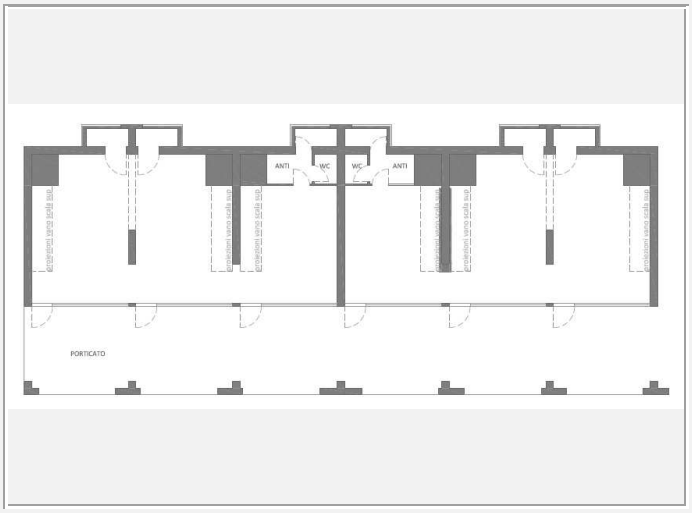
Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Lotto : 6
Proprietà Comune di Pavia
Indirizzo : Via Allende, 24/A

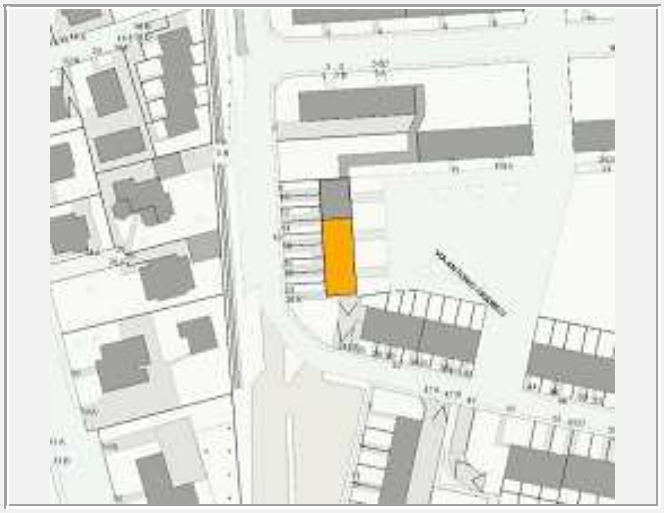
Scheda Immobile

C6

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021



estratto planimetrico



estratto di mappa

Identificativi catastali:

Sez.Urb. B - foglio 26 - mapp. 674 - sub. 5, 6

L'immobile fa parte di una lottizzazione unica costruita presumibilmente tra gli anni novanta del secolo scorso e il 2000. Il piano terreno è tutto destinato ad associazioni a scopo sociale: non ci sono locali locati ad ufficio su mercato libero. Il porticato è illuminato e ad uso comune : creato da pilastri in cemento, è pavimentato da piastrelle di cotto sfalsate di dimensione 10x20. Il soffitto è in cemento armato nudo. Il compendio immobiliare ha altezza media dei locali di 2,95m : è composto da sei locali adibiti ad ufficio in sequenza con aperture da 1,65 m non divise da infissi, due locali wc con antibagno, e sei piccoli balconi. Ogni setto portante è affiancato dai vani scale delle case a schiera sopra e retro stanti: se ne contano 3, utilizzati al di sotto con armadiature. In alcuni casi i setti non sono continui, ma sono presenti mobili fissi che ne ricreano la volumetria. Il riscaldamento dei locali è autonomo e garantito da caldaia murale e radiatori in alluminio. I pavimenti sono in piastrelle di marmo – scaglia veneta presumibilmente - dimensioni 20x40 nei locali adibiti ad ufficio; piastrelle ceramiche nel bagno e antibagno, di dimensione 20x20. Solo questi ultimi hanno anche un rivestimento ceramico dello stesso tipo del pavimento fino ad altezza di 2,00 m. I sanitari –lavabo e wc- sono in buone condizioni. Sul lato del porticato, gli ambienti non sono murati ma è presente un unico infisso di chiusura partito in diverse specchiature, di cui l'ultima, con battente verso l'esterno e maniglione antipanico, è adibita ad accesso agli ambienti. L'infisso è in alluminio anodizzato brunito, ed è anche munito di serrande metalliche avvolgibili di chiusura. Le porte interne del bagno e antibagno sono in legno tamburato; quelle sui balconcini sono invece in metallo. I locali sono tinteggiati con pittura lavabile color albicocca. L'impianto elettrico è costituito da prese ed interruttori standard ed è sotto traccia: è presente un salvavita. Le condizioni generali dell'immobile sono buone. Si evidenzia, oltre a quanto indicato in premessa, la necessità di acquisire il certificato di agibilità e certificazione impianti.

Descrizione

foto 1

foto 2

foto 3