



Consorzi per i Servizi Sociali del Distretto di Pavia



Comune di Pavia

PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA DISTRETTO DI PAVIA anno 2022

Legge regionale 16/2016 e regolamento regionale n.4/2017 e n.3/2019 e ss.mm.ii.

*CARBONARA AL TICINO, CAVA MANARA, MEZZANA RABATTONE, PAVIA, SAN GENESIO ED UNITI, SAN MARTINO
SICCOMARIO, SOMMO, TORRE D'ISOLA, TRAVACÒ SICCOMARIO, VILLANOVA D'ARDENGI, ZERBOLÒ, ZINASCO.*

Sommario

Premessa	3
Servizi Abitativi Pubblici in Lombardia – Regolamento e ss.mm.ii	4
Analisi del contesto distrettuale.....	8
Piano annuale dell’offerta abitativa	11
Esame delle problematiche abitative.....	28

Premessa

I servizi abitativi pubblici in Lombardia (SAP) sono regolati dalla l.r.16/2016 e dal regolamento regionale n.4 agosto 2017 n.4 . Recentemente la l.r.16/2016 e il r.r. 4/2017 sono stati oggetto di modifiche.

Complessivamente, il quadro normativo di riferimento per la predisposizione e redazione del presente Piano Annuale dell'Offerta Abitativa pubblica è di seguito delineato:

- Legge regionale 8 luglio 2016, nr. 16 “Disciplina regionale dei servizi abitativi”.
- Regolamento regionale 4 agosto 2017, n.4 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza dei servizi abitativi pubblici”.
- Regolamento regionale 8 marzo 2019, n.3 “Modifiche al regolamento regionale del 4 agosto 2017, n.4”.
- Comunicato regionale del 2 aprile 2019, n.45 “Indicazioni operative in ordine alla programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell’approvazione del regolamento regionale 3/2019”.
- D.g.r. 31 luglio 2019 - n. 2063 “Determinazioni in ordine alle condizioni e alle modalità di accesso e permanenza nei servizi abitativi transitori di cui al comma 13 dell’articolo 23 della Legge Regionale 8 luglio 2016, n. 16 Disciplina regionale dei servizi abitativi”.
- D.g.r. 18 maggio 2020 – n. 3151 “Determinazioni in ordine alle assegnazioni dei servizi abitativi pubblici (Sap) e dei servizi abitativi transitori (Sat) di cui alla Legge regionale 8 luglio 2016, n. 16”.
- D.g.r. 13 ottobre 2020 – n. 3679 “Determinazioni urgenti in ordine all’esecuzione dell’ordinanza del Tribunale di Milano, Prima Civile, Giudice Dott.ssa Martina Flamini, depositata in data 27 luglio 2020, resa nel giudizio RG n. 23608/2018”.
- Regolamento regionale 6 ottobre 2021 - n. 6 “Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici). Disposizioni per l’attuazione delle modifiche alla l.r. 16/2016 di cui all’art. 14 della l.r. 7/2021 e all’art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie”.
- D.g.r. 18 ottobre 2021 - n. XI/5394 “Approvazione dello «Schema tipo di avviso pubblico» per l’assegnazione di unità abitative destinate a servizi abitativi pubblici ai sensi del comma 3 bis dell’art. 6 della l.r. 16/2016 e dell’art. 8 del r.r. 4/2017”.
- Comunicato regionale del 21 ottobre 2021, n.124 “Indicazioni operative in ordine alla pubblicazione di avvisi pubblici a seguito delle modifiche del R.R. 6/2021 al R.R. 4 agosto 2017 n. 4”.

Il Distretto, secondo quanto previsto dalle indicazioni operative di stesura del Piano Annuale dell’offerta abitativa, ha individuato, in sede di Assemblea dei Sindaci del Distretto, il Comune di Pavia quale comune capofila in data 12 aprile 2019.

Si precisa che, con il Regolamento regionale del 6 ottobre 2021 - n. 6 Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017, n. 4 (Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici) - disposizioni per l’attuazione delle modifiche alla l.r. 16/2016 di cui all’art. 14 della l.r. 7/2021 e all’art. 27 della l.r. 8/2021 e ulteriori disposizioni modificative e transitorie, Regione Lombardia ha posticipato al 31/12/2022 l’approvazione del Piano Triennale dell’offerta dei servizi abitativi pubblici e sociali.

INDIGENTI

Le modifiche all'art. 23, comma 3, hanno la finalità di eliminare l'attestazione di indigenza e la presa in carico da parte dei servizi sociali comunali quale condicio sine qua per la presentazione della domanda per l'assegnazione di un alloggio SAP. Ai nuclei familiari che presenteranno domanda in qualità di indigenti sarà sufficiente disporre di una condizione economica pari o inferiore a 3.000,00 euro ISEE (soglia determinata dall'art. 13 del r.r. 4/2017). Resta confermato il limite del 20% degli alloggi disponibili annualmente assegnabili alle famiglie indigenti. Poiché si ritiene opportuno prevedere che l'assegnazione di un alloggio SAP ai nuclei indigenti non resti una misura "isolata", ma venga invece accompagnata da altre misure di sostegno finalizzate all'inserimento lavorativo e all'inclusione sociale, si dispone che in caso di assegnazione dell'unità abitativa, i nuclei familiari in condizioni di indigenza siano inseriti in programmi volti al recupero dell'autonomia economica e sociale definiti dai servizi sociali comunali.

