



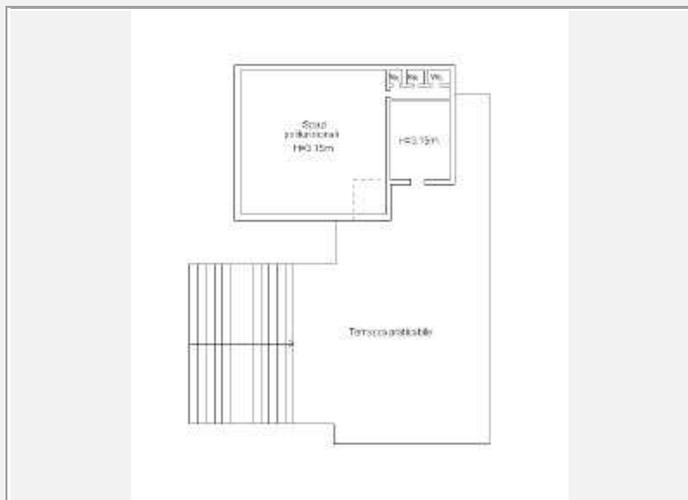
Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Lotto :8
Proprietà Comune di Pavia
Indirizzo : Piazzale D'Acquisto, 13/A

C8

Scheda Immobile

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021



estratto planimetrico



estratto di mappa

Identificativi catastali:

Sez.Urb. B - foglio 13 - mapp. 784 - sub. 7/parte

L'unità immobiliare è sita al primo piano del centro civico, l'accesso al locale avviene attraverso una scala esterna. L'immobile è collocato nella zona retrostante al corridoio di distribuzione interno al centro civico. In prossimità dell'immobile sono presenti numerosi parcheggi gratuiti. L'unità immobiliare è costituita da un ingresso dal quale si accede al locale principale attualmente adibito a palestra di judo. Dal locale principale si accede ai servizi igienici ed al locale docce adiacente. Il locale confina con l'esterno per tre delle quattro pareti perimetrali lungo le quali sono presenti ampie finestre con vetro singolo. Si evidenzia pertanto che tale conformazione e il ridotto isolamento termico delle pareti, legato alla tecnologia costruttiva, comporta una forte dispersione termica dei suddetti locali. Si evidenzia altresì una lesione lungo la pavimentazione del locale al primo piano che interessa buona parte del locale per la sua lunghezza e che va certamente indagata da parte del settore LLPP per verificarne le cause. In generale l'unità immobiliare si presenta in normale stato manutentivo. L'impianto di riscaldamento è centralizzato. Si evidenzia, oltre a quanto indicato in premessa, la necessità di acquisire la certificazione energetica A.P.E..

Descrizione



foto 1



foto 2



foto 3