

Repertorio N. 132436

Raccolta N. 48672

INTEGRAZIONE ALLA CONVENZIONE A MIO ROGITO DEL 4

MAGGIO 2006 REPERTORIO N. 117774/38208 PER L'AT-

TUAZIONE DI PARTE DELLA SCHEDA NORMATIVA "PAVIA

OVEST E"

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventiquattro febbraio duemiladodici

in Pavia, Piazza Municipio n. 2

Davanti a me ANTONIO TROTTA, Notaio in Vigevano,

Collegio Notarile di Pavia,

Sono presenti

da una parte:

MORO ANGELO FRANCESCO, nato a Milano (MI) il 22

dicembre 1966, quale dirigente del Settore Am-

biente e Territorio del "COMUNE DI PAVIA" con sede

in Pavia piazza del Municipio 2, C.F. 00296180185,

domiciliato per la carica a Pavia, presso il Muni-

cipio, ove domicilia per la carica, ai sensi del-

l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, dell'articolo 40

del vigente statuto del Comune di Pavia e dell'ar-

ticolo 7 del regolamento comunale per la disci-

plina dei contratti, a quanto infra autorizzato in

forza di Decreto di conferimento del Sindaco di

Pavia emesso in data 28/12/2011 P.G. N. 38704/11

che in copia conforme all'originale trovasi alle-

REGISTRATO

Agenzia delle Entrate  
di VIGEVANO

E 8 MAR. 2012

N. 1034 Serie 55

Esatti € 168,00

gato a mio precedente atto in data odierna

rep.n.132.435/48.671 sotto la lettera "A", nonché

in forza di Deliberazione della Giunta Comunale n.

192 Reg. Delib. del 13 dicembre 2011 divenuta

esecutiva

che in copia conforme all'originale si allega al

presente atto sotto la lettera "A"

dall'altra parte:

GARINI LUCA DARIO DOMINGO, nato a Pavia (PV) il 16

maggio 1982, il quale interviene al presente atto

in qualità di Presidente del Consiglio di Ammini-

strazione della società "LA MADONNINA S.R.L." con

sede in Milano (MI), Via Bettino Ricasoli n. 2,

capitale sociale euro 1.000.000,00; iscritta al

Registro delle Imprese di Milano, Codice Fiscale

05455660968, domiciliato per la carica presso la

sede sociale, munito di tutti i poteri di ordina-

ria e straordinaria amministrazione con verbale

del Consiglio di Amministrazione del 20 luglio

2009, pubblicata nel competente registro delle im-

prese in data 27 agosto 2009.

Detti Componenti, della cui identità personale,

qualità e poteri io notaio sono certo, i quali

#### PREMESSO

- il COMUNE DI PAVIA e la società LA MADONNINA

S.R.L. hanno stipulato una convenzione urbanistica (atto 4 maggio 2006 a mio rogito Rep. n. 117774/38208 registrato a Vigevano il 01.06.2006 al n. 1887 serie 1/t e trascritto a Pavia il 01.06.2006 ai n. ri 14016/7789-14017/7790-14018/7791) relativamente a terreni di proprietà della società aventi la destinazione urbanistica di "Aree di riqualificazione esterna - scheda normativa Pavia Ovest -E (articolo 18 delle norme di attuazione del P.R.G), con contestuale cessione al Comune di Pavia delle aree destinate ad ospitare le opere di urbanizzazione;

- la società ha poi sottoscritto un atto d'obbligo (16 ottobre 2007 a mio rogito repertorio n. 121.942/41.235, registrato a Vigevano il 13.11.2007 al n. 5.279 serie 1/v e trascritto a Pavia il 14.11.2007 ai n.ri 27.025/15.107) vincolandosi a richiedere il parere urbanistico preventivo per il caso di variazione delle previsioni planivolumetriche;

- la società, successivamente, ha sottoscritto un altro atto d'obbligo (29 aprile 2008 a mio rogito repertorio n. 123722/42543, registrato a Vigevano il 27 maggio 2008 al n. 3007 serie 1T e trascritto



a Pavia il 29 maggio 2008 ai n.ri 13012/7985) in superamento di quello del 2007, vincolandosi, previa suddivisione dell'intervento in sei zone mediante accorpamento di più lotti, a realizzare per ogni zona il volume indicato con una tolleranza del 10% e fermo restando il volume complessivo;

- il Comune di Pavia e la società La Madonnina S.r.l. hanno poi stipulato una convenzione integrativa (8 luglio 2010 a rogito notaio Chiara Trotta di Vigevano rep.n. 339/283 registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Vigevano in data 24/7/2010 al n. 2778 serie 1T e trascritto a Pavia il 26 luglio 2010 ai n.ri 14.551-8.607) per la cessione della aree corrispondenti ai lotti idonei ad ospitare la volumetria residenziale di competenza del Comune;

- la società LA MADONNINA S.R.L. ha manifestato (protocollo 20396/2011) l'esigenza di modificare la previsione planivolumetrica concordata, alla luce delle mutate esigenze di mercato e la Giunta Comunale, con deliberazione n. 192 Reg. Delib. del 13 dicembre 2011, ha aderito alla richiesta approvando la nuova previsione planivolumetrica unitamente ad un schema di convenzione integrativa;



allegata alla presente convenzione, ferma sempre la suddivisione in sei zone e la distribuzione del volume per zona con una tolleranza del 10% (dieci per cento), contempla la modifica della zona 5 (tipologia a corte ed altezza di due piani oltre alla mansarda, nonchè la riduzione di un lotto nella zona 4 con tipologia a villa ed il contestuale aumento di un lotto nella zona 3 con tipologia villa).

#### **ART. 2**

1. La società LA MADONNINA S.R.L. dichiara di manlevare il Comune di Pavia da ogni pretesa indennitaria o risarcitoria degli aventi causa che hanno acquistato i beni immobili oggetto della convenzione originaria e dei successivi atti d'obbligo, relativamente alle modifiche che si intendono introdurre alla attuazione della scheda normativa Pavia Ovest - E in conseguenza della presente convenzione.

2. La società LA MADONNINA S.R.L. riconosce che la stipula della presente convenzione non costituisce titolo abilitativo all'esecuzione degli interventi, edilizi contemplati e che il progetto dei medesimi deve comunque essere sottoposto al rilascio di autorizzazione paesaggistica.

6	7	
pre	3. La società La Madonnina s.r.l. si obbliga a si-	
del	stemare a sua cura e spese l'area a verde, cata-	
eci	stalmente individuata a parte dei mappali 730 e	
a 5	731 del foglio 3 di Pavia corpi santi, già ceduta	
tre	al Comune di Pavia nel 2006, secondo le indicazio-	
otto	ni fornite dal Comune di Pavia. La sistemazione	
ate-	deve essere concordata con la società Centro immo-	
po-	biliare s.r.l., quale soggetto attuatore della	
	convenzione 2 marzo 2006 nn. 117260/37880 a rogito	
	notaio Trotta, in quanto tale obbligato alla si-	
nan-	stemazione della limitrofa area a verde, catastal-	
ni-	mente individuata ai mappali 81 e 82 del foglio 3	
anno	di Pavia corpi santi, parimenti ceduta al Comune	
ven-	di Pavia nel 2006.	
igo,	Le spese relative al presente contratto sono a ca-	
in-	rico del soggetto attuatore.	
tiva	Le parti autorizzano la trascrizione del presente	
con-	atto presso la Conservatoria dei Registri Immobili-	
	liari a spese del soggetto attuatore e precisano	
la	che il presente atto è esente da bollo e da impo-	
sce	sta ipotecaria ai sensi della Legge 10 del	
n-	28.01.1977 e del D.P.R. 29.9.1973 n. 601 art. 20.	
de-	Le parti mi esonerano dalla lettura dell'allegato.	
o	Atto scritto da persona fida su fogli tre per fac-	
	ciate otto da me completato e letto alle parti;	

sottoscritto alle ore undici e venti.

FIRMATO:

ANGELO FRANCESCO MORO

LUCA DARIO DOMINGO GARINI

ANTONIO TROTTA NOTAIO

S  
C  
S  
S  
A

So

Pa  
Co  
l'o