



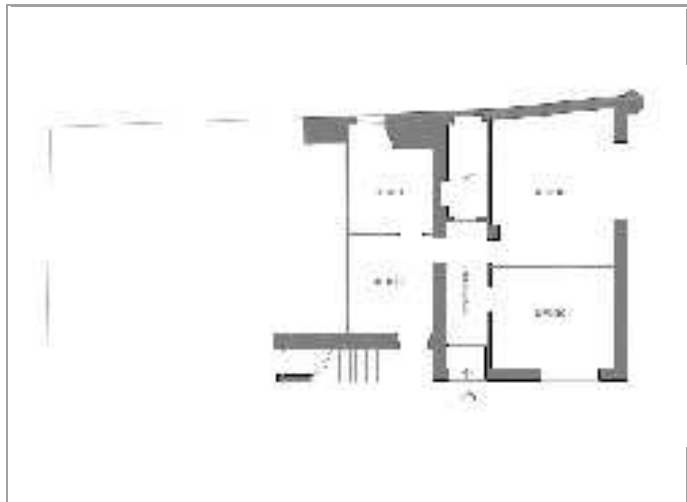
Comune di Pavia
Provincia di Pavia

Lotto :13
Proprietà Comune di Pavia
Indirizzo : Via Luigi Porta. 9

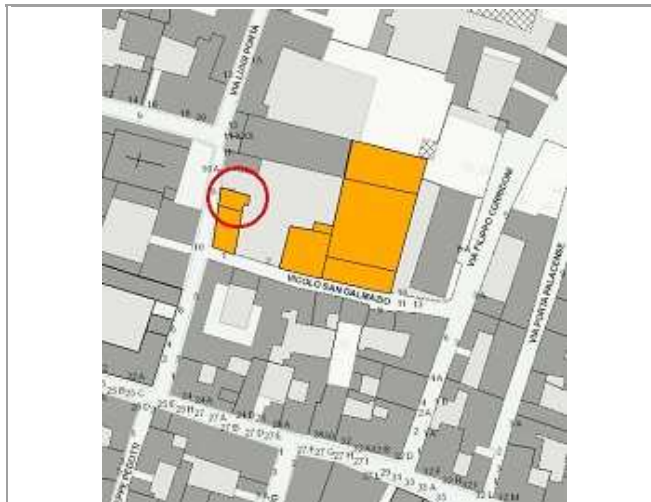
Scheda Immobile

C13

BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021



estratto planimetrico



estratto di mappa

Identificativi catastali:

Sez.Urb. A - foglio 6 - mapp. 1286 - sub. 5

L'immobile è parte di un complesso storico vincolato ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42 imposto in data 29 Giugno 1912, e rinnovato in data 27 Maggio 1951 con vincolo diretto della Soprintendenza: il complesso dell'ex convento di San Dalmazio, le cui vestigia sono riconoscibili nella torre romanica di San Dalmazio ed ex Chiesa. L'ingresso da Via Porta 9 dà accesso ad uno di questi cortili, subito sulla destra si colloca l'immobile. Vi si accede attraverso due gradini con soglie in pietra da cui si giunge alla porta di ingresso. La porta di ingresso è in vetro smerigliato e legno verniciato grigio – come tutti gli infissi presenti nell'immobile ed ha battente unico con sopra luce, anch'esso con vetro smerigliato. Dall'ingresso si accede ad un disimpegno centrale con due uffici per lato e sul fondo si colloca un servizio igienico, privo di antibagno. Le pavimentazioni degli uffici, e del bagno sono tutte ceramiche ma diverse tra loro: nel disimpegno quadrotte 15x15 di color ecru; losanghe verdi negli uffici; nel bagno troviamo delle piastrelle rettangolari verde scuro con posa sfalsata e rivestimento ceramico parietale fino circa 150cm con piastrelle ceramiche a fondo bianco e dipinte con motivi floreali; nell'ultimo ufficio sulla sinistra si trovano delle piastrelle esagonali in cotto, con delle lacune in alcuni punti. Il tinteggio è di colore bianco con diverse lacune. L'impianto elettrico è costituito da prese ed interruttori standard ed è sotto traccia: l'illuminazione è delegata a lampade al neon. I locali sono riscaldati con radiatori in ghisa e il riscaldamento è autonomo. La caldaia è collocata nel secondo ufficio sulla sx (quindi non all'esterno). Si segnala inoltre la presenza di un estintore, senza apposito stallo e segnalazione. Lo stato manutentivo dell'intero complesso è scadente. Molte delle pareti portano i segni di importanti fenomeni di risalita: la parete sx del disimpegno riporta una macchia che arriva fino ad altezza di 130 cm dal pavimento. In diversi punti si nota una sfogliatura della pittura parietale. Anche dall'esterno si notano gli effetti di risalita dell'umidità dal terreno: la zoccolatura in malta cementizia è infatti in diversi punti mancante, come anche l'intonaco bianco al di sopra. Anche sul fronte strada si notano lacune nel tinteggio giallo, oltre che varie scritte vandaliche. Gli infissi sono in stato sufficiente, poiché probabilmente verniciati di frequente. E' probabilmente presente un'infiltrazione di acqua dal tetto poiché nel secondo ufficio sulla destra è presente nel soffitto una ampia macchia scura. Si evidenzia, oltre a quanto indicato in premessa, la necessità di acquisire il certificato di agibilità e certificazione impianti.

Descrizione



foto 1



foto 2



foto 3