



COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia
tel. 0382 3991 - fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

GIUNTA COMUNALE

VERBALE DI DELIBERA N. 233

Oggetto: Scheda attuativa PDC_01 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio. Permesso di Costruire Convenzionato - riqualificazione dell'immobile ex Monopoli di Stato e opere viabilistiche di modifica dell'incrocio Viale Campari - Via San Paolo

L'anno duemilasedici il giorno ventiquattro del mese di novembre, alle ore 14:30, in Pavia , nella sala delle adunanze di Palazzo Mezzabarba, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Massimo Depaoli per deliberare sull'oggetto indicato

Sono presenti i Signori :

Nome	Funzione	Presenza
DEPAOLI MASSIMO	Sindaco	Presente
GREGORINI ANGELA BARBARA	Vice Sindaco - Assessore	Presente
CANALE LAURA	Assessore	Presente
CASTAGNA FABIO	Assessore	Presente
CRISTIANI ILARIA	Assessore	Assente
GALAZZO GIACOMO	Assessore	Presente
GUALANDI ANGELO ROBERTO	Assessore	Presente
LAZZARI DAVIDE	Assessore	Presente
MOGGI ALICE	Assessore	Presente
RUFFINAZZI GIULIANO	Assessore	Presente

Partecipa ed assiste alla seduta il Segretario Generale Carmelo Fontana

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente pone in trattazione l'oggetto su indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore Angelo Gualandi

Premesso che:

- il Comune di Pavia è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 15 luglio 2013 ed efficace dal 4 dicembre 2013 a seguito della pubblicazione dell'avviso di approvazione sul BURL Serie Avvisi e Concorsi n° 49;
- con nota n° 85310/2015 di P.G. del 18/12/2015 il Sig. Capelli Renato, legale rappresentante della Società Domino di Renato Capelli e C. s.a.s., ha presentato richiesta di Permesso di Costruire Convenzionato per un intervento di recupero e ampliamento degli edifici precedentemente destinati ad uffici e depositi degli ex Monopoli di Stato, al fine di ricavare un nuovo complesso residenziale con autorimesse e cantine articolato su diversi livelli, oltre ad opere viabilistiche di modifica dell'attuale incrocio tra Viale Campari e via San Paolo;
- l'immobile oggetto dell'istanza è normato dall'art. 10 "Aree soggette a permesso di costruire convenzionato" delle NTA del Piano delle Regole del vigente PGT e più specificatamente dalla Scheda attuativa PDC_01 dell'allegato C;
- in data 18 marzo 2016 è stata convocata la Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 il cui verbale è stato trasmesso alla Società Domino e a tutti gli Enti e Organismi competenti con nota n. 23853 di P.G. del 24 marzo 2016
- in data 20 aprile 2016 veniva presentata con nota n. 30456 di P.G. dalla Società Domino richiesta di proroga dei termini di consegna della documentazione stabiliti nella seduta di Conferenza di Servizi, con particolare riferimento al recepimento delle indicazioni riguardanti l'adeguamento dell'opera viabilistica al D.M. 19 aprile 2006 e alle necessarie verifiche sui flussi di traffico con specifiche rilevazioni e simulazioni;
- con nota n. 31220 di P.G. del 22 aprile 2016 è stata concessa la proroga dei termini di consegna, della documentazione integrativa e per il riscontro documentale a tutte le richieste avanzate dalla conferenza, dal 23 aprile 2016 al 7 giugno 2016;
- in data 07 giugno 2016 con nota n. 43361 di P.G. la Società Domino ha presentato l'integrazione della documentazione richiesta nella prima seduta della Conferenza dei Servizi;
- in data 13/07/2016 veniva convocata la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi per l'esame conclusivo della proposta;
- in data 22 settembre 2016 con nota n. 71148 di P.G. la Società Domino inoltra la documentazione integrativa/sostitutiva al fine di ottemperare alle prescrizioni emerse nella seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi;
- in data 30 settembre 2016 con nota n. 73459 di P.G. è stata consegnata la versione definitiva della proposta progettuale;
- in data 25 ottobre 2016 con nota n. 81656 di P.G., in allegato quale parte integrante e sostanziale, sono state inviate, dal tecnico incaricato, alcune precisazioni sulle modalità costruttive della struttura orizzontale di delimitazione delle autorimesse al fine di

ottemperare alle prescrizioni emerse nella seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi del 13/07/2016;

