Amministrazione Comunale richiederà alle ditte assegnatarie, al momento dell'accettazione del lotto e prima di deliberare l'assegnazione, una caparra confirmatoria pari al 20% del prezzo stabilito per la cessione dell'area. Tale somma non verrà restituita nel caso di rinuncia, da parte del richiedente, successiva al provvedimento di assegnazione. La presentazione delle domande di assegnazione da parte delle ditte richiedenti equivale ad implicita accettazione, da parte delle stesse, di tutte le condizioni stabilite dal Comune.

Pavia, li 20 gennaio 2012

Il Dirigente
Settore Servizi al Cittadino e all'Impresa
Dott.Luigi Tomaselli