

NOTAIO CARMELO DI MARCO

Via Sant'Agostino, 1 - 27100 PAVIA

Tel. 0382.35.040 - Fax 0382.53.95.76

e.mail cdimarco.2@notariato.it

Repertorio n. 7159 Raccolta n. 4455

CONVENZIONE URBANISTICA MODIFICATIVA DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 1 FEBBRAIO 2008 A ROGITO DEL DOTT. ALESSANDRO BIANCHI, NOTAIO IN PAVIA, REP. 60274, RACC. 20150 REGISTRATA === A PAVIA IL GIORNO 8 FEBBRAIO 2008 AL N. 836 SERIE 1T === tra il Comune di Pavia e la "Immobiliare Solferino S.r.l." per la realizzazione di un intervento di nuova edificazione in un area posta in Pavia Località Vallone, Via Solferino, definita dal Piano Regolatore Generale come area di Riqualficazione Esterna, scheda normativa "Cascina Contigliara - T" =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Il giorno venti novembre duemiladodici. =====

===== 20 novembre 2012 =====

In Pavia, Piazza Municipio n. 2, alle ore tredici e dieci minuti.

Avanti a me, dottor Carmelo Di Marco, Notaio in Pavia, iscritto nel Collegio Notarile di Pavia, senza assistenza di testimoni, sono comparsi: =====

- "COMUNE DI PAVIA", con sede in Pavia piazza del Municipio 2, C.F. 00296180185, in persona di GRECCHI FRANCESCO, nato a Pavia (PV) il 6 marzo 1951, domiciliato per la carica a Pavia, presso il Municipio, Piazza Municipio n. 2, nella qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici nonché Responsabile del Servizio Urbanistica e del Servizio Sportello Unico Edilizia di detto Comune ai sensi dell'articolo 40 del vigente statuto del Comune di Pavia e dell'articolo 7 del regolamento comunale per la disciplina dei contratti, come da Decreti del Sindaco in data 27 dicembre 2011 n. 5/2011 P.G. 38702/11 e in data 23 aprile 2012 n. 8/2012 P.G. 12355/12 e quindi in rappresentanza del suddetto Comune; ===== Silvestrini Bruno, nato a Pavia (PV) il giorno 18 maggio 1942, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto nella sua qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della società =====

- "IMMOBILIARE SOLFERINO S.R.L.", con sede in Pavia (PV) Piazza del Carmine n. 1, capitale sociale euro 30.000,00 i.v., Codice Fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Pavia 02129720187, R.E.A. 248052, munito degli occorrenti poteri in forza di legge e di Statuto, nonché di delibera dell'assemblea dei soci in data 16 novembre 2012, == d'ora in avanti indicata come "soggetto attuatore". ===== Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo, =====

===== Premesso che: =====

- Il Comune di Pavia ha stipulato con il soggetto attuatore in data 1 febbraio 2008 Convenzione per interventi inerenti l'intero ambito di una Scheda Normativa con atto a rogito del Notaio Alessandro Bianchi di Pavia, Rep. 60274, Racc. 20150 relativa ai terreni situati in Pavia, via Solferino o-

Registrato a PAVIA il 21 novembre 2012 n. 4584 serie 1T con Euro 168,00

Annotato a PAVIA il 21 novembre 2012 ai n.ri 17176/2749

NOTAIO CARMELO DI MARCO Pavia, Via Sant'Agostino, 1 - Tel. 0382.35040 - 304192



riginariamente individuati al mappale 146 del Foglio 26 di Catasto terreni Sezione Corpi Santi, successivamente frazionato a seguito di variazione del 18 maggio 2007 n. 242299.1/2007 Prot. PV0242299 originando le particelle 1849, 1850, 1851, 1852 e 1853 del foglio 26 di Pavia Corpi Santi di catasto terreni, aventi la superficie di mq. 3.787,03 (tremilasettecentottantasette virgola zero tre) così come risulta dal rilievo celerimetrico presentato nell'ambito della proposta di intervento edilizio; =====
 - sull'area al mappale 1849 (milleottocentoquarantanove) risulta essere in corso la realizzazione di fabbricati individuati nel Catasto Fabbricati del Comune di Pavia con denuncia tipo mappale n° 411.1/2012 Prot. PV0031030 del 22 febbraio 2012 come segue: =====
 -- Sezione B, Foglio 26 (ventisei), mappale 1918 (millenovecentodiciotto) Sub. 1 (uno) - bene comune non censibile; =====
 -- Sezione B, Foglio 26 (ventisei), mappale 1918 (millenovecentodiciotto) Sub. 2 (due) - bene comune non censibile; =====
 -- Sezione B, Foglio 26 (ventisei), mappale 1918 (millenovecentodiciotto) Sub. 3 (tre) - bene comune non censibile; =====
 -- Sezione B, Foglio 26 (ventisei), mappale 1918 (millenovecentodiciotto) Sub. 4 (quattro) in corso di costruzione; =====
 -- Sezione B, Foglio 26 (ventisei), mappale 1918 (millenovecentodiciotto) Sub. 5 (cinque) in corso di costruzione; =====
 -- Sezione B, Foglio 26 (ventisei), mappale 1918 (millenovecentodiciotto) Sub. 6 (sei) in corso di costruzione; =====
 - le specifiche previsioni della scheda normativa Cascina Contigliara T consentono la realizzazione dell'intero programma in due lotti e la stipulazione della convenzione sopra citata, per il lotto di Via Solferino, consente la completa attuazione della Scheda, essendo già stata stipulata la convenzione relativa al lotto di Via Cuneo con atto del Notaio Gallotti in data 9 novembre 2006 rep. 53852/29437; =====
 - il soggetto attuatore ha presentato in data 19 maggio 2006, istanza n. 14682/06 P.G., una proposta di intervento edilizio mediante richiesta di convenzionamento finalizzato al rilascio di permesso di costruire, relativamente all'area così come sopra individuata, per la realizzazione di fabbricati privati secondo lo schema planivolumetrico della scheda normativa. L'intervento edilizio, unitamente alle relative opere di urbanizzazione, è rappresentato negli elaborati di seguito elencati: =====
 a) A Progetto planivolumetrico 1:200 =====
 b) B Estratti di mappa catastale e PRG 1:200 =====
 c) C1 Rilievo celerimetrico e calcoli planimetrici 1:200 =====
 d) C2 Profili terreno 1:200 =====
 e) D1 Documentazione fotografica =====
 f) Dimostrazione delle aree in cessione 1:200 =====
 g) Progetto aree in cessione =====
 h) Impianto di illuminazione =====

i)
 j)
 k)
 l)
 m)
 n)
 - è
 gra
 del
 pre.
 mob.
 alc
 Vis
 -
 ni
 -
 -
 po
 -
 380
 - i
 495
 -
 -
 -
 - l
 - l
 ti
 ria
 Ric
 29
 att
 gol
 rea
 vis
 Ric
 nov
 dif
 Tut
 gue
Art
 1.
 del
 2.
 tol
 la
 3.
 io
 del

6 di
zio-
n.
849,
tanti
7,03
ri-
ella
====
ri-
ivi-
nun-
bra-
====
rove-
====
rove-
====
rove-
====
rove-
====
rove-
====
scina
pro-
so-
com-
alata
, del
====
aggio
to e-
zzato
'area
bbri-
cheda
ve o-
i di
====
====
====
====
====
====
====
====
====

i) Viste prospettiche 1:200 =====
j) Relazione tecnica =====
k) Indagine geologica =====
l) Rilievo celerimetrico asseverato =====
m) Computo metricoestimativo opere di urbanizzazione =====
n) Capitolato speciale d'appalto; =====
- è intenzione delle parti procedere alla modifica ed inte-
grazione della Convenzione in data 1 febbraio 2008 a rogito
del Notaio Alessandro Bianchi rep. 60274/20150, trascritta
presso l'Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Im-
mobiliare di Pavia il 13 febbraio 2008 ai nn. 3221/1799 in
alcune sue parti. =====
Visti: =====
- la Legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modificazio-
ni ed integrazioni; =====
- la Legge 29 settembre 1964 n. 847; =====
- la Legge 28 gennaio 1977 n. 10; =====
- il Decreto Legislativo 30 aprile 1992 n. 285 titolo II ca-
po I; =====
- il Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001 n.
380; =====
- il Decreto Presidente della Repubblica 16 dicembre 1992 n.
495 Titolo II Capo I; =====
- il Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444; =====
- il Decreto Ministeriale 5 luglio 1975; =====
- la Legge Regionale 11 marzo 2005 n. 12; =====
- la Legge Regionale 21 dicembre 2004 n. 39; =====
- la deliberazione di Giunta Comunale con la quale sono sta-
ti determinati gli oneri di urbanizzazione primaria, seconda-
ria ed il contributo per lo smaltimento rifiuti. =====
Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale n. 236 del
29 ottobre 2007 di approvazione della proposta del soggetto
attuatore di cui in premessa ivi compresa la convenzione re-
golante i rapporti tra Comune e soggetto attuatore per la
realizzazione degli interventi urbanizzativi ed edilizi pre-
visti nella scheda normativa del P.R.G. vigente; =====
Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 202 del 6
novembre 2012 di approvazione della bozza di convenzione mo-
dificativa di cui al presente atto. =====
Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto se-
gue: =====
Articolo 1 =====
1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale
della presente convenzione. =====
2. La stipula della presente convenzione non costituisce ti-
tolo abilitativo all'esecuzione degli interventi edilizi dal-
la stessa contemplati. =====
3. Le disposizioni contenute nella convenzione del 1 febbra-
io 2008 a rogito Notaio Alessandro Bianchi, salvo il comma 3
dell'articolo 2 e il comma 1 dell'articolo 13, sono tuttora



valide ed efficaci. In particolare dispiegano ancora effetti gli articoli 2 comma I, II e IV, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 commi da II a V, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 e 21. =

Articolo 2 - Descrizione dell'intervento - criteri =====

Fatto salvo quanto previsto ai commi 1, 2 e 4 dell'articolo 2 della convenzione in data 1 febbraio 2008 a rogito Notaio Alessandro Bianchi rep. 60274/20150, si conviene, a modifica di quanto indicato nel comma 3 dello stesso articolo 2, che l'intervento prevede la costruzione di due edifici, di cui uno ad un piano con mansarda, l'altro di due piani e sottotetto oltre a un piano interrato ospitante le autorimesse e le cantine. L'intervento consentirà di realizzare una superficie lorda di pavimento pari a mq. 757,00 (settecentocinquantesette) destinata a residenza. =====

Articolo 3 - Tempi di attuazione =====

1. Fermo restando quanto previsto nei restanti commi dell'articolo 13 della convenzione in data 1 febbraio 2008 a rogito Notaio Alessandro Bianchi rep. 60274/20150, si conviene, a modifica di quanto previsto nel comma 1 dello stesso articolo 13, che l'attuazione dell'intervento debba essere conclusa entro il termine massimo di quattro anni dalla data di stipula della presente convenzione modificativa. =====

Articolo 4 - Annotazione dell'atto =====

I comparenti richiedono l'annotazione del presente atto a margine dell'originaria trascrizione presso il competente Ufficio del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare, con pieno esonero del Conservatore da ogni responsabilità. ==

Articolo 5 - Disciplina fiscale =====

Il presente atto è soggetto ad imposte di registro ed ipotecaria in misura fissa. =====

IMPOSTA DI BOLLO - Il presente atto sconta l'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1, comma 1-bis, Allegato A - Tariffa, al D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, come aggiunto dall'art. 3 quinquies D.Lgs. 18 dicembre 1997 n. 463. =====

Articolo 6 - Spese =====

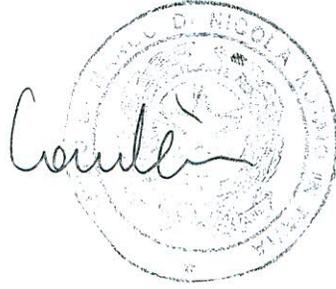
1) Gli oneri notarili, le spese di registrazione e trascrizione e comunque tutte le spese, sia del presente contratto sia degli eventuali contratti integrativi, sono a carico della società "Immobiliare Solferino Srl". =====

Del presente atto, scritto da me notaio in parte a mano e in parte con mezzi elettronici su nove facciate di cinque fogli, ho dato lettura ai comparenti che lo sottoscrivono alle ore tredici e venticinque minuti. =====

Firmato: FRANCESCO GRECCHI =====
BRUNO SILVESTRINI =====
CARMELO DI MARCO - SIGILLO =====

Copia conforme all'originale munito delle prescritte firme
in ogni suo foglio, composta di fogli due.
Rilasciata da me Dottor Carmelo Di Marco, Notaio in Pavia,
ad uso **PARTE**

Pavia, 4 dicembre 2012



ffetti
3, 10,
21. =
=====
ticolo
Notaio
difica
2, che
li cui
sotto-
esse e
super-
tocin-
=====
=====
ll'ar-
rogito
ne, a
rtico-
onclu-
ata di
=====
=====
tto a
te Uf-
liare,
à. ==
=====
ipote-
=====
i bol-
riffa,
art. 3
=====
=====
ascri-
tratto
o del-
=====
o e in
cinque
no al-
=====
=====
=====
=====