- in data 29 ottobre 2016 con nota n. 82758 di P.G. e successivamente n data 3 novembre 2016 con nota n. 83800 di P.G., è pervenuta la bozza di convenzione integrata e modificata in coerenza con gli elaborati costituenti la proposta finale di permesso di costruire convenzionato;

Richiamato

- il verbale della Conferenza di Servizi del 18 marzo 2016 in atti n. 23853 di P.G. del 24 marzo 2016, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- il verbale della Conferenza di Servizi del 13 luglio 2016 in atti n° 56123/2016 di P.G. del 20/07/2016, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, nel quale sono stati stabiliti i termini per l'integrazione e la modifica del progetto da parte della proprietà;

Considerato che:

- il soggetto attuatore ha provveduto ad integrare la documentazione presentata secondo quanto emerso dalla Conferenza dei Servizi citata al punto precedente e secondo quanto emerso in sede di istruttoria tecnica;
- il progetto integrato secondo le prescrizioni della Conferenza dei Servizi risulta conforme alle disposizioni del Piano di Governo del Territorio vigente, il quale prevede l'assoggettamento del permesso di costruire alla stipula di una convenzione, anche ai fini della realizzazione di opere pubbliche;

Considerato inoltre che:

- l'area oggetto della richiesta costituisce porzione interna alla scheda attuativa "Ex Monopoli _ PDC01". Tale porzione rappresenta la parte prevalente dell'ambito interessato dalla suddetta scheda attuativa ed è da intendersi funzionalmente autonoma sotto il profilo urbanistico e urbanizzativo. Tale porzione è denominata "porzione A" (come rappresentato graficamente nella tavola URB01)
- la scheda attuativa "Ex Monopoli _ PDC01" comprende entro il perimetro indicato nel Piano delle Regole un'altra area con superficie fondiaria di mq 769,70, denominata "porzione B" (come rappresentato graficamente nella tavola URB01), su cui è edificato un immobile catastalmente individuato presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Pavia alla sezione censuaria B, Foglio 17, mappale 1910 di proprietà di terzi, i quali hanno comunicato il proprio disinteresse alla partecipazione dell'intervento con lettera agli atti del procedimento, e pertanto l'attuazione della scheda attuativa "Ex Monopoli _ PDC01" riguarda esclusivamente la "porzione A";
- nella "porzione A", ai sensi della scheda attuativa "Ex Monopoli _ PDC01", è realizzabile una superficie lorda di pavimento massima complessiva di progetto pari alla superficie lorda di pavimento esistente incrementata del 10% e cioè pari a mq. 1.901,39 (mq. 1.728,54 + mq. 172,85 = mq. 1.901,39)
- l'attuazione della scheda "Ex Monopoli _ PDC01" è subordinata alla realizzazione su Viale Campari di opere di adeguamento viabilistico in sostituzione/potenziamento dell'attuale impianto semaforico all'incrocio con Via Assi San Paolo; tale prescrizione è attuata mediante la realizzazione (su area di proprietà comunale) di una nuova rotatoria in

sostituzione dell'attuale incrocio tra Via Campari e Via San Paolo a carico del soggetto attuatore con modifica degli adiacenti percorsi pedonali e ciclabili esistenti come da progetto

