

NOTAIO RAFFAELE CICCARIELLO
27036 Mortara (PV) - C.so Piave, 13/b
Tel. 0384 295638 - Fax. 0384 295887
27019 Villanterio (PV) - P.zza Castello, 7
Tel. 0382.967140 - Fax. 0382.963289
e-mail: rciccariello@notariato.it

Repertorio N. 7801

Raccolta N. 5935

CONVENZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici il giorno ventidue del mese di ottobre.

22 OTTOBRE 2012

In Pavia, via Scopoli n. 1.

Innanzi a me dott. Raffaele CICCARIELLO, Notaio in Mortara, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Pavia, Vigevano e Voghera,

SONO PRESENTI:

- **COMUNE DI PAVIA** con sede in Pavia, Piazza del Municipio n.2, Codice Fiscale 00296180185, in quest'atto rappresentato dall'ingegner Grecchi Francesco nato a Pavia (PV) il 6 marzo 1951, domiciliato per la carica a Pavia, presso il Municipio, nella sua qualità di Dirigente del Settore Lavori Pubblici tale nominato con **decreto del Sindaco** di Pavia in data 27 dicembre 2011 - P.G. 38702/11, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera "A", munito di ogni e più ampio potere a quest'atto ai sensi dell'articolo 40 del vigente Statuto del Comune di Pavia e dell'articolo 7 del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, in esecuzione della Deliberazione della Giunta Comunale n. 232 del 29 luglio 2005 nonchè in esecuzione della Determinazione Dirigenziale ai sensi dell'articolo 192 D.L.vo. 267/2000 numero di Settore 162/07000 del 1 agosto 2012 - Numero Generale 1188 del 2 agosto 2012, che in copia conforme, si allega al presente atto sotto la lettera "B".

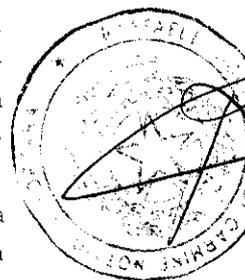
- **Bocchiola Luigino** nato a Pavia (PV) il 4 settembre 1946, domiciliato per la carica presso la infra indicata sede sociale, il quale interviene al presente atto nella qualità di amministratore e legale rappresentante della società "**IMMOBILIARE RIVIERA S.R.L.**" con sede in Pavia (PV), Corso Mazzini n.3, capitale sociale euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero) interamente versato, numero di iscrizione presso il Registro delle Imprese di Pavia e codice fiscale 02105130187, iscritta al R.E.A. al n.246023, munito dei poteri necessari alla stipula del presente in forza del vigente Statuto Sociale.

Detti componenti della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto al quale

premettono che:

1) con atto ricevuto dal notaio Antonio Tonali in data 3 ottobre 2005 n.26539/13122 di repertorio, registrato a Cortesona (PV) il 27 ottobre 2005 al n.740, trascritto a Pavia il 28 ottobre 2005 ai nn.26181/13215 e ai nn.26182/13216 il **COMUNE DI PAVIA**, la società "**IMMOBILIARE RIVIERA S.R.L.**", la società "**IMGEST 90 S.R.L.**" e la società "**SANT'AMBROGIO S.R.L.**" hanno stipulato una convenzione per la realizzazione di un intervento di nuova edificazione in un'area posta a margine di una nuova strada di Piano Regolatore che collega

Registrato a MORTARA
il 08/11/2012
n. 2020
serie 1T
Esatti Euro 323,00



la via Riviera alla via Folla di Sopra, definita dal P.R. come area di trasformazione per servizi, scheda normativa Navigliaccio Sud (art.36 delle Norme Tecniche di Attuazione);
2) con il su menzionato atto il soggetto attuatore società "IMMOBILIARE RIVIERA S.R.L." (per quanto qui rileva) ha ceduto gratuitamente al Comune di Pavia la piena proprietà di aree per una superficie complessiva di **mq. 29.205 (ventinove miladuecentocinque)**, di cui mq. 28.648 (ventottomilaseicentoquarantotto) interni alla scheda e mq. 557 esterni alla scheda;

dette aree sono sinteticamente indicate nel seguente prospetto:

- Mappali 55, 56, 58, 59, 685, 686, 707, 708, 709, 710 (già di proprietà, interni alla scheda 9S) di mq.28.498 (ventottomilaquattrocentonovantotto);
 - Parziale 54 (acquisito ed interno alla scheda 9S) di mq. 150;
 - Parziale 54 (esterno alla scheda 9S) di mq. 425;
 - mappale 41 (esterno alla scheda 9S) di mq.132;
- Totale superficie: mq. 29.205;

e sono meglio individuate nella tavola n. 4 del progetto delle opere di urbanizzazione e denominata "planimetria aree in cessione" allegata al sopra citato atto;

3) nella suddetta convenzione si pattuiva che le aree cedute erano da stralciarsi mediante frazionamento catastale dei mappali suddetti ed il soggetto attuatore società "IMMOBILIARE RIVIERA S.R.L.", ha predisposto il frazionamento catastale necessario per l'individuazione dei terreni ceduti al Comune provvedendo a presentarlo all'Ufficio del Territorio di Pavia in data 2 febbraio 2006 al n.12265;

4) in forza del suddetto tipo di frazionamento i mappali 55, 56, 58, 685, 707, 708, 709, 710 tutti del Foglio 11, del Catasto Terreni di Pavia Sezione CC.SS. sono stati preventivamente fusi nel mappale 58 di Ha 1.81.58 e successivamente frazionati generando i nuovi mappali 1261 e 1262;

5) con atto a rogito del dottor Antonio Tonali del 18 luglio 2006 al n. 27372/13768 di repertorio, debitamente registrato e trascritto a Pavia (PV) il 3 agosto 2006 ai numeri 20145/11590, si è proceduto alla individuazione catastale delle aree cedute al Comune di Pavia in forza della sopra citata convenzione indicando quali aree cedute quelle individuate al Catasto Terreni del Comune di **Pavia, Sezione CC.SS.** come segue:

- Foglio 11 (undici), mappale 54 (cinquantaquattro), fabbricato rurale, ha 0.05.75,
- Foglio 11 (undici), mappale 41 (quarantuno), ha 0.01.32, R.D. euro 3,99 (tre virgola novantanove), R.A. euro 2,45 (due virgola quarantacinque);
- Foglio 11 (undici), mappale 1262 (milleduecentosessantadue), ha 1.45.41, R.D. euro 199,01 (centonovantanove virgola

zero uno), R.A. euro 101,38 (centouno virgola trentotto);
- Foglio 11 (undici), mappale 1260 (milleduecentosessanta),
rel. acq. es., ha 0.13.05;
- Foglio 11 (undici), mappale 59 (cinquantanove), ha 1.26.21,
R.D. euro 153,18 (centocinquantatré virgola diciotto), R.A.
euro 123,85 (centoventitre virgola ottantacinque);
- Foglio 11 (undici), mappale 686 (seicentottantasei), ha
0.00.85, R.D. euro 1,16 (uno virgola sedici), R.A. euro 0,59
(zero virgola cinquantanove), e così per **complessivi**
mq. 29.259.

Coerenze a corpo da nord in senso orario secondo la mappa di
Catasto Terreni: ad est sede stradale via Folla di Sopra; a
sud mappali 1261, 485, 57, altri beni di terzi, via Riviera,
mappale 701; ad ovest Colatore Navigliaccio; a nord mappali
766, 53;

6) in detto atto era stato precisato che il soggetto attuato-
re (società IMMOBILIARE RIVIERA S.R.L.) si obbligava, a prop-
ria cura e spese, a frazionare la strada e le altre opere di
urbanizzazione una volta che queste sarebbero state eseguite;

7) da una verifica di riconfinamento del mappale 1426 (ex
mappale 1262) del foglio 11, ceduto al Comune con il citato
atto a rogito del notaio Antonio Tonali del 18 luglio 2006 al
n. 2732/13768 di repertorio, si è rilevato l'esistenza di un
errore di maggior consistenza nel frazionamento originario
approvato dall'Agenzia del Territorio di Pavia (PV) il 27 lu-
glio 2011 al n. PV0217987 di protocollo, predisposto per
l'individuazione delle aree ricevute in cessione secondo la
loro destinazione (strade, parcheggi, verde ecc);

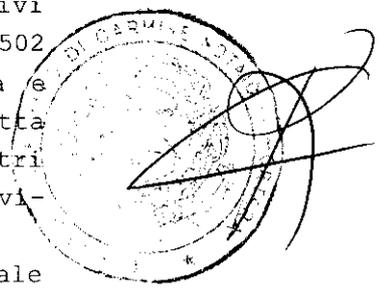
8) con tipo di frazionamento approvato dall'Agenzia del Ter-
ritorio di Pavia (PV) il 4 giugno 2012 al n. PV0120853 di
protocollo il mappale 1426 del foglio 11 è stato frazionato
nei nuovi mappali:

- 1443 (già mappale 1426 subalterno a) di Ha. 0.34.06;
- 1444 (già mappale 1426 subalterno b) di Ha. 0.01.46;

e si è quindi provveduto a rettificare l'errore ed individua-
re le aree erroneamente incluse nel mappale 1426 per una su-
perficie maggiore di mq. 146,00, ora censite con il mappale
1444 di catasto terreni della sezione censuaria Corpi Santi
foglio 11;

9) è stato verificato che, pur non conteggiando nella cessione
l'attuale mappale 1444 del foglio 11 di mq. 146 (centoqua-
rantasei) la quantità delle aree cedute è pari a complessivi
mq. 29.059 (ventinovemilacinquantanove) di cui mq. 28.502
(ventottomilacinquecentodue) interni alla scheda normativa e
mq. 557 (cinquecentocinquantasette) esterni alla su detta
scheda e pertanto vengono comunque rispettati i parametri
stabiliti dalle norme tecniche di attuazione del P.R.G. vi-
gente.

Tutto ciò premesso, formante parte integrante e sostanziale
le parti



CONVENGONO QUANTO SEGUE:

La premessa vale patto e forma, parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 1

PRECISAZIONE CATASTALE

La società "IMMOBILIARE RIVIERA S.R.L." e il "COMUNE DI PAVIA", ciascuno rispettivamente come in epigrafe rappresentato, di comune accordo, dichiarano, riconoscono ed accertano che l'area ceduta al COMUNE DI PAVIA con la convenzione ricevuta dal notaio Antonio Tonali in data 3 ottobre 2005 n.26539/13122 di repertorio, sopracitato al punto 1) della premessa e individuata nel progetto di massima depositato presso il Comune, è quella attualmente censita nel Catasto Terreni del Comune di Pavia alla Sezione Censuaria Corpi Santi al foglio 11 mappale 1443 di Ha. 0.34.06, seminativo irriguo di terza classe, reddito dominicale euro 46,61, reddito agrario euro 23,75;

Confini in corpo ed in linea di contorno partendo da nord e procedendo in senso orario: via Riviera, beni ai mappali 1261, colatore Navigliaccio, beni ai mappali 722 - 1422 - 381 - 383 - 385 - 386 - 1444, via Folla di Sopra.

In conseguenza di quanto sopra convenuto ed accertato è rimasta di proprietà della società "IMMOBILIARE RIVIERA S.R.L." e deve intendersi come mai trasferita al Comune di Pavia l'area attualmente censita nel Catasto Terreni del Comune di Pavia alla Sezione Censuaria Corpi Santi al foglio 11 mappale 1444 di Ha. 0.01.46, seminativo irriguo di terza classe, reddito dominicale euro 2,00, reddito agrario euro 1,02;

Confini in corpo ed in linea di contorno partendo da nord e procedendo in senso orario: beni al mappale 1443, colatore Navigliaccio, bene al mappale 57, via Folla di Sopra.

ARTICOLO 2 - RINVIO

Rimangono immutate tutte le clausole del detto atto di convenzione che si abbiano come qui ripetute e testualmente riportate.

ARTICOLO 3 - RINUNCIA IPOTECA LEGALE

Per quanto possa occorrere viene prestato ogni più ampio assenso e consenso alla trascrizione di questo atto, con rinuncia da ogni eventuale diritto di ipoteca legale e con dispensa al Conservatore dei RR.II. competente da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 4 - GARANZIE

Le parti, come costituite e rappresentate, si danno reciprocamente atto che sulle descritte unità immobiliari non gravano formalità pregiudizievoli.

ARTICOLO 5 - CLAUSOLE URBANISTICHE

Ai sensi dell'articolo 18 della Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modifiche, da ultimo del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 recante il T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, si le parti producono il

certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Dirigente del Settore Ambiente e Territorio del Comune di Pavia (PV) il 17 settembre 2012, che si allega al presente atto sotto la lettera "C" dichiarando, altresì, che dalla data del rilascio del suddetto certificato non sono sino ad oggi intervenute modifiche negli strumenti urbanistici vigenti relativi all'area in oggetto e che non è stata fino ad oggi trascritta nei Registri Immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazioni non autorizzate.

ARTICOLO 6 - SPESE

Le spese del presente atto e conseguenti sono convenute a carico della società "IMMOBILIARE RIVIERA S.R.L.".

Si richiedono le agevolazioni fiscali previste dalle vigenti leggi: art.20 L. N.10/1977, art.32 DPR N.601/1973.

Le parti di comune accordo mi dispensano dalla lettura di quanto allegato dichiarando di averne già esatta conoscenza.

Richiesto io Notaio, ho ricevuto il presente atto che ho letto, ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio quando sono le ore dieci e quindici minuti.

In parte dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte completato di mio pugno, occupa di tre fogli, dieci pagine e fin qui della undicesima.

Francesco Grecchi

Luigino Bocchiola

Raffaele CICCARIELLO Notaio - sigillo -

