

## LOTTO 1

### **Appartamento sito in via Bona di Savoia 49.**

L'unità immobiliare di cui trattasi è un appartamento al terzo piano (senza ascensore) di una palazzina sita in via Bona di Savoia n. 49 avente superficie di circa 85 mq. L'appartamento è costituito da un ingresso, un cucinotto, un soggiorno, due camere da letto ed un bagno.

L'immobile è in condizioni manutentive mediocri.

Dal piccolo ingresso/disimpegno dell'appartamento si accede ad un cucinotto attualmente non dotato di arredo e piastrellato con vecchia piastrellatura 20\*20 cm. Dall'ingresso si accede inoltre ad un locale soggiorno con pavimentazione in marmo (palladiana) dotato di balcone. Gli infissi sono tutti a vetro singolo in legno.

L'appartamento è altresì dotato di due camere nella zona notte entrambe con pavimentazione in parquet (usurato).

Vi è infine un bagno con sanitari e piastrellatura datati.

L'intero appartamento necessita di rifacimento dell'impianto elettrico.

L'impianto di riscaldamento è a pavimento.

L'immobile non è dotato di box.

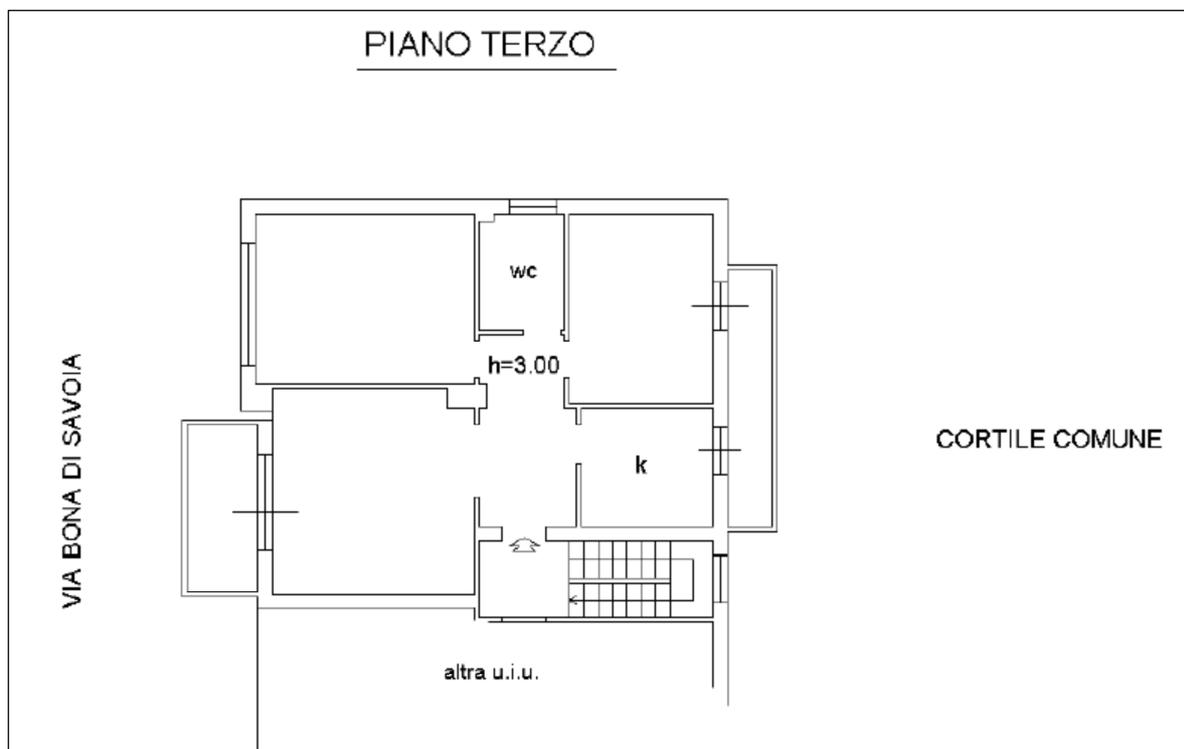
**Superficie:** circa 85 mq

**Dati catastali:** L'immobile è individuato a Catasto Urbano Fg. B/17, mapp. 382, sub 7, classe 1, categoria catastale A/2, di 5 vani.

La redazione del certificato APE sarà a cura dell'aggiudicatario e dovrà essere predisposta prima dell'atto di rogito notarile.

**Dati urbanistici:** L'immobile è inserito nel Piano delle regole del Piano di Governo del Territorio come "tessuto a media densità" (articolo 22 delle N.T.A.)

#### Planimetria catastale



Per maggiori dettagli si veda il CDU allegato.

**Per i sopralluoghi si prega di prendere contatto con il Servizio Edilizia Privata e Patrimonio all'indirizzo: [patrimonio@comune.pv.it](mailto:patrimonio@comune.pv.it).**

**I sopralluoghi saranno possibili nelle giornate e negli orari previsti nell'allegato calendario.**

**La comunicazione preventiva è obbligatoria.**

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Pavia**

Dichiarazione protocollo n. PV0151588 del 28/07/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pavia

Via Bona Di Savoia

civ. 49

Identificativi Catastali:

Sezione: B

Foglio: 17

Particella: 382

Subalterno: 7

Compilata da:  
Pasciutti Enrico

Iscritto all'albo:  
Geometri

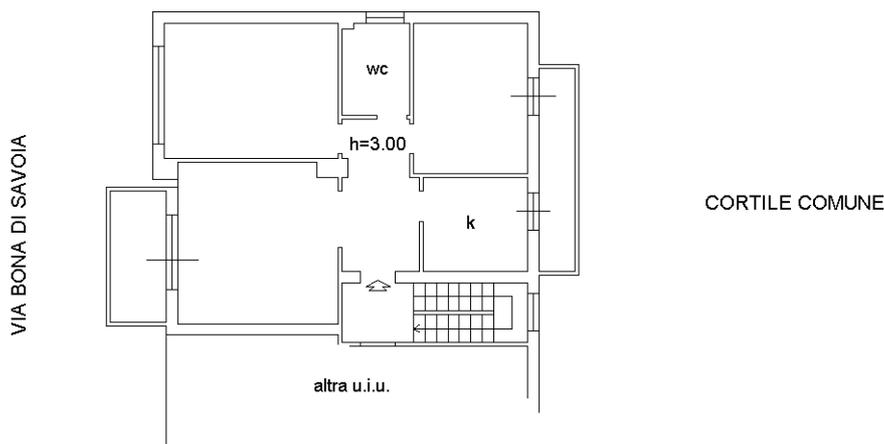
Prov. Pavia

N. 3382

Scheda n. 1

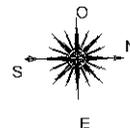
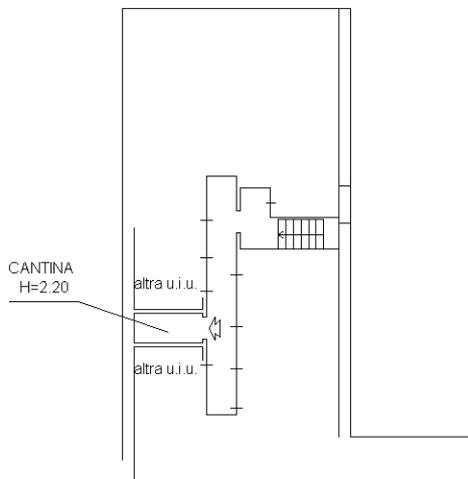
Scala 1:200

PIANO TERZO



VIA VERRI

PIANO INTERRATO



Ultima planimetria in atti

Catasto fabbricati  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

**Dati identificativi:** Comune di **PAVIA (G388) (PV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **17** Particella **382** Subalterno **7**

**Classamento:**

Rendita: **Euro 684,31**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5 vani**

**Indirizzo:** VIA BONA DI SAVOIA n. 49 Piano 3-S1

**Dati di superficie:** Totale: **82 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **79 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2011 Pratica n. PV0219349 in atti dal 28/07/2011 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 96714.1/2011)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **PAVIA (G388) (PV)**

Sez. Urb. **B** Foglio **17** Particella **382** Subalterno **7**

**Particelle corrispondenti al catasto terreni**

Comune di **PAVIA (G388B) (PV)**

Foglio **17** Particella **382**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 28/07/2005 Pratica n. PV0121323 in atti dal 28/07/2005 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 33957.6/2005)

> **Indirizzo**

VIA BONA DI SAVOIA n. 49 Piano 3-S1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 28/07/2010 Pratica n. PV0151588 in atti dal 28/07/2010 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 13658.1/2010)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 684,31**  
Zona censuaria 1,  
Categoria **A/2<sup>a</sup>**, Classe 1, Consistenza **5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 28/07/2011  
Pratica n. PV0219349 in atti dal 28/07/2011  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 96714.1/2011)

**Annotazioni:** Classamento e rendita non rettificati  
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della  
dichiarazione (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **82 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **79 m<sup>2</sup>**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015  
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione  
28/07/2010, prot. n. 7029

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**

Sede in PAVIA (PV)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TESTAMENTO OLOGRAFO del 25/12/2006  
Pubblico ufficiale SEDINO PAOLO Sede PAVIA (PV)  
Repertorio n. 98548 - UU Sede PAVIA (PV)  
Registrazione Volume 9990 n. 6 registrato in data  
11/01/2010 - SUCCESSIONE SACCHI DINA Voltura n.  
688.1/2010 - Pratica n. PV0012526 in atti dal  
25/01/2010

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

*Legenda*

a) A/2: Abitazioni di tipo civile

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013



**Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico**  
**Servizio Urbanistica**

Pavia, 24 gennaio 2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- vista la richiesta formulata dal Servizio Edilizia Privata e Patrimonio presentata in data 23/02/2021;
- visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380;
- visto l'articolo 107 della legge 18 agosto 2000 n°267;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12;
- visto l'articolo 40 dello Statuto Comunale;
- visto il Decreto Sindacale dell'8 luglio 2020 (p.g. 56294/20);
- visto il Decreto Dirigenziale del 15 ottobre 2020 (p.g. 86172/20);

**CERTIFICA**

che gli immobili catastalmente individuati come segue:

Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 17 mappale 382

Alla data odierna sono assoggettati alle prescrizioni urbanistiche esplicitate nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio, unitamente alle prescrizioni che si indicano

a) Piano delle Regole - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappale 382: "tessuto a media densità" (articolo 22 delle N.T.A.)

b) Zona omogenea (Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n°1444)  
mappale 382: zona "B"

c) Carta dei Vincoli del Piano delle Regole  
c.1) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 142, comma 1f  
mappale 382: assoggettato

- c.2) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 136, comma 1c, 1d  
mappale 382: assoggettato a vincolo con Decreto del Segretario  
Regionale per la Lombardia – MiBACT in data 8 marzo 2018

**Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino**  
(approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 7/5983 del 2 agosto 2001)

- mappale 382: “zone di iniziativa comunale ed orientata” (art. 12 delle N.T.A.)

**Il Responsabile del Servizio**

*Ing. Alberto Lanati*

**Unità Operativa S.I.T. – P.I. Massimo Codecasa**

*Per informazioni geom. Massimo Peveri - tel. 0382/399495 – e-mail: mpeveri@comune.pv.it*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate