



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Lotto :2
Proprietà Comune di Pavia
Indirizzo : Via Santo Spirito, 4

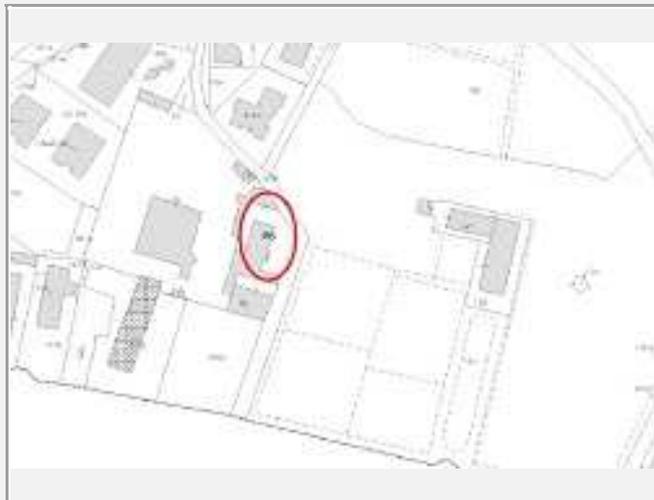
C2

Scheda Immobile

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021



estratto planimetrico



estratto di mappa

Identificativi catastali:

Sez.Urb. B - foglio 17 - mapp. 86 - sub. 3

L'immobile è costituito da un locale principale e da una sala bar con annesso ripostiglio e salottino, sono inoltre presenti tre locali ad uso ufficio/sala lettura oltre ai servizi, all'esterno è presente un locale adibito a cucina. Il compendio ha un cortile esterno ad uso esclusivo. L'altezza media dei locali è di circa 3,50 m. La pavimentazione è realizzata con piastrelle in ceramica e i serramenti sono tutti con vetrocamera. Nel salone sono presenti due uscite di sicurezza con maniglione antipanico di dimensioni 0.9 m x 2.6 m. Anche il locale bar è munito di uscita di sicurezza con maniglione antipanico. La zona adibita a servizi igienici è costituita da un locale antibagno e due servizi dotati rispettivamente di una turca con lavabo e di un water con lavabo attrezzato per persone diversamente abili. Una piccola parte dell'immobile è adibito a centrale termica ed a servizio igienico. Il locale esterno accessorio è costituito da un'ampia cucina unitamente ad un piccolo ripostiglio con accesso indipendente dal cortile interno. L'unità immobiliare è in normale stato manutentivo. Si evidenzia, oltre a quanto indicato in premessa, la necessità di acquisire la certificazione energetica A.P.E. e il certificato di agibilità e certificazione impianti.

Descrizione



foto 1



foto 2



foto 3