- gli oneri per la realizzazione della superficie lorda di pavimento di progetto sono pari a:
 - € 100.309,28 per urbanizzazione primaria (mc 5.866,04 x €/mc 17,10);
 - € 166.067,59 per urbanizzazione secondaria (mc 5.866,04 x €/mc 28,31).
- il soggetto attuatore si avvale della possibilità prevista dal Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Pavia all'art. 19 comma 7 di realizzare opere o servizi pubblici per un corrispondente valore economico incrementato del 30% in luogo della monetizzazione delle aree da destinarsi a parcheggio ad uso pubblico, la cui quantificazione è stimata in 32 posti auto; il valore economico delle opere o servizi pubblici da realizzarsi in luogo della monetizzazione delle aree da destinarsi a parcheggio ad uso pubblico ammonta a € 49.140,00 (mq 400,00 x €/mq 94,50 + 30%(mq 400,00 x €/mq 94,50)).
- a fronte di € 100.309,28 dovuti per oneri di urbanizzazione primaria e di € 49.140,00 dovuti in luogo della monetizzazione delle aree da destinarsi a parcheggio pubblico per un totale complessivo di € 149.449,28 (€ 100.309,28 + € 49.140,00) il soggetto attuatore realizza opere di urbanizzazione primaria quali: nuova rotatoria all'incrocio tra Viale Campari e Via San Paolo e modifica degli adiacenti percorsi pedonali e ciclabili esistenti per un valore complessivo di €. 228.485,03; a totale scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti e in luogo della realizzazione di opere o servizi pubblici in luogo della monetizzazione delle aree da destinarsi a parcheggio ad uso pubblico;
- a fronte di € 166.067,59, dovuto per oneri di urbanizzazione secondaria il soggetto attuatore si avvale della possibilità della riduzione degli oneri di urbanizzazione secondaria prevista dal Regolamento Energetico Ambientale della Città di Pavia approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 12 del 26.03.2012, pari a € 49.820,28 (60%(€ 166.067,59/2)). Il soggetto attuatore inoltre realizza interventi di manutenzione sul verde pubblico esistente e il riposizionamento della recinzione realizzata dal Comune di Pavia con intervento di riqualificazione del parco giochi di Viale Campari approvato con Delibera di Giunta Comunale n.263 del 17.12.2015 per un valore complessivo di € 26.533,00 a parziale scomputo degli oneri residui di urbanizzazione secondaria;
- l'importo residuo dovuto per l'onere di urbanizzazione secondaria ammonta a € 89.714,31 (€ 116.247,31 - € 26.533,00) e sarà versato al tesoriere comunale in sede di rilascio del Permesso di Costruire con le modalità previste dalla normativa vigente;

Ritenuto di stabilire che l'area con superficie fondiaria di mq 769,70, denominata "porzione B" della scheda attuativa "Ex Monopoli _ PDC01" (come rappresentato graficamente nella tavola URB01), su cui è edificato l'immobile catastalmente individuato presso il Nuovo Catasto Edilizio Urbano di Pavia alla sezione censuaria B, Foglio 17, mappale 1910 di proprietà di terzi poiché le prescrizioni che fanno emergere le necessità di un PdC Convenzionato sono state definite nella bozza di convenzione allegata, potrà essere attuata successivamente secondo i parametri definiti nella scheda PDC01 mediante titolo abilitativo diretto senza essere soggetta alla stipula di convenzione;

Dato atto che la richiesta di permesso di costruire convenzionato relativo all'immobile ex Monopoli di Stato e opere viabilistiche di modifica dell'attuale incrocio tra Viale Campari e via San Paolo come modificata in recepimento delle prescrizioni della Conferenza dei Servizi è costituita

dalla seguente documentazione:

- ALL.01 – titolo di proprietà
- ALL.01A - documentazione proprietà ex Monopolio
- ALL.02 – estratti catastali e di pgt
- ALL.03 – relazione tecnica e rai
- ALL.04 – bozza di convenzione
- ALL.05 – documentazione fotografica
- ALL.06 – viste fotorealistiche – rendering
- ALL.08 – relazione tecnica ai sensi della L.10/91
- ALL.08 – relazione R.E.A.
- ALL.09 – valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi e autocertificazione ai sensi dell'art.8 comma 3 della Legge n.447/95 Ing.Aliverti
- ALL.10 – pareri vari
- ALL.11 – copia autorizzazione paesaggistica
- ALL.11A – copia autorizzazione paesaggistica delle opere di urbanizzazione
- Perizia stragiudiziale di stima con allegata tavola di rilievo, planimetria generale redatta dal Geom. Vercellati
- Calcolo slp (stato di fatto) - tavola unica redatta dal Geom. Vercellati
- Calcolo superficie coperta (stato di fatto) - tavola unica redatta dal Geom. Vercellati
- URB.01 – stato di fatto: planimetria scheda “EX MONOPOLI PDC_01”
- URB.02 - stato di progetto: planimetria scheda “EX MONOPOLI PDC_01”
- URB.03 – stato di fatto: planimetria generale
- URB.04A - stato di progetto: planimetria generale
- URB.04B - stato di progetto: planimetria generale con indicazione della segnaletica verticale
- URB.04C - stato di progetto: planimetria generale – verifica delle fasce di rispetto
- URB.05 - stato di confronto: planimetria generale
- URB.06 - stato di fatto – progetto - confronto: sezioni tipologiche
- URB.06A - stato di fatto – progetto: sezioni scheda attuativa
- URB.07 – computo metrico estimativo
- URB.08 – documentazione fotografica
- URB.09 - stato di progetto: planimetria generale con indicazione della recinzione del parco giochi e segnaletica fermata autobus
- Studio di impatto dei traffici in polo residenziale in comune di Pavia – relazione tecnica
- EDIL.01 – stato di fatto: planimetria generale
- EDIL.02A – stato di fatto: pianta piano terra - pianta piano interrato
- EDIL.02B – stato di fatto: pianta piano primo – pianta copertura
- EDIL.03A - stato di fatto: sezioni a – b - c
- EDIL.03B - stato di fatto: sezioni d – e - f
- EDIL.04A – stato di fatto: prospetti 1 – 2 – 3
- EDIL.04B – stato di fatto: prospetti 4 – 5 – 6
- EDIL.04C – stato di fatto: prospetti 7 – 8 – 9 – 10
- EDIL.05 – stato di progetto: planimetria generale
- EDIL.05A – stato di progetto: planimetria generale – piano terra
- EDIL.05B – stato di progetto: planimetria generale – piano primo
- EDIL.05C – stato di progetto: planimetria generale – piano secondo
- EDIL.05D – stato di progetto: planimetria generale – piano terzo
- EDIL.05E – stato di progetto: planimetria generale – piano copertura
- EDIL.06A – stato di progetto: pianta piano terra e pianta piano interrato

- EDIL.06B – stato di progetto: pianta piano primo
- EDIL.06C – stato di progetto: pianta piano secondo
- EDIL.06D – stato di progetto: pianta piano terzo
- EDIL.06E – stato di progetto: pianta piano coperture
- EDIL.07A – stato di progetto: sezioni b – c - d
- EDIL.07B – stato di progetto: sezioni a – e - f
- EDIL.08A – stato di progetto: prospetti 1 – 2
- EDIL.08B – stato di progetto: prospetti 3 – 4
- EDIL.08C – stato di progetto: prospetti 5 – 6
- EDIL.08D – stato di progetto: prospetti 7 – 8 – 9 - 10
- EDIL.09 – stato di progetto: particolare costruttivo
- EDIL.09A – stato di progetto: particolare costruttivo
- EDIL.10 – stato di progetto: schema del sistema fognario interno – pianta piano terra e piano interrato
- EDIL.11 – stato di confronto: planimetria generale
- EDIL.12A – stato di confronto: pianta piano terra e pianta piano interrato
- EDIL.12B – stato di confronto: pianta piano primo
- EDIL.12C – stato di confronto: pianta piano secondo
- EDIL.12D – stato di confronto: pianta piano terzo
- EDIL.12E – stato di confronto: pianta piano coperture
- EDIL.13A – stato di confronto: sezioni a – e - f
- EDIL.13B – stato di confronto: sezioni b – c - d
- EDIL.14A - stato di confronto: prospetti 1 – 2
- EDIL.14B - stato di confronto: prospetti 3 – 4
- EDIL.14C - stato di confronto: prospetti 5 – 6
- EDIL.14D - stato di confronto: prospetti 7 – 8 – 9 - 10
- EDIL.15A – verifica superficie lorda di pavimento e scomputo murature ai sensi della L.R.31/2014 : pianta piano primo
- EDIL.15B – verifica superficie lorda di pavimento e scomputo murature ai sensi della L.R.31/2014 : pianta piano secondo
- EDIL.15C – verifica superficie lorda di pavimento e scomputo murature ai sensi della L.R.31/2014 : pianta piano terzo
- EDIL.16 – verifica volume e scomputo dei solai ai sensi della L.R.31/2014
- EDIL.17 – verifica superficie coperta ai sensi delle NTA del PDR del PGT art.2: pianta piano terra
- EDIL.18 – verifica parcheggi pertinenziali, locale rifiuti e spazi deposito biciclette : pianta piano terra
- EDIL.19 – verifica nuove essenze
- EDIL.20A – verifica superficie utile e superficie non residenziale: pianta piano terra e pianta piano interrato
- EDIL.20B – verifica superficie utile e superficie non residenziale: pianta piano primo e pianta piano secondo
- EDIL.20C – verifica superficie utile e superficie non residenziale: pianta piano terzo e pianta piano coperture
- EDIL.20D – calcolo dei contributi – modello Bucalossi ai sensi della l.r.12/2005 artt.43, 44 e 48
- EDIL.21A – superamento barriere architettoniche : piante
- EDIL.21B – relazione ai sensi L.13/89 e D.M. LL.PP. n.236/1989
- EDIL.21C – dichiarazione di conformità ai sensi L.13/89 e DPR 380/2001 art.77

