



Comune di Pavia
Settore 3 – SCUOLA, POLITICHE GIOVANILI E SPORT
Servizio SPORT

Avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse per la gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale di viale Lodi e viale Partigiani, Pavia.

Il Comune di Pavia, secondo quanto previsto *dal Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente o nella gestione dell'Ente* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale 15/02/2016, n. 2, ed in ottemperanza a quanto prescritto dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (Codice), intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento della gestione degli impianti in oggetto. Il presente avviso viene pubblicato per favorire la partecipazione del maggior numero di associazioni, società, enti ed operatori economici aventi i requisiti specificati al successivo art.2, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità e pubblicità allo scopo di valutare la disponibilità di soggetti per una eventuale successiva procedura di assegnazione sul modello della procedura negoziata (ex art. 36 del Codice) per la gestione degli impianti. L'avviso ha pertanto natura meramente esplorativa, non vincolante per l'Ente. Si ricorda che il territorio del Comune di Pavia rientra all'interno del Parco Lombardo della Valle del Ticino, pertanto ogni intervento di trasformazione non ricadente nelle casistiche di cui all'all.A del DPR 31.2017 è soggetto alla preventiva autorizzazione paesaggistica ex Dlgs 42.04 o DPR 31.2017 all.B.

1 – Descrizione degli impianti

A. Campo da tennis di Viale Lodi

La struttura sportiva si raggiunge da Viale Lodi; nelle immediate vicinanze sono presenti parcheggi, supermercato e locali per la ristorazione.

La struttura comprende:

1. **Campo da tennis (foto 1 e 2)** delimitato da recinzione in rete metallica con altezza m. 3.

Le dimensioni dell'area sono larghezza m. 17,00 – lunghezza m. 36,00.

Il fondo è formato da manto sintetico con intasamento in sabbia. L'area, con adeguati interventi di manutenzione e idonee attrezzature (ad esempio si rileva l'assenza della struttura a sostegno della rete da gioco), può divenire uno spazio polivalente atto ad ospitare anche altri sport o altre attività ludico/ricreative (ad es. pallavolo). Vi sono inoltre le condizioni per realizzare un impianto di illuminazione per un utilizzo serale e notturno.



foto n. 1



foto n. 2

2. **Locale in muratura ad uso spogliatoi (foto 3)** con dimensioni m 5,00 x 9,80.

All'interno della costruzione sono presenti n. 2 spogliatoi tra loro separati. In ogni spogliatoio si trovano n. 2 lavandini, n. 2 docce, n. 1 servizio igienico, n. 2 termosifoni in ghisa e panca con appendi abiti. I servizi igienici e gli spogliatoi in generale non sono idonei per le persone diversamente abili.

All'esterno è presente vano con sportello ove è alloggiata la caldaia a gas metano necessaria a riscaldare l'acqua sanitaria per gli spogliatoi e i termosifoni adibiti a riscaldare gli ambienti. Sempre all'esterno vicino al vano di cui sopra è presente quadro elettrico composto da interruttore generale e "salvavita".

Le aree ad uso spogliatoio necessitano di un adeguamento alle vigenti norme igienico-sanitarie ed un intervento simile deve essere previsto per il ripristino funzionale degli impianti idrico, elettrico e di riscaldamento.



foto n. 3

3. **Area a verde (foto 4)** di circa mq. 750. L'area è recintata con rete metallica e all'interno sono presenti alberi ad alto fusto e due panchine in legno.

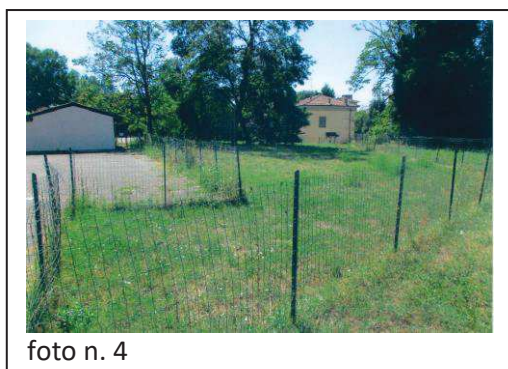


foto n. 4

Si precisa che l'impianto è censito nel Catasto degli Impianti Sportivi del CONI quale impianto di esercizio all'interno del Comune di Pavia. Il progetto di ristrutturazione deve pertanto ottenere il