ANAGRAFE DELL'UTENZA

L'introduzione del comma 11 ter all'art. 43 persegue la finalità di allineare l'aggiornamento dell'anagrafe regionale dell'utenza e del patrimonio svolta dagli Enti proprietari e gestori, ai sensi dell'articolo 26 del Regolamento Regionale n. 4/2017, prevedendo che l'aggiornamento venga effettuato con cadenza biennale, in linea con le modalità di aggiornamento adottate in concreto dagli enti proprietari che detengono la maggior parte del patrimonio pubblico destinato ai Servizi abitativi pubblici.

Con la modifica approvata si allinea temporalmente alle disposizioni di cui al DPCM 159/2013 (ISEE) anche l'utilizzo della documentazione fiscale (redditi e patrimonio) da considerare per la determinazione dell'ISEE/ERP ai fini dell'aggiornamento dei canoni di locazione. E' consentito, infine, agli Enti proprietari e gestori che non hanno adempiuto all'obbligo normativo di realizzazione dell'anagrafe utenza e del patrimonio nel corso del 2019, di provvedervi entro il 30 giugno 2020. L'ultimo periodo del comma in esame si rende necessario per evitare che gli Enti proprietari e gestori che abbiano realizzato l'anagrafe utenza per l'aggiornamento dei canoni di locazione, sulla base dell'ISEE/ERP, nel 2° trimestre 2019, debbano procedere, entro il 30 aprile 2020, ad un'ulteriore aggiornamento dell'anagrafe basata sugli stessi dati reddituali e patrimoniali (quelli relativi al 2018), il che comporterebbe, con ogni evidenza, la ripetizione di un'attività già svolta in relazione alla medesima situazione economica.

Si interviene su alcuni articoli del r.r. 4/2017, attuativo della l.r. n. 16/2016, per adeguarli alle modifiche concernenti la legge regionale, si tratta di adeguamento automatico, privo di profili di discrezionalità.

Si prevede infatti:

- l'eliminazione, tra i requisiti di accesso SAP, del possesso dell'attestazione delle condizioni di indigenza rilasciata dai servizi sociali comunali (art. 7);
- l'eliminazione della presa in carico quale condizione necessaria per presentare la domanda di assegnazione di un alloggio SAP (art. 13);

- l'eliminazione della facoltà di procedere annualmente all'aggiornamento dell'anagrafe, dato che dal 2020 l'aggiornamento avrà, per tutti gli enti, cadenza biennale.

L'anno 2022, pertanto, vedrà l'adeguamento dell'anagrafe dell'utenza.

Sussiste inoltre una disciplina di carattere transitorio con la quale le modifiche relative al venir meno della presa in carico degli indigenti si applicano anche agli avvisi pubblici per l'assegnazione degli alloggi SAP già pubblicati dagli enti proprietari prima della data di entrata in vigore dell'articolo in esame (14 dicembre 2019), a condizione che non sia ancora scaduto il termine per la presentazione delle domande. Per quel che concerne le condizioni familiari, abitative, economiche e residenza, (all.1 del r.r.4/2017) restano valide quelle approvate con il Regolamento regionale 8 marzo 2019, n.3 (Burl Supp. n 11 del 12 marzo 2019). Mentre per quel che riguarda lo schema di Avviso, a seguito delle modifiche introdotte dalla l.r. n. 21 del 10 dicembre 2019, i Comuni capofila dovranno adeguare ad esso i prossimi Avvisi da pubblicare.

ORDINANZA DEL TRIBUNALE DI MILANO DEL 26 LUGLIO 2020 RELATIVA ALL'ART. 7 COMMA 1 LETT.D) DELLA L.R. N. 4 DEL 4/08/2017

Il Tribunale di Milano con Ordinanza del 26 luglio 2020 ha chiesto a Regione Lombardia di modificare alcune disposizioni del regolamento regionale n. 4/2017 concernenti i requisiti di accesso e la loro verifica dell'accesso e dell'assegnazione dei servizi abitativi pubblici.

SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 44 DEL 28 GENNAIO 2020

La Corte costituzionale con sentenza n. 44 del 28 gennaio 2020, ha sancito l'illegittimità dell'art. 22, comma 1, lettera b), della Legge regionale n. 16/2016 nella parte in cui si richiede il requisito di almeno 5 anni di residenza o di svolgimento dell'attività lavorativa in Regione Lombardia per poter presentare domanda di assegnazione di un alloggio popolare. La sentenza opera immediatamente, comportando la cessazione di efficacia della parte della disposizione regionale dichiarata illegittima. Regione Lombardia interverrà al fine di adeguare il regolamento regionale n. 4/2017 e la piattaforma informatica regionale, così da garantire che le procedure di selezione e di assegnazione delle unità abitative si svolgano nel pieno rispetto di quanto statuito dalla Corte Costituzionale.

Con dgr n. 3151 del 18 maggio 2020 ad oggetto "Determinazioni in ordine alle assegnazioni dei Servizi Abitativi Pubblici (SAP) e dei servizi Abitativo Transitori (SAT) di cui alla legge regionale 8 luglio 2016 n. 16", la Giunta regionale ha stabilito che, a seguito dell'emergenza sanitaria COVID-19 e della Sentenza della Corte Costituzionale n. 44 del 28 gennaio 2020, le quali hanno determinato la **sospensione temporanea delle assegnazioni di alloggi sociali e l'emanazione di nuovi avvisi**, i Comuni e le Aler possono assegnare gli alloggi sociali che si rendono disponibili nelle more del superamento dell'attuale fase emergenziale e delle modifiche al regolamento regionale a seguito della citata Sentenza della Corte costituzionale, invitando gli Enti a gestire con maggior celerità le procedure di assegnazione dei servizi abitativi transitori legati proprio alla gestione delle situazioni di emergenza abitativa.

SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N.112 DEL 27 APRILE 2021

La Corte Costituzionale con sentenza n.112 del 27 aprile 2021 (pubblicata sulla GU 1a Serie Speciale - Corte Costituzionale n.22 del 3.6.2021), ha dichiarato l'illegittimità dell'art.31, comma 3, ultimo capoverso, e comma 4, lettera a), della l.r.n. 27 del 2009 "Testo unico delle leggi regionali in materia di edilizia residenziale pubblica", "nella parte in cui non consentono di inquadrare nell'area della protezione, ai fini della determinazione del canone di locazione sopportabile, i nuclei familiari con reddito da lavoro autonomo con ISEE -ERP di valore corrispondente a tale area". La sentenza opera immediatamente, comportando la cessazione di efficacia della parte della disposizione regionale dichiarata illegittima.

E' stato raccomandato, pertanto, agli Enti proprietari e/o gestori, di tener conto di quanto sopra nella determinazione del canone di locazione, in quanto lo stesso non può essere diversificato a seconda che gli assegnatari degli alloggi siano titolari di redditi da pensione, da lavoro dipendente o assimilato o percepiscano entrate da un'attività di lavoro autonomo.

LE MODIFICHE ALLA L.R.16/2016 ED AL REGOLAMENTO REGIONALE N.4 AGOSTO 2017 N.4

Con l'articolo 14 della l.r.7 del 19 maggio 2021 , (Burl n.20, suppl. 21 maggio 2021) "Legge di semplificazione 2021" e con l'articolo 27 dell'al.r. n. 8 del 25 maggio 2021 (Burl n.21 suppl del 28 maggio 2021) "Prima legge di revisione normativa ordinamentale 2021" è stata modificata la l.r.16/2016 , in particolare agli articoli 2, 6, 23, 26 e 43.

Con il r.r.6 ottobre 2021, n.6 (Burl n.40, suppl. dell'8 ottobre 2021) è stato infine modificato e integrato il r.r.4 agosto 2017, n.4; le modifiche hanno riguardato i seguenti articoli, oltre all'allegato 1:

- art. 1 (utilizzo degli alloggi destinati a SAT)
- art. 8bis (mancata emanazione dell'avviso pubblico da parte del comune capofila)
- art. 9 (modalità di presentazione della domanda)
- art. 15 (procedura di assegnazione degli alloggi)
- art. 25 (provvedimenti di decadenza)
- art. 18 (ampliamento del nucleo familiare)
- art. 21 (Subentro nell'assegnazione)
- art. 22 (Mobilità)
- all.1 del r.r.4/2017 (modifica di alcuni punteggi relativi al disagio familiare -anziani, disabili -, al disagio abitativo - abitazione impropria, rilascio alloggio, barriere architettoniche - e alla residenza in regione)

Con Deliberazione n.XI/5305/2021 sono state inoltre prorogate le disposizioni di cui ai punti 1) e 2) primo capoverso della Deliberazione n. XI/4177/2020 in tema di impossidenza di beni immobili.

Con Deliberazione n. XI/5394 del 18 ottobre 2021 (Burl n. 42 serie ordinaria del 22 ottobre 2021) è stato approvato il nuovo schema tipo di avviso pubblico, coordinando il testo del medesimo avviso alle modifiche apportate al r.r. 4/2017, cui i Comuni capofila dovranno riferirsi per l'indizione di nuovi

avvisi.

La piattaforma informatica regionale è stata adeguata alle modifiche apportate al r.r. 4/2017 e consentirà la pubblicazione degli avvisi secondo le nuove disposizioni a far tempo dal 15 novembre 2021.

Come riportato nel comunicato n. 124 del 21 ottobre 2021 “Indicazioni operative in ordine alla pubblicazione di avvisi pubblici a seguito delle modifiche del r.r. 6/2021 al r.r. 4 agosto 2017 n. 4 “Disciplina della programmazione dell’offerta abitativa pubblica e sociale e dell’accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici” (Burl n.43 del 27 ottobre 2021), qualora un comune capofila intenda indire un avviso pubblico prima della data di adeguamento della piattaforma informatica regionale alle nuove norme, dovrà procedere con le previgenti disposizioni del r.r. 4/2017, utilizzando lo schema di avviso pubblico approvato ai sensi della DGR n. X/4177 del 30 dicembre 2020.

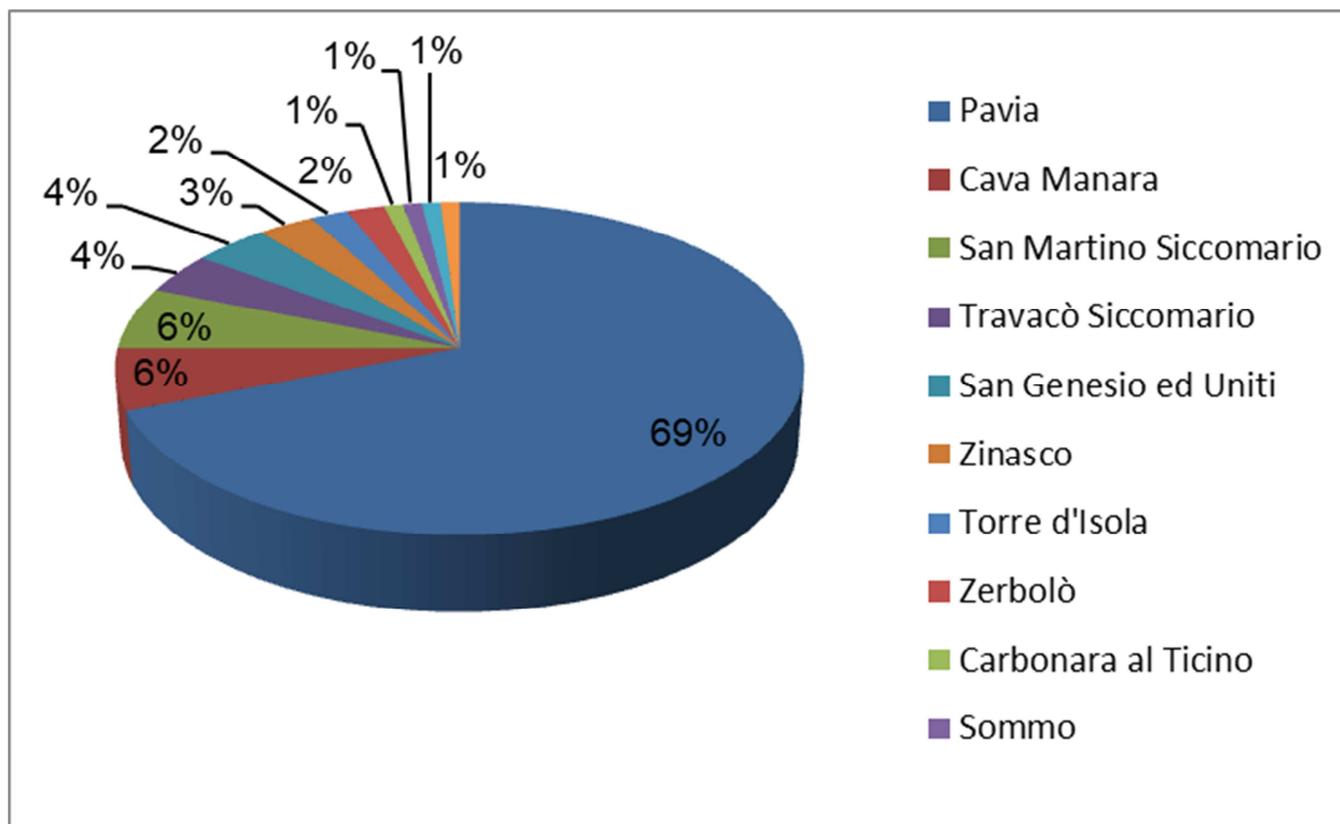
Analisi del contesto regionale e distrettuale

L'ambito distrettuale di Pavia è composto, oltre che dal Comune di Pavia, dai comuni di Carbonara al Ticino, Cava Manara, Mezzana Rabattone, Pavia, San Genesio ed Uniti, San Martino Siccomario, Sommo, Torre d'Isola, Travacò Siccomario, Villanova d'Ardenghi, Zerbolò e Zinasco.

La popolazione complessiva del distretto è pari a 103.533 unità di cui 71.122 sul territorio di Pavia.

Il grafico sotto riportato rappresenta la % della popolazione residente **totale** per classe di età presente nell'ambito di Pavia

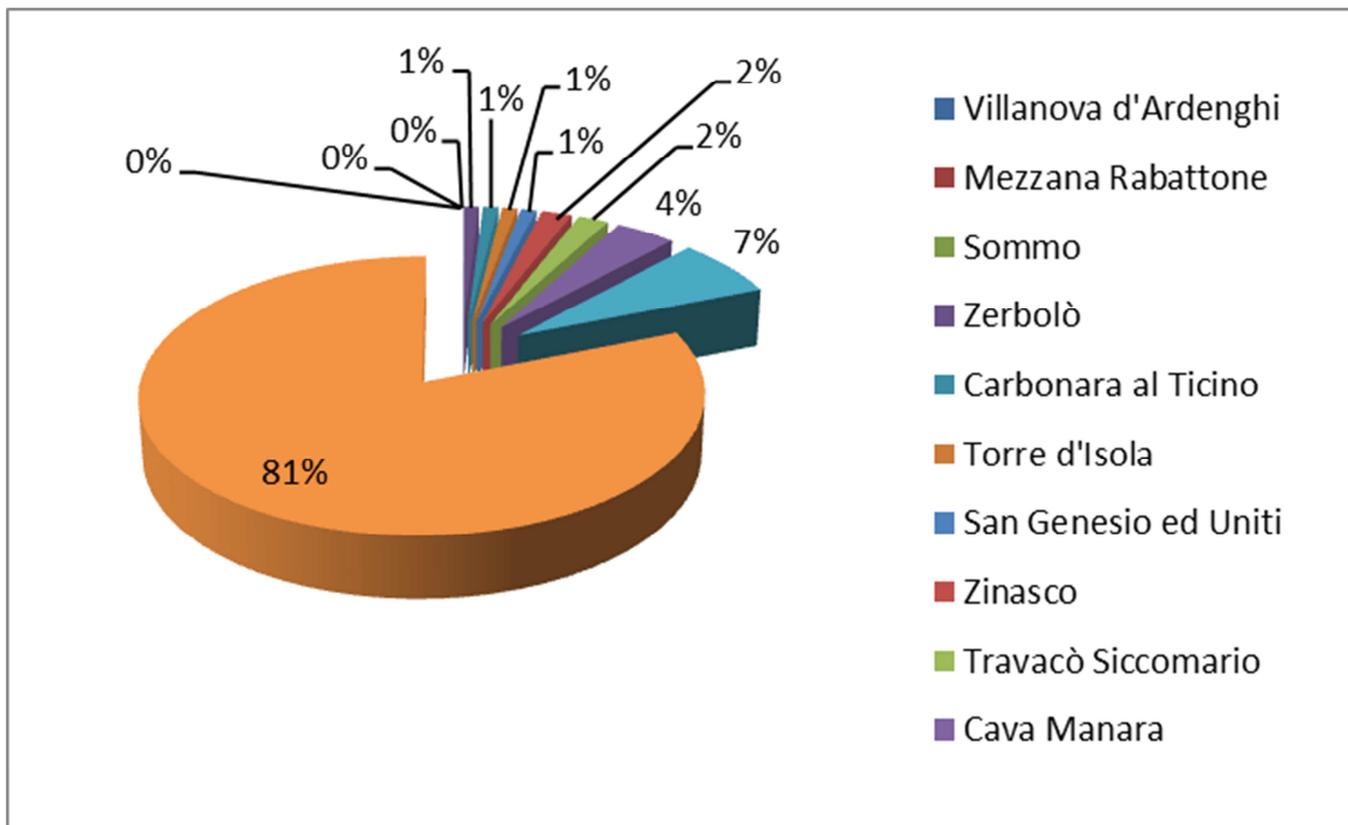
(Fonte: Istat demografia in cifre **aggiornato al 01/01/2021**)



Negli ultimi anni, la connessione tra povertà abitativa e povertà economica è resa ancora più evidente dalla perdurante crisi finanziaria, a sua volta ulteriormente acuita dalla recente emergenza sanitaria. Al generale aumento del costo delle spese per l'abitazione gravanti sui bilanci familiari corrisponde il crescere dell'esigenza di accedere a standard abitativi dignitosi e allo stesso tempo non eccessivamente onerosi. Ciò è conseguenza non solo dei mutamenti inerenti il mondo del lavoro e della produzione, ma anche delle trasformazioni nella struttura e nella composizione demografica delle famiglie che si riflettono poi sul tessuto sociale.

Le disuguaglianze sono aumentate, così come è aumentata la parte di popolazione per cui un tempo la casa non costituiva un problema e che oggi è invece vulnerabile dal punto di vista abitativo durante le differenti fasi della vita: nuclei monoreddito composti da giovani lavoratori precari, genitori single con figli minori, genitori separati/divorziati, pensionati, anziani ecc. ecc. A ciò si affiancano le criticità legate all'aumento della popolazione straniera, che deve spesso affrontare altre tipologie di ostacoli, quali il sovraffollamento degli alloggi e la scarsa qualità delle abitazioni.

Grafico - Popolazione straniera residente totale presente nell'ambito di Pavia N. 12.714 (Fonte: Istat demografia in cifre Aggiornato 01/01/2021)



Si evidenzia che, sul territorio distrettuale di Pavia, sono attivi i seguenti interventi finalizzati al contenimento dell'emergenza abitativa in applicazione delle deliberazioni della Giunta Regionale e precisamente:

- DGR n. 2065 dell'1/7/2019 "*Approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione – anno 2019*":
 - **Misura 2** – sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della l.r. 16/2016 art. 1 comma 6;
- DGR 5644/2016 e successive integrazioni "Iniziative di contrasto all'emergenza abitativa morosità incolpevole" per quei nuclei familiari con morosità incolpevole con sfratto in corso;
- DGR 4678/2021 del 10/05/2021 e successive integrazioni avente ad oggetto "sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria covid 19 – anno 2021".

Il Comune di Pavia, nell'ambito dei propri servizi sociali, inoltre:

- a seguito della valorizzazione di n. 9 alloggi ha provveduto all'inclusione sociale di soggetti fragili nel territorio con particolare attenzione ai coniugi separati o divorziati in condizione di disagio socio-economico con figli, alle persone con disabilità in relazione a progetti di vita indipendente e alle famiglie mono genitoriali con figli minori, in sinergia con i servizi socio assistenziali nonché attraverso convenzione con l'Associazione Liberamente Percorsi di donne contro la violenza.
- con delibera di Giunta comunale n. 665/2000 ha destinato dal patrimonio dall'erp (ora SAP) n. 7 alloggi finalizzati all'accoglienza di persone in situazioni di disagio sociale, compresa l'emergenza abitativa di nuclei familiari interessati da sfratti esecutivi e per i quali, il servizio sociale comunale, attiva interventi di sostegno temporaneo, per il tempo necessario al superamento delle situazioni di emergenza.
- evidenzia la presenza del "Villaggio San Francesco", struttura di seconda accoglienza per persone in condizioni di disagio sociale. Presso il Villaggio San Francesco vengono accolte provvisoriamente mamme con figli minori in difficoltà o famiglie in situazioni di particolare disagio e sprovviste delle risorse personali necessarie per affrontare la situazione emergenziale rispondendo, in questo modo, all'urgenza per periodi sufficienti a dare la possibilità al nucleo familiare di attivarsi e reperire le risorse necessarie per ritrovare l'autonomia.
- sarà attivato, nel corso dell'anno 2022, un percorso per la realizzazione, insieme a soggetti del Terzo settore, di servizi innovativi di accoglienza abitativa e reinserimento sociale, quali housing sociale temporaneo, con la finalità di Dotare il territorio di soluzioni abitative temporanee, a favore di nuclei sottoposti a procedure di sfratto esecutivo. Tale intervento permetterà di Implementare le risorse abitative temporanee territoriali, ampliare le forme di accoglienza educativa dei nuclei sottoposti a sfratti E contenere forme di stazionamenti impropri in città (pernottamenti in macchina, occupazioni abusive, ecc.).

Si rileva inoltre che:

- gli alloggi di proprietà del comune di San Genesio ed Uniti sono destinati ad anziani autosufficienti residenti nello stesso comune;
- gli alloggi situati nel comune di Travacò Siccomario, sono mini alloggi assegnabili in via prioritaria a persone appartenenti alla categoria speciale degli anziani (nuclei familiari composti da non più di 2 persone di cui almeno una di età superiore ai 65 anni).

Piano annuale dell'offerta abitativa

Di seguito si rappresentano i dati che i comuni dell'ambito territoriale e l'ALER territoriale competente, hanno trasmesso al Comune capofila.

CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE, RILEVATO ATTRAVERSO IL MODULO APPLICATIVO DELL'ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO ABITATIVO E DELL'UTENZA DELLA PIATTAFORMA INFORMATICA REGIONALE.

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	NUMERO ALLOGGI COMPLESSIVI	NUMERO ALLOGGI: SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP)	NUMERO ALLOGGI: SERVIZIO ABITATIVO SOCIALE (SAS)	NUMERO ALLOGGI: ALTRO USO RESIDENZIALE
Aler Pavia - Lodi	2310	2102	60	148
Comune di Pavia	843	826	13	0
Comune di Carbonara al Ticino	0	0	0	0
Comune di Cava Manara	0	0	0	0
Comune di Mezzana Rabattone	0	0	0	0
Comune di San Genesio ed Uniti	8	8	0	0
Comune di San Martino Siccomario	0	0	0	0
Comune di Sommo	0	0	0	0
Comune di Torre d'Isola	6	6	0	0
Comune di Travacò Siccomario	6	6	0	0
Comune di Villanova d'Ardenghi	1	1	0	0

Comune di Zerbolò	11	11	0	0
Comune di Zinasco	10	10	0	0
TOTALI	3195	2970	73	148

UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO NEL CORSO DELL'ANNO 2022

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	COMUNE	STATO DELL'UNITA IMMOBILIARE	ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO
ALER PAVIA-LODI	PAVIA	CARENZE MANUTENTIVE	1
PAVIA	PAVIA	CARENZE MANUTENTIVE	5

UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) SFITTI PER CARENZE MANUTENTIVE E SFITTI PER RISTRUTTURAZIONE

(si uniscono al presente Piano annuale le schede rappresentative delle unità abitative sfitti per carenza manutentive e le unità abitative sfitte per ristrutturazione)

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	CODICE IDENTIFICATIVO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE	CODICE ALLOGGIO DELL'ENTE	COMUNE	STATO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE	ASSEGNABILI NELL'ANNO 2022
ALER PAVIA - LODI	3018365	'PV27519	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3018344	'PV27512	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3016508	'PV26761	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3016497	'PV26757	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3016436	'PV26741	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015718	'PV26534	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015641	'PV26513	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015566	'PV26494	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015390	'PV26445	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015351	'PV26434	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015349	'PV26433	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015311	'PV26422	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015286	'PV26415	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015277	'PV26412	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015231	'PV26400	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3015204	'PV26394	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3014953	'PV26292	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3014951	'PV26291	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3014779	'PV26239	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3014759	'PV26233	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3014753	'PV26231	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3014747	'PV26229	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI

ALER PAVIA - LODI	3014740	'PV26227	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3014642	'PV26198	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013648	'PV25835	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013638	'PV25832	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013635	'PV25831	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013404	'PV25766	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013359	'PV25755	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013335	'PV25749	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013321	'PV25745	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013301	'PV25738	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013267	'PV25730	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013248	'PV25724	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013229	'PV25718	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013145	'PV25696	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013130	'PV25692	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013118	'PV25689	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013063	'PV25676	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013026	'PV25640	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3013021	'PV25639	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3012998	'PV25634	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3012989	'PV25632	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3012810	'PV25582	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3012666	'PV25547	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3012302	'PV25441	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3010827	'PV24663	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3010809	'PV24652	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3010127	'PV24349	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI
ALER PAVIA - LODI	3010106	'PV24335	Pavia	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE	SI

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	CODICE ALLOGGIO DELL'ENTE	COMUNE	STATO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE
COMUNE DI PAVIA	'28850007	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'28850006	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'17240013	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00690004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00690001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00660009	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00660008	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00640002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00640001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00520001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00500008	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00500006	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00500005	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00500004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00490007	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00490003	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00490002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00480012	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00480004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00480002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00470004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE

COMUNE DI PAVIA	'00460005	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00460004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00450016	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00450011	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00450001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00420007	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00420002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00420001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00410003	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00400006	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00390008	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00390005	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00390004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00390002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00380015	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00380011	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00370016	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00370014	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00370012	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00370011	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00370002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00360015	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE

COMUNE DI PAVIA	'00360007	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00360003	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00350015	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00350010	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00330014	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00330006	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00330001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00320015	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00320006	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00310013	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00310011	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00310007	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00310002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00300016	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00300011	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00290011	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00290010	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00290002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00280007	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00280002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00270011	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00270007	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE

COMUNE DI PAVIA	'00250009	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00230015	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00230011	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00230008	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00230003	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00220014	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00220008	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00220007	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00090005	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00090003	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00080006	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00080004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00060023	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00060022	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00060013	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'01000001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00990013	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00990008	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00990004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00990001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00980002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00970008	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE

COMUNE DI PAVIA	'00970007	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00970005	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00970002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00960008	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00960006	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00960005	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00960004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00960002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00910004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00900029	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00900028	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00900026	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00900017	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00900013	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00890006	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00890005	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00870008	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00870005	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00870001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00860008	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00860006	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00860003	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE

COMUNE DI PAVIA	'00860002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00810007	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00810002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00810001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00800009	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00800008	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00800007	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00800004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00800002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00790010	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00790007	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00790002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00780017	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00780011	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00780010	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00780005	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00780003	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00780002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00770005	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00750007	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00750005	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00730004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE

COMUNE DI PAVIA	'00730001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00710009	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00710001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00700004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00700002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00190007	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00160006	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00150008	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00140005	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00140004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00130009	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00130003	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00120001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00110001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00100002	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00070005	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00740004	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00740003	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'01050001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00570001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00530001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE
COMUNE DI PAVIA	'00510001	PAVIA	SFITTO PER CARENZE MANUTENTIVE

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	ID ALLOGGIO	COMUNE	STATO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE
COMUNE DI PAVIA	22342169	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
COMUNE DI PAVIA	22342167	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
COMUNE DI PAVIA	22342166	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
COMUNE DI PAVIA	22342134	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
COMUNE DI PAVIA	22342123	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
COMUNE DI PAVIA	22340650	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
COMUNE DI PAVIA	22340641	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
COMUNE DI PAVIA	22340504	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
COMUNE DI PAVIA	22338126	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
COMUNE DI PAVIA	22336531	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
COMUNE DI PAVIA	22336411	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
COMUNE DI PAVIA	22336392	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
COMUNE DI PAVIA	22336212	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE
COMUNE DI PAVIA	22280205	PAVIA	SFITTO PER RISTRUTTURAZIONE

NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIA' FORMALIZZATI DI NUOVA EDIFICAZIONE.

Nessun Ente proprietario prevede per l'anno 2022 l'assegnazione di alloggi SAP oggetto di piani e programma già formalizzati di nuova edificazione.

NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP)

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	ID ALLOGGIO	CODICE ALLOGGIO DELL'ENTE	COMUNE	STATO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE
COMUNE DI PAVIA	22341624	'00670002	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22341449	'00660003	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22339043	'00380016	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22338999	'00380004	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22338997	'00380003	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22338164	'00350013	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22338137	'00350006	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22337705	'00340011	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22337482	'00330011	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22336563	'00320012	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22336427	'00310016	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22336082	'00290005	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22335081	'00270013	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22335057	'00270004	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22332435	'01000006	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22332431	'01000004	PAVIA	LIBERO

COMUNE DI PAVIA	22332167	'00900024	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22332128	'00900011	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22332106	'00900004	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22331526	'00780015	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22331506	'00780008	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22280204	'00200014	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22280182	'00200005	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22279055	'00180008	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22279032	'00180002	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22278185	'00160002	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22277082	'00140007	PAVIA	LIBERO
COMUNE DI PAVIA	22277076	'00140003	PAVIA	LIBERO

NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE CHE SI LIBERANNO PER EFFETTO DEL NORMALE AVVICENDAMENTO DEI NUCLEI FAMILIARI (TURN OVER)

RAGIONE SOCIALE DELL'ENTE PROPRIETARIO	COMUNE	NUMERO UNITA' CHE SI LIBERANNO IN MEDIA
ALER PAVIA-LODI	PAVIA	36
ALER PAVIA-LODI	SAN MARTINO SICCOMARIO	1
ALER PAVIA-LODI	CAVA MANARA	1
COMUNE DIPAVIA	PAVIA	12

TOTALE DISTRETTO	50
------------------	----

UNITA' ABITATIVE CONFERITE DA SOGGETTI PRIVATI E DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 2 DELLA L.R. N. 16/2016

Nessun Ente proprietario prevede per l'anno 2022 l'assegnazione di alloggi conferiti da soggetti privati da destinare ai servizi abitativi pubblici, ai sensi dell'art. 23 c.2 Legge Regionale 16/2016.

PER CIASCUN COMUNE LA SOGLIA PERCENTUALE ECCEDENTE IL 20% PER L'ASSEGNAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONI DI INDIGENZA. SI RICORDA IN PROPOSITO L'ECCEDENZA PERCENTUALE ALLA SOGLIA STABILITA DALLA LEGGE (20%) SI APPLICA ESCLUSIVAMENTE SULLE UNITA' ABITATIVE DI PRORPIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 23 COMMA 3 ULTIMO PERIODO DELLA LR N. 16/2016. SE IL COMUNE NON DICHIARA NULLA, SI APPLICA SUL PROPRIO TERRITORIO LA SOGLIA PERCENTUALE STABILITA DALLA LEGGE REGIONALE.

Nessun Ente (Comune) prevede per l'anno 2022 una soglia percentuale eccedente il 20% per l'assegnazione ai nuclei familiari in condizione di indigenza.

PER CIASCUN COMUNE:

L'EVENTUALE ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE, INDIVIDUATA IN BASE AD UNA ADEGUATA MOTIVAZIONE (AD ES. FAMIGLIE NUMEROSE, VITTIME DI VIOLENZA DOMESTICA...);

LA QUOTA PERCENTUALE FINO AL 10% DELLE UNITA' DISPONIBILI NEL CORSO DELL'ANNO DA DESTINARE AI NUCLEI FAMILIARI APPARTENENTI ALLE "FORZE DI POLIZIA E CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO";

Eventuale altra categoria di particolare rilevanza sociale, individuata in base ad una adeguata motivazione	
Quota percentuale fino al 10% delle unità disponibili nel corso dell'anno da destinare ai nuclei familiari appartenenti alle "Forze di Polizia e Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco"	
Comune di Pavia	1%
Comune di Carbonara al Ticino	-
Comune di Cava Manara	-
Comune di Mezzana Rabattone	-
Comune di San Genesio ed Uniti	-
Comune di San Martino Siccomario	-
Comune di Sommo	-
Comune di Torre d'Isola	-
Comune di Travacò Siccomario	anziani -
Comune di Villanova d'Ardenghi	-
Comune di Zerbolò	-
Comune di Zinasco	-

LE UNITÀ ABITATIVE DA DESTINARSI AI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI.

Nessun ente proprietario prevede per l'anno 2022 la destinazione di alcun alloggio a servizio abitativo transitorio

PER CIASCUN COMUNE, SECONDO LE SPECIFICHE ESIGENZE TERRITORIALI, L'INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE CHE SI INTENDONO PROMUOVERE PER SOSTENERE L'ACCESSO ED IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE, FINANZIATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 45 COMMA 8 DELLA L.R. 16/2016, COME PREVISTO DALLE DISPOSIZIONI DEL TITOLO V DELLA LR N. 16/2016, E RICOMPRESSE TRA LE SEGUENTI LINEE D'AZIONE:

- DGR n. 2065 dell'1/7/2019 *“Approvazione linee guida per interventi volti al contenimento dell'emergenza abitativa e al mantenimento dell'alloggio in locazione – anno 2019”*:
 - **Misura 2** – sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali, ai sensi della l.r. 16/2016 art. 1 comma 6;
- DGR 5644/2016 e successive integrazioni *“Iniziativa di contrasto all'emergenza abitativa morosità incolpevole”* per quei nuclei familiari con morosità incolpevole con sfratto in corso;
- DGR 4678/2021 del 10/05/2021 e successive integrazioni avente ad oggetto *“sostegno al mantenimento dell'alloggio in locazione sul libero mercato anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dalla emergenza sanitaria covid 19 – anno 2021”*.

Fondo per l'accesso ed il mantenimento dell'abitazione in locazione (contributi a favore dei conduttori di alloggi SAP in difficoltà nel pagamento dei canoni, e delle relative spese di gestione)

A tali interventi si affiancano in linea generale tutte quelle misure di aiuto, a vario titolo erogate dai Servizi Sociali dei Comuni interessati.

ESAME DELLE PROBLEMATICHE ABITATIVE

Alla fonte del complesso fenomeno denominato “*domanda abitativa*”, vi sono due bacini differenziati di utenza di riferimento, i cui bisogni sono da ricollegare rispettivamente:

- ad una esclusione abitativa strutturale, per famiglie a reddito basso (numerose, monoparentali, anziane) in cui l'esclusione abitativa si sovrappone alla estromissione sociale. Questa area a rischio, già di per sé ampia, è in espansione a causa del divario tra l'aumento dei costi per la casa e la esigua crescita del reddito;
- ad una esclusione abitativa a carattere non strutturale, in cui rientrano famiglie o persone che pur rimanendo socialmente integrate hanno difficoltà ad accedere all'abitazione alle condizioni di mercato attuali. Giovani, giovani coppie e lavoratori temporanei, ad esempio, subiscono le ripercussioni della crisi economica, ma è proprio l'integrazione lavorativa ad assumere un ruolo centrale per superare il disagio.