



# COMUNE DI PAVIA

Piazza Municipio, 2 - 27100 Pavia  
tel. 0382 3991 – fax 0382 399227 P. IVA 00296180185

**Settore: 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO**

**Ufficio: 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO**

**Determinazione Dirigenziale N° 129 / 60 del 09/07/2021**

**Oggetto: “BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021 approvato con DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 117/60 DELL'11/06/2021 REVOCA, AI SENSI DELL'ART. 21 QUINQUIENS DELLA L. 241/90**

## IL DIRIGENTE

### Visti:

- l'art. 107, comma 3, lett. a), b) e c) e 109, c.1 del D.lgs 18/08/2000, n. 267;
- l'art 4, comma 2 del D.lgs 30/03/2001, n. 165;
- l'art.21 quinquies della L. 07/8/1990, n.241;

### Richiamati:

- la deliberazione del Consiglio Comunale 18/12/2020, n. 41, efficace ai sensi di legge, con la quale sono stati approvati il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione degli esercizi 2021/ 2022/2023;
- la deliberazione della Giunta Comunale 30/12/2020, n. 399, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli anni 2021/ 2022/2023;
- la deliberazione di Giunta del 04/03/2021, n. 67, efficace ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il “Piano triennale di gestione professionale del rischio da corruzione a trasparenza” per gli anni 2021-2022-2023;
- la deliberazione di Giunta Comunale 06/08/2020, n.240, efficace ai sensi di legge, con la quale è stata approvato il nuovo Regolamento per la disciplina degli uffici e dei servizi;
- il decreto sindacale di nomina del 08/07/2020 registrato al PG. N.56294/2020 “Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico” Modificazione all’incarico di funzioni dirigenziali ex Art.109, comma 1 del D.Lgs.18.08.2000, n.267 all’Ing. Giovanni Maria Luigi Biolzi - per la durata di anni tre - fino al 07/07/2023;
- il decreto del Dirigente del “Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde pubblico” prot. Gen. n. 86183 del 15/10/2020 con cui è stato conferito incarico a Roberto Saronni la posizione organizzativa del Servizio Edilizia Privata e Patrimonio dal 16/10/2020 al 31/12/2021;
- il decreto del Sindaco Pg. 2074/20 del 09/01/2020 relativo all’individuazione dei Dirigenti di settore in caso di assenza o impedimento – punto h);

- il D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza e pubblicità della P.A.;
- il “Regolamento per la concessione in uso di beni demaniali e patrimoniali dell’Ente o nella gestione dell’Ente” vigente;

**Premesso che:**

- Il Comune di Pavia, è proprietario di diversi immobili siti in varie zone di Pavia, di beni demaniali e patrimoniali indisponibili comunali concessi in uso precario a terzi e in regime di indennità di occupazione in quanto i contratti di concessione precedenti sono scaduti da tempo;
- l’obiettivo dell’Amministrazione è quello di razionalizzare l'utilizzazione degli immobili comunali contemperando le esigenze di rendimento delle concessioni immobiliari con quelle di sostenere l’attività di Associazioni e altre forme organizzative che perseguono scopi di rilevante utilità sociale o caratterizzate da fini istituzionali rientranti fra quelli perseguiti dal Comune e ritenuti meritevoli di tutela e promozione;
- la Giunta comunale nella seduta n. 326 del 05/11/2020 ha stabilito di assegnarle con procedimento ad evidenza pubblica, ai sensi dell’art. 7 del “Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti”, del vigente “Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell’ente o nella gestione dell’ente”, in concessione a terzi – per uso diverso dall’abitazione, applicando la disciplina prevista per gli immobili classificati ai sensi dell’art. 822 e segg. del Codice Civile;
- con determinazione dirigenziale n. 117/60 del 11/06/2021 sono stati approvati gli atti di gara avente per oggetto: “**BANDO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021**” per assegnazione in concessione d’uso di nr. 13 lotti per usi diversi dall’abitazione, secondo le procedure indicate nell’“Allegato A Bando X Concessioni 2021” ad esso allegato, oltre a tutti gli altri allegati a corredo, il cui avviso è stato pubblicizzato attraverso la pubblicazione all’albo Pretorio del Comune di Pavia e sulla Home Page del sito istituzionale del Comune di Pavia a decorrere dalla data del **11/06/2021**;

**Richiamata:**

- la nota P.G. n. 63417/2021 del 20/06/2021 relativa all’istanza di annullamento in autotutela, presentata dai consiglieri comunali Moggi, Castagna e Cristiani, della deliberazione di Giunta n. 326 del 05/11/2021 “Patrimonio immobiliare comunale – Linee di indirizzo propedeutiche all’assegnazione” e della determinazione dirigenziale n. 117/60 dell’11/06/2021 relativa al “**BANDO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021**” per assegnazione in concessione d’uso di nr. 13 lotti per usi diversi dall’abitazione;
- la nota Pg. 64251/2021 del 22/06/2021, relativa all’avvio del procedimento per la verifica dei presupposti di annullamento dei sopracitati atti;
- la nota Prot. N.0069844/2021 del 07/07/2021 con la quale il Dirigente del Settore 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO -SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO, sentito il Sindaco Mario Fabrizio Fracassi, che ha trattenuto a sé la delega alla partita e in rappresentanza della Giunta comunale, ha rappresentato, nelle conclusioni, quanto segue:
  - i criteri di Bando esplicitati non paiono oggi più rispondere al mutato interesse pubblico sotteso alla procedura e pertanto verrà richiesto al Responsabile del Procedimento di ridefinirli valorizzando maggiormente gli aspetti sociali rispetto agli elementi tecnici della proposta progettuale, previa revoca del bando ai sensi dell’art. 21 –*quinquies* della L. 241/90.

Ritenuto pertanto, necessario per le motivazioni sopra descritte:

- provvedere alla revoca della determinazione dirigenziale n. 117/60 dell’11/06/2021 relativa al “**BANDO PUBBLICO PER L’ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021**” per assegnazione in concessione d’uso di nr. 13 lotti per usi diversi dall’abitazione;

- provvedere alla pubblicizzazione dell'avviso di revoca attraverso la pubblicazione all'albo Pretorio del Comune di Pavia e sulla Home Page del sito istituzionale del Comune di Pavia del Bando Pubblico di assegnazione in concessione d'uso di nr. 13 lotti per usi diversi dall'abitazione;

#### **DETERMINA**

di fare propria attribuendole efficacia esterna e dunque di approvare ad ogni fine di legge la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del procedimento meglio evidenziata in preambolo qui richiamati in ogni loro parte quale contenuto determinativo dell'oggetto del presente provvedimento, che stabilisce:

1. di prendere atto della nota Prot. N.0069844/2021 del 07/07/2021 (che si allega come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento) con la quale il Dirigente del Settore 7 - URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO -SERVIZIO GESTIONE AMMINISTRATIVA PATRIMONIO, sentito il Sindaco Mario Fabrizio Fracassi, che ha trattenuto a sé la delega alla partita e in rappresentanza della Giunta comunale, ha rappresentato, nelle conclusioni, quanto segue:
  - i criteri di Bando esplicitati non paiono oggi più rispondere al mutato interesse pubblico sotteso alla procedura e pertanto verrà richiesto al Responsabile del Procedimento di ridefinirli valorizzando maggiormente gli aspetti sociali rispetto agli elementi tecnici della proposta progettuale, previa revoca del bando ai sensi dell'art. 21 –*quinquies* della L. 241/90;
2. di revocare conseguentemente la determinazione dirigenziale n. 117/60 dell'11/06/2021 relativa al "**BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI INDISPONIBILI COMUNALI – ANNO 2021**" per assegnazione in concessione d'uso di nr. 13 lotti per usi diversi dall'abitazione;
3. di provvedere alla pubblicizzazione dell'avviso di revoca attraverso la pubblicazione all'albo Pretorio del Comune di Pavia e sulla Home Page del sito istituzionale del Comune di Pavia del Bando Pubblico di assegnazione in concessione d'uso di nr. 13 lotti per usi diversi dall'abitazione;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa.

### **Il Dirigente Responsabile del Settore**

Provvedimento non soggetto al visto di regolarità contabile. Non è previsto impegno di spesa.