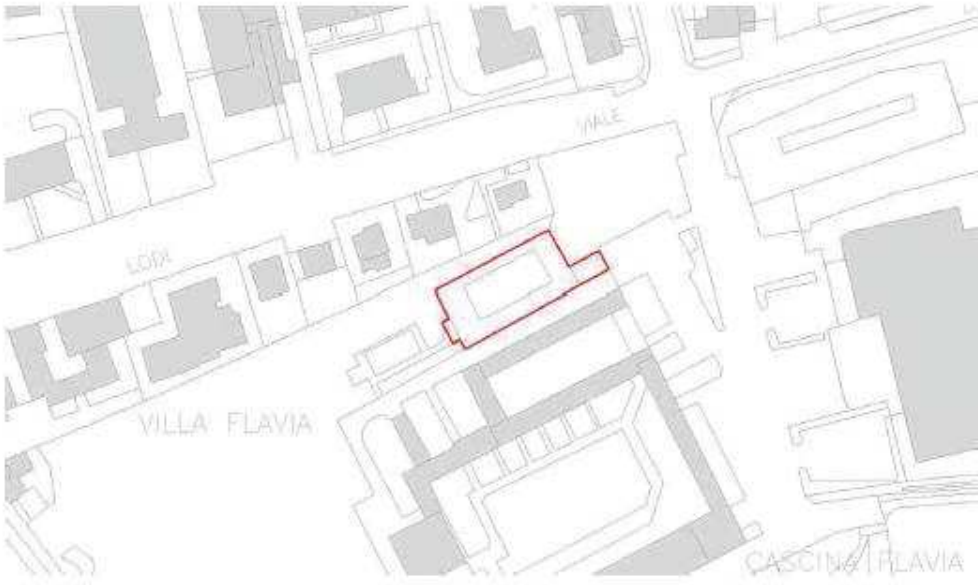
parere favorevole da parte dei competenti uffici CONI Regionali, oltre al rilascio delle necessarie autorizzazioni da parte degli uffici comunali per l'esercizio delle attività.

Qui di seguito l'estratto PGT del Comune di Pavia - Piano dei Servizi_Lo Sport

Campo da Tennis Villa Flavia SP3.06



Localizzazione:	Viale Lodi, 49
Identificazione Catastale:	
Proprietà:	Comune di Pavia
Gestore:	
Superficie territoriale:	722mq
Regime giuridico di gestione:	Concessione
Caratteristiche impianto:	Campo da Tennis
Disciplina sportiva:	Tennis



B. Area di Viale Partigiani

La struttura sportiva si raggiunge da Via San Giovannino e da Viale Sicilia attraverso ingressi pedonali, mentre da Viale Partigiani si può accedere con la vettura al parcheggio adiacente all'area. Nelle immediate vicinanze sono presenti parcheggi, botteghe per alimentari e locali per la ristorazione.

La struttura comprende:

1. **Campo da tennis (foto 5)** delimitato da recinzione in rete metallica con altezza m. 3.

Le dimensioni dell'area sono larghezza m. 18,00 – lunghezza m. 36,00.

Il fondo è in asfalto ed è presente la struttura che sostiene la rete da gioco. Attraverso l'inserimento di idonee strutture sportive e i necessari lavori di adeguamento, si potrebbe rendere l'area di gioco di tipo polivalente, ovvero utilizzabile anche per la pallavolo e la pallacanestro (m. 15 x 28) ed eventuali altre attività di carattere ludico/ricreativo. Vi sono inoltre le condizioni per realizzare un impianto di illuminazione per un utilizzo serale e notturno.



foto n. 5

2. **Campo da calcio per 7 giocatori (foto 6)** delimitato da recinzione in rete metallica posata su muretto di cemento.

Le dimensioni esterne dell'area recintata sono larghezza m. 40,00 – lunghezza m. 56,00. Il terreno da gioco è in erba. Sono presenti le porte da calcio e una tribuna a gradoni in cemento su un lato lungo del campo. È possibile realizzare impianto di illuminazione notturna.



foto n. 6

Si ricorda che l'area sportiva è censita nel Catasto degli Impianti Sportivi del CONI quale impianto di esercizio presente nel Comune di Pavia, pertanto il progetto di ristrutturazione deve ottenere il

parere favorevole da parte dei competenti uffici CONI Regionale oltre ad essere approvato dagli Uffici Comunali per l'esercizio delle attività.

A ridosso dei due campi da gioco sopra descritti vi sono tre distinte aree verdi non recintate ad ingresso libero così caratterizzate:

- area con ingresso pedonale da Viale Sicilia (**foto 7**) di circa mq. 740 con fondo in erba e alberature ad alto fusto;
- area posta tra il campo da tennis e il campo da calcio con ingresso dall'adiacente parcheggio (**foto 8**) di circa mq. 400 con fondo in erba e alberature ad alto fusto, con panchine e giochi per bambini;
- area con ingresso pedonale da Via San Giovannino (**foto 9**) di circa mq. 2860 con fondo in erba e alberature ad alto fusto.



foto n. 7



foto n. 8



foto n. 9

Adiacente al campo da tennis è presente un parcheggio con ingresso libero da Viale Partigiani (**foto 10**) di circa mq. 1000.



foto n. 10

Si riportano per completezza l'estratto PGT- Aree a servizi del Piano dei Servizi e l'ortofoto dell'area oggetto di concessione:



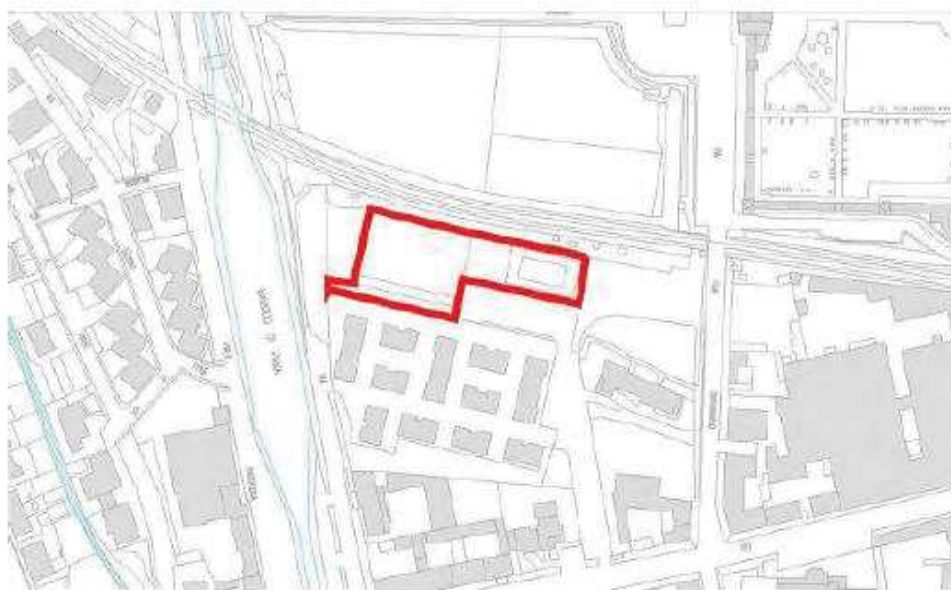
estratto PGT



ortofoto



Localizzazione:	Via Sicilia
Identificazione Catastale:	
Proprietà:	Comune di Pavia
Gestore:	Comune di Pavia, ma usato prevalentemente dalla Lega del Bene
Caratteristiche impianto:	1 campo da calcio a 7 1 campo da tennis 1 area giochi
Disciplina sportiva:	Calcio, Tennis



2 – Soggetti ammessi

Ai sensi dell'art. 2, comma 1 della Legge regionale Regione Lombardia 14/12/2006, n. 27 possono presentare la manifestazione di interesse:

- a) Società e associazioni sportive dilettantistiche;
- b) Enti di promozione sportiva;
- c) Discipline sportive associate;

d) Federazioni sportive nazionali.

Al fine di ampliare la partecipazione al maggior numero di operatori sportivi, possono presentare la manifestazione di interesse anche soggetti diversi da quelli sopra elencati, quali enti non commerciali e associazioni senza fini di lucro che perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

I suddetti soggetti potranno presentare offerta anche in forma associata sotto forma di:

- raggruppamento temporaneo già costituito → in tal caso dovrà essere presentata copia conforme all'originale della scrittura privata autenticata dal notaio o dell'atto pubblico notarile di costituzione del raggruppamento e conferimento del mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa mandataria/capogruppo;
- raggruppamento temporaneo da costituire → in tal caso dovrà essere presentato e sottoscritto, da parte di tutti i soggetti aderenti al raggruppamento, l'impegno in caso di aggiudicazione a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza a uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

E' vietata qualsiasi modifica alla composizione dei raggruppamenti temporanei rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. Non è consentita la compartecipazione a più di un raggruppamento o la partecipazione in forma singola e contemporaneamente in raggruppamento. Il mancato rispetto di tali condizioni comporterà l'esclusione del soggetto concorrente a titolo individuale e dei raggruppamenti in cui esso partecipa.

Il soggetto che intende manifestare interesse per concorrere alla successiva eventuale procedura competitiva deve essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i. e deve dichiarare di possedere i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica/finanziaria e le capacità tecniche e professionali compatibili con l'investimento che intende proporre. Il possesso dei requisiti dovrà essere provato mediante autodichiarazione resa in conformità al Modello A allegato alla presente manifestazione. Il Comune procederà ad acquisire le prove documentali dei requisiti autodichiarati in fase di concessione, a conclusione della procedura.

Non devono inoltre risultare inadempienti rispetto agli obblighi assunti con l'Amministrazione comunale in precedenti affidamenti di impianti sportivi.

3 - Obiettivi e termini della gestione

I servizi previsti dalla presente concessione riguardano la gestione, l'utilizzo e la custodia degli impianti sportivi sopra descritti in un'ottica di miglioramento e buona conservazione delle strutture e di diffusione della pratica sportiva come canale di aggregazione e socialità.

Il Comune di Pavia, riconoscendo la funzione sociale dello sport, intende promuovere e sostenere ogni iniziativa atta a rendere più accessibile a tutti i cittadini, con particolare attenzione ai bambini e ai ragazzi, la pratica delle attività motorie e sportive, quale strumento di educazione e formazione sociale e personale, di prevenzione, tutela e miglioramento della salute. Tale obiettivo rappresenta al contempo una 'leva' per rivitalizzare le realtà associative presenti sul territorio e per sostenere i

processi di riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano in due quartieri semi periferici della città. La gestione degli impianti deve pertanto essere ispirata ai seguenti criteri di massima:

- a) la ricerca della massima qualità nella conduzione delle strutture e nell'organizzazione dell'attività a tutela preminente dei fruitori;
- b) garantire l'uso più aperto, equo e completo delle strutture coniugando funzionalità e fruibilità in relazione alle caratteristiche delle attività praticate;
- c) mirare a soddisfare e a incrementare la domanda di utilizzo delle strutture e la diffusione dell'attività sportiva.

Ogni lavoro di progettazione o intervento manutentivo straordinario è a carico del concessionario che deve provvedere all'acquisizione di tutte le necessarie autorizzazioni e permessi obbligatori ai sensi di legge. Sono a carico del concessionario anche gli interventi di pulizia, custodia e manutenzione degli spazi.

Il Concessionario è tenuto a:

- a) garantire la gestione complessiva dei campi da gioco secondo le loro caratteristiche;
- b) garantire l'apertura e la custodia degli impianti e delle pertinenze durante tutti gli utilizzi, nonché a vigilare gli accessi;
- c) dotare gli impianti di materiale di pronto soccorso a norma di legge;
- d) provvedere alla pulizia, manutenzione e sistemazione dei campi e delle aree limitrofe;
- e) richiedere l'autorizzazione all'Amministrazione Comunale per lo svolgimento di eventuali attività di carattere ludico ricreativo aventi carattere continuativo e ricorrente, che comportino l'incasso di entrate;
- f) stipulare polizza assicurativa, come specificato al punto 5).

4 – Durata

La concessione, in linea con le previsioni di cui all'art. 168 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 e s.m.i., potrà avere una durata massima di **5** (cinque) anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione della concessione dell'impianto, e potrà essere rinnovata per una sola volta, per ulteriori cinque anni, con espresso provvedimento dell'Amministrazione Comunale.

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire funzionalmente l'impianto.

Il Comune di Pavia riserva per i propri dipendenti l'utilizzo a titolo gratuito dei campi per un numero massimo di 8 ore al mese per ciascun impianto, di cui potranno usufruire secondo le modalità comunicate dal concessionario e le disponibilità da calendario.

5 - Responsabilità, oneri e divieto di sub concessione o subappalto

Il Concessionario è l'unico ed il solo responsabile della gestione e del funzionamento degli impianti compresi gli eventuali danni di qualunque natura e per qualsiasi motivo arrecati a persone e/o opere materiali.

Il Concessionario deve stipulare, con oneri a proprio carico, una polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT/O) a copertura dei rischi attinenti la responsabilità per danni a persone e cose e verso prestatori di lavori, derivanti dallo svolgimento delle attività e dall'uso del complesso sportivo con massimale unico non inferiore ad Euro 500.000,00 (Euro Cinquecentomila/00). Copia della polizza assicurativa, che copre l'intera durata della concessione, deve essere trasmessa all'Amministrazione Comunale al momento della sottoscrizione della Convenzione. La mancata consegna della copia non esonera il Concessionario dalle summenzionate responsabilità.

