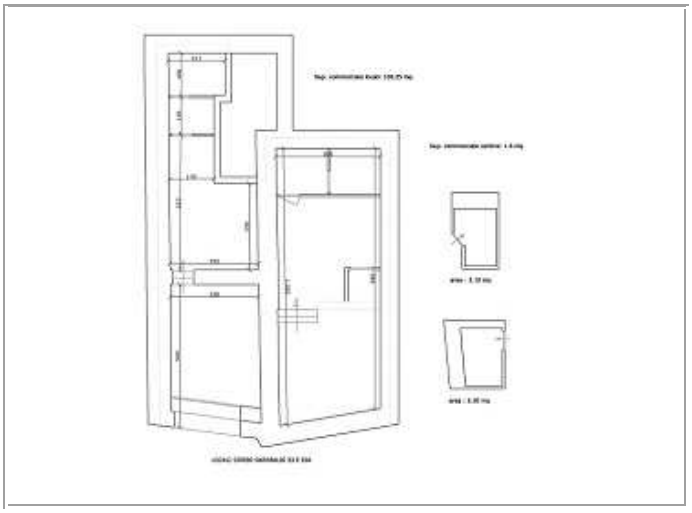
Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Lotto : 1
Proprietà Comune di Pavia
Indirizzo : Corso Garibaldi, 33

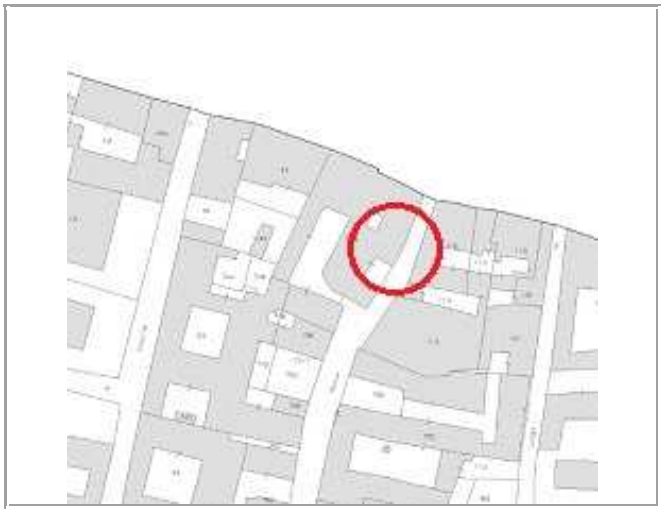
Scheda Immobile

C1

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021



estratto planimetrico



estratto di mappa

Identificativi catastali:

Sez.Urb. A - foglio 7 - mapp. 46 - sub. 5, 6

L'immobile è costituito da due locali commerciali collegati tra loro internamente ciascuno dotato di affaccio autonomo su Corso Garibaldi ognuno con un'ampia vetrina. Le unità immobiliari sono ubicate al piano terreno dell'immobile. L'ingresso principale avviene da Corso Garibaldi al civico n° 33 e si accede al primo locale disposto su due livelli aventi differenza di quota di circa 30 cm.. Sul retro di tale locale vi è un primo servizio igienico con antibagno. Dal locale principale si accede al locale adiacente attraverso un'ampia apertura interna. Anche questo secondo locale è disposto su due livelli sfalsati di circa cm. 30. Sul retro è presente un secondo servizio igienico con antibagno. Le altezze interne variano da mt 2,80 a mt. 3,10. Il compendio di stima ha inoltre due cantine alle quali si accede attraverso il cortile interno, di altezza variabile da mt. 2,77 a mt. 3,18. Le unità immobiliari sono in normale stato manutentivo. Sono presenti alcune tracce di umidità osmotica risolvibili con minimi interventi locali. Il compendio di stima è dotato di riscaldamento autonomo. Si evidenzia, oltre a quanto indicato in premessa, la necessità di acquisire il certificato di agibilità e certificazione impianti.

Descrizione

foto 1

foto 2

foto 3