



Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Lotto :3
Proprietà Comune di Pavia
Indirizzo : Via Allende, 24/B

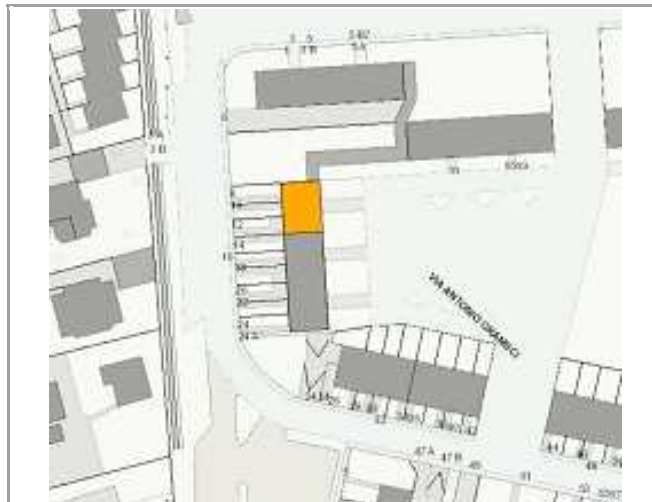
Scheda Immobile

C3

**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI
DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021**



estratto planimetrico



estratto di mappa

Identificativi catastali:

Sez.Urb. B - foglio 26 - mapp. 674 - sub. 7

L'immobile ha altezza media interna di 2,95m : è composto da tre locali adibiti ad ufficio/magazzino in sequenza con aperture da 1,65 m non divise da infissi, un locale wc con antibagno, e tre piccoli balconi. Ogni setto portante è affiancato dai vani scale delle case a schiera sopra e retro stanti: se ne contano 3, utilizzati al di sotto con armadiature. In alcuni casi i setti non sono continui, ma sono presenti mobili fissi che ne ricreano la volumetria. Il riscaldamento dei locali è autonomo e garantito da caldaia murale e radiatori in alluminio. Si segnala che in alcuni punti – vedi nella tramezza che divide l'ultimo ufficio dall'antibagno, alcuni di questi hanno delle perdite che si notano attraverso macchie nelle pareti, all'attacco dei termosifoni nella parete. I pavimenti sono in piastrelle di marmo – scaglia veneta presumibilmente - dimensioni 20x40 nei locali adibiti ad ufficio; piastrelle ceramiche nel bagno e antibagno, di dimensione 20x20. Solo questi ultimi hanno anche un rivestimento ceramico dello stesso tipo del pavimento fino ad altezza di 2,00 m. I sanitari –lavabo e wc- sono in buone condizioni. Sul lato del porticato, gli ambienti non sono murati ma è presente un unico infisso di chiusura partito in diverse specchiature, di cui l'ultima, con battente verso l'esterno e maniglione antipanico, è adibita ad accesso agli ambienti. L'infisso è in alluminio anodizzato brunito, ed è anche munito di serrande metalliche avvolgibili di chiusura. Le porte interne del bagno e antibagno sono in legno tamburato; quelle sui balconcini sono invece in metallo. I locali sono tinteggiati con pittura lavabile bianca. L'impianto elettrico è costituito da prese ed interruttori standard ed è sotto traccia: è presente un salvavita. Si segnala inoltre la presenza di un estintore. Le condizioni generali dell'immobile sono buone. Si evidenzia, oltre a quanto indicato in premessa, la necessità di acquisire il certificato di agibilità.

Descrizione



foto 1



foto 2



foto 3