Il Concessionario è direttamente responsabile di qualsiasi onere fiscale e contributivo derivante dallo svolgimento delle proprie attività connesse alla gestione dell'impianto, sollevando completamente il Comune di Pavia da ogni vincolo.

E' vietato al Concessionario sub concedere in tutto e/o in parte quanto forma oggetto dell'affidamento in gestione dell'impianto, pena l'immediata risoluzione della Convenzione stipulata e conseguente risarcimento dei danni subiti.

6 - Procedura negoziata

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero di soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza. Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano pertanto in alcun modo il Comune in quanto hanno come unico scopo di rendere noto all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Il Comune di Pavia esaminerà le manifestazioni di interesse pervenute e provvederà ad avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 62 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l'individuazione del soggetto cui assegnare i servizi indicati. Ad insindacabile giudizio del Comune potrà comunque non aver luogo la successiva procedura di gara.

In sede di valutazione, che avverrà sulla base dei criteri successivamente dettagliati nel bando di gara, si presterà particolare attenzione alla capacità della proposta di plasmarsi tenendo conto dell'identità specifica dello spazio in cui si collocano gli impianti.

7 – Presentazione della proposta

In relazione alla presente manifestazione di interesse i soggetti di cui al precedente art. 2 devono presentare una proposta precisando a quale dei due impianti si riferisce. E' possibile presentare due proposte, una per l'impianto di Viale Lodi e una per l'impianto di viale Partigiani.

La proposta (massimo 6 facciate, carattere arial 12) deve rappresentare un progetto sulle modalità di gestione dell'impianto, tenuto conto che lo stesso viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. A titolo esemplificativo ed in termini di disponibilità di massima, potranno essere declinati i seguenti punti:

- piano di gestione operativa dell'impianto (modalità organizzative interne, orari, stagionalità, custodia, pulizie, ecc.);
- piano degli interventi di manutenzione ordinaria ed eventualmente straordinaria e degli interventi migliorativi (ad es. utilizzo fonti energia alternativa, ecc.);

- iniziative dedicate all'inclusione, allo sviluppo di attività educative, culturali ed aggregative e alla valorizzazione del territorio;
- individuazione di partner e sviluppo di collaborazioni con altre realtà del territorio (associazioni, gruppi informali, parrocchie, ecc.) per massimizzare l'utilizzo della struttura in tutte le potenzialità che offre;
- piano di comunicazione e promozione dell'impianto e delle attività promosse;
- piano delle tariffe applicate.

8 – Domanda di partecipazione alla manifestazione di interesse

I soggetti di cui al punto 2) dovranno far pervenire la propria proposta a cui dovranno allegare la "Domanda di partecipazione" compilando e firmando l'Allegato A del presente avviso.

La manifestazione di interesse, che potrà essere rivolta ad entrambi gli impianti sportivi o anche ad uno solo di essi, dovrà pervenire **entro il 30/01/2021** via PEC all'indirizzo protocollo@pec.comune.pavia.it dando indicazione del mittente e riportando la dicitura "Manifestazione di interesse per la gestione degli impianti di viale Lodi e viale Partigiani di proprietà comunale".

Eventuali chiarimenti ed informazioni concernenti la presente manifestazione di interesse possono essere richiesti al Servizio Sport contattando:

- dott.ssa Cristina Tiengo → cristina.tiengo@comune.pv.it tel. 0382/545332;
- arch. Cesare Colli → ccolli@comune.pv.it tel. 0382/545091.

9 - Pubblicità ed informazioni

Il presente avviso, in osservanza dei principi di pubblicità e trasparenza, viene pubblicato:

- all'albo on-line del Comune di Pavia;
- sul sito web istituzionale del Comune di Pavia.

10 - Trattamento dei dati personali

Ai sensi e per gli effetti di cui all'Art. 13 del D.Lgs 193/2003, i dati personali forniti dai soggetti interessati saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese.

Comune di Pavia, viale Resistenza, 5 - 27100 Pavia

Codice fiscale e partita Iva 00296180185

Settore 3 – Scuola, Politiche Giovanili e Sport – Servizio Sport

Dirigente: dott.ssa Ivana Dello Iacono | 0382.339231 | idelloiacono@comune.pv.it

Responsabile del Servizio: dott.ssa Cristina Tiengo | 0382.545332 | cristina.tiengo@comune.pv.it