

LOTTO 3

Area in località Pelizza

L'area in oggetto è sita nel quartiere Pelizza, zona nord ovest della città, zona a prevalenza residenziale a ridosso del raccordo autostradale per Milano. L'area risulta attualmente libera da immobili. Sono a carico dell'acquirente tutte le indagini dei suoli ed eventuali procedure di caratterizzazione e bonifica che si rendessero necessarie per l'attuazione degli interventi di trasformazione sugli stessi, nessuna esclusa.

Superficie: L'area ha una superficie pari a mq. 1574.