- EDIL.22A – dispositivi per la prevenzione dei rischi di caduta dall’alto: pianta coperture
- EDIL.22B – dichiarazione dei dispositivi anticaduta ai sensi del d.lgs.09/04/2008 n.81
- Progetto impianti elettrici
- nota n. 81656 di P.G. del 25 ottobre 2016 - precisazioni sulle modalità costruttive della struttura orizzontale di delimitazione delle autorimesse al fine di ottemperare alle prescrizioni emerse nella seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi del 13/07/2016

Richiamata la relazione, in allegato s quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, predisposta dal Settore Pianificazione e Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica;

Acquisita

- l’Autorizzazione Paesaggistica in atti P.G. 40774/837/2015 ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 rilasciata in data 04 dicembre 2015 relativa alle opere di private;
- l’Autorizzazione Paesaggistica in atti P.G. 68981ai sensi dell’art. 146 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n° 42 rilasciata in data 15 settembre 2016 relativa alle opere di urbanizzazione;

Richiamati:

- gli atti di programmazione generale dell’ente in materia di pianificazione urbanistica;
- il vigente Statuto Comunale adottato dal Consiglio Comunale nelle sedute del 12 ottobre 1991 e 20 gennaio 1992 con deliberazioni n. 75 e n. 1 e s.m.i;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 21 aprile 2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015-17 e del Documento Unico di Programmazione 2015-2018;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 4 del 14 gennaio 2016 avente ad oggetto: “Art. 163 comma 3 d.lgs.267/2000. Presa d’atto dell’esercizio provvisorio e assegnazione delle risorse ai dirigenti a valere sul piano esecutivo di gestione finanziario provvisorio per il 2016”

Visti:

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 avente ad oggetto “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;
- il Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 avente ad oggetto “*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- la L.R. Lombardia n° 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i. avente ad oggetto “*Legge per il governo del territorio*”;
- il Decreto legislativo 12 aprile 2016 n. 50 avente ad oggetto “*Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché, per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavoratori, servizi e forniture*”;

Dato che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio comunale;

Acquisiti i pareri sulla presente deliberazione ai sensi dell’articolo 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267 da parte del Dirigente del Settore proponente e del Dirigente dei Servizi Finanziari e Patrimoniali, rispettivamente in ordine alla regolarità tecnica e contabile e allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di dare atto che le premesse sopra riportate sono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto dell'allegata relazione tecnica istruttoria del Settore Pianificazione e Gestione Territorio - Servizio Urbanistica che si intende parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. di approvare, ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale Lombardia n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i., il progetto relativo alla Scheda attuativa PDC_01 del Piano delle Regole del Piano di Governo del Territorio riguardante la porzione A del comparto finalizzato alla riqualificazione dell'immobile ex Monopoli di Stato e alla realizzazione di opere viabilistiche di modifica dell'incrocio Viale Campari - Via San Paolo, costituito dalla seguente documentazione:
 - ALL.01 – titolo di proprietà
 - ALL.01A - documentazione proprietà ex Monopolio
 - ALL.02 – estratti catastali e di pgt
 - ALL.03 – relazione tecnica e rai
 - ALL.04 – bozza di convenzione
 - ALL.05 – documentazione fotografica
 - ALL.06 – viste fotorealistiche – rendering
 - ALL.08 – relazione tecnica ai sensi della L.10/91
 - ALL.08 – relazione R.E.A.
 - ALL.09 – valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi e autocertificazione ai sensi dell'art.8 comma 3 della Legge n.447/95 Ing.Aliverti
 - ALL.10 – pareri vari
 - ALL.11 – copia autorizzazione paesaggistica
 - ALL.11A – copia autorizzazione paesaggistica delle opere di urbanizzazione
 - Perizia stragiudiziale di stima con allegata tavola di rilievo, planimetria generale redatta dal Geom. Vercellati
 - Calcolo slp (stato di fatto) - tavola unica redatta dal Geom. Vercellati
 - Calcolo superficie coperta (stato di fatto) - tavola unica redatta dal Geom. Vercellati
 - URB.01 – stato di fatto: planimetria scheda “EX MONOPOLI PDC_01”
 - URB.02 - stato di progetto: planimetria scheda “EX MONOPOLI PDC_01”
 - URB.03 – stato di fatto: planimetria generale
 - URB.04A - stato di progetto: planimetria generale
 - URB.04B - stato di progetto: planimetria generale con indicazione della segnaletica verticale
 - URB.04C - stato di progetto: planimetria generale – verifica delle fasce di rispetto
 - URB.05 - stato di confronto: planimetria generale
 - URB.06 - stato di fatto – progetto - confronto: sezioni tipologiche
 - URB.06A - stato di fatto – progetto: sezioni scheda attuativa
 - URB.07 – computo metrico estimativo
 - URB.08 – documentazione fotografica
 - URB.09 - stato di progetto: planimetria generale con indicazione della recinzione del parco giochi e segnaletica fermata autobus
 - Studio di impatto dei traffici in polo residenziale in comune di Pavia – relazione tecnica
 - EDIL.01 – stato di fatto: planimetria generale
 - EDIL.02A – stato di fatto: pianta piano terra - pianta piano interrato

- EDIL.02B – stato di fatto: pianta piano primo – pianta copertura
- EDIL.03A - stato di fatto: sezioni a – b - c
- EDIL.03B - stato di fatto: sezioni d – e - f
- EDIL.04A – stato di fatto: prospetti 1 – 2 – 3
- EDIL.04B – stato di fatto: prospetti 4 – 5 – 6
- EDIL.04C – stato di fatto: prospetti 7 – 8 – 9 – 10
- EDIL.05 – stato di progetto: planimetria generale
- EDIL.05A – stato di progetto: planimetria generale – piano terra
- EDIL.05B – stato di progetto: planimetria generale – piano primo
- EDIL.05C – stato di progetto: planimetria generale – piano secondo
- EDIL.05D – stato di progetto: planimetria generale – piano terzo
- EDIL.05E – stato di progetto: planimetria generale – piano copertura
- EDIL.06A – stato di progetto: pianta piano terra e pianta piano interrato
- EDIL.06B – stato di progetto: pianta piano primo
- EDIL.06C – stato di progetto: pianta piano secondo
- EDIL.06D – stato di progetto: pianta piano terzo
- EDIL.06E – stato di progetto: pianta piano coperture
- EDIL.07A – stato di progetto: sezioni b – c - d
- EDIL.07B – stato di progetto: sezioni a – e - f
- EDIL.08A – stato di progetto: prospetti 1 – 2
- EDIL.08B – stato di progetto: prospetti 3 – 4
- EDIL.08C – stato di progetto: prospetti 5 – 6
- EDIL.08D – stato di progetto: prospetti 7 – 8 – 9 - 10
- EDIL.09 – stato di progetto: particolare costruttivo
- EDIL.09A – stato di progetto: particolare costruttivo
- EDIL.10 – stato di progetto: schema del sistema fognario interno – pianta piano terra e piano interrato
- EDIL.11 – stato di confronto: planimetria generale
- EDIL.12A – stato di confronto: pianta piano terra e pianta piano interrato
- EDIL.12B – stato di confronto: pianta piano primo
- EDIL.12C – stato di confronto: pianta piano secondo
- EDIL.12D – stato di confronto: pianta piano terzo
- EDIL.12E – stato di confronto: pianta piano coperture
- EDIL.13A – stato di confronto: sezioni a – e - f
- EDIL.13B – stato di confronto: sezioni b – c - d
- EDIL.14A - stato di confronto: prospetti 1 – 2
- EDIL.14B - stato di confronto: prospetti 3 – 4
- EDIL.14C - stato di confronto: prospetti 5 – 6
- EDIL.14D - stato di confronto: prospetti 7 – 8 – 9 - 10
- EDIL.15A – verifica superficie lorda di pavimento e scomputo murature ai sensi della L.R.31/2014 : pianta piano primo
- EDIL.15B – verifica superficie lorda di pavimento e scomputo murature ai sensi della L.R.31/2014 : pianta piano secondo
- EDIL.15C – verifica superficie lorda di pavimento e scomputo murature ai sensi della L.R.31/2014 : pianta piano terzo
- EDIL.16 – verifica volume e scomputo dei solai ai sensi della L.R.31/2014
- EDIL.17 – verifica superficie coperta ai sensi delle NTA del PDR del PGT art.2: pianta piano terra
- EDIL.18 – verifica parcheggi pertinenziali, locale rifiuti e spazi deposito biciclette : pianta

piano terra

- EDIL.19 – verifica nuove essenze
- EDIL.20A – verifica superficie utile e superficie non residenziale: pianta piano terra e pianta piano interrato
- EDIL.20B – verifica superficie utile e superficie non residenziale: pianta piano primo e pianta piano secondo
- EDIL.20C – verifica superficie utile e superficie non residenziale: pianta piano terzo e pianta piano coperture
- EDIL.20D – calcolo dei contributi – modello Bucalossi ai sensi della l.r.12/2005 artt.43, 44 e 48
- EDIL.21A – superamento barriere architettoniche : piante
- EDIL.21B – relazione ai sensi L.13/89 e D.M. LL.PP. n.236/1989
- EDIL.21C – dichiarazione di conformità ai sensi L.13/89 e DPR 380/2001 art.77
- EDIL.22A – dispositivi per la prevenzione dei rischi di caduta dall’alto: pianta coperture
- EDIL.22B – dichiarazione dei dispositivi anticaduta ai sensi del d.lgs.09/04/2008 n.81
- Progetto impianti elettrici
- nota n. 81656 di P.G. del 25 ottobre 2016 - precisazioni sulle modalità costruttive della struttura orizzontale di delimitazione delle autorimesse al fine di ottemperare alle prescrizioni emerse nella seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi del 13/07/2016

4. di dare atto che i permessi di costruire per l’edificazione dell’area potranno essere rilasciati solo previa stipula per atto pubblico della bozza di convenzione allegata al presente provvedimento;
5. di dare atto che il soggetto attuatore a fronte del versamento di 100.309,28 euro per urbanizzazione primaria realizza opere a totale scomputo per un valore di 228.485,03 euro;
6. di dare atto che il soggetto attuatore a fronte del versamento di 166.067,59 euro per urbanizzazione secondaria, avvalendosi della possibilità della riduzione degli on prevista dal Regolamento Energetico Ambientale per 49.820,28 euro e della realizzazione di opere a scomputo per un valore di 26.533,00 euro, verserà l’importo residuo dovuto per l’onere di urbanizzazione secondaria ammonta pari a 89.714,31 euro (€ 166.067,59 - € 49.820,28 - € 26.533,00) al tesoriere comunale in sede di rilascio del Permesso di Costruire con le modalità previste dalla normativa vigente;
7. di autorizzare alla stipula della convenzione in rappresentanza del Comune di Pavia il Dirigente del Settore Pianificazione e Gestione Territorio, con facoltà di apportare eventuali integrazioni e modifiche di ordine formale, nonché di convenire le eventuali clausole complementari ed integrative che potessero rendersi necessarie ed opportune in sede di stipula;
8. di stabilire che la stipula in atto pubblico della convenzione che disciplina il presente intervento, dovrà avvenire entro il 31 dicembre 2016. Qualora il suddetto termine non venga rispettato detta deliberazione risulterà priva di efficacia e dovrà essere presentata nuova istanza da sottoporre all’approvazione della Giunta Municipale;
9. di dare mandato ai Settori e Servizi dell’Ente, per le rispettive competenze, ad intervenuta stipula della convenzione, l’esecuzione del presente provvedimento;
10. di dare mandato del Settore Pianificazione e Gestione Territorio - Servizio Urbanistica, di trasmettere copia del presente provvedimento ai soggetti proponenti.

Successivamente, con voto unanime espresso nelle forme di legge,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, stante l'urgenza.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Massimo Depaoli

Segretario Generale
Carmelo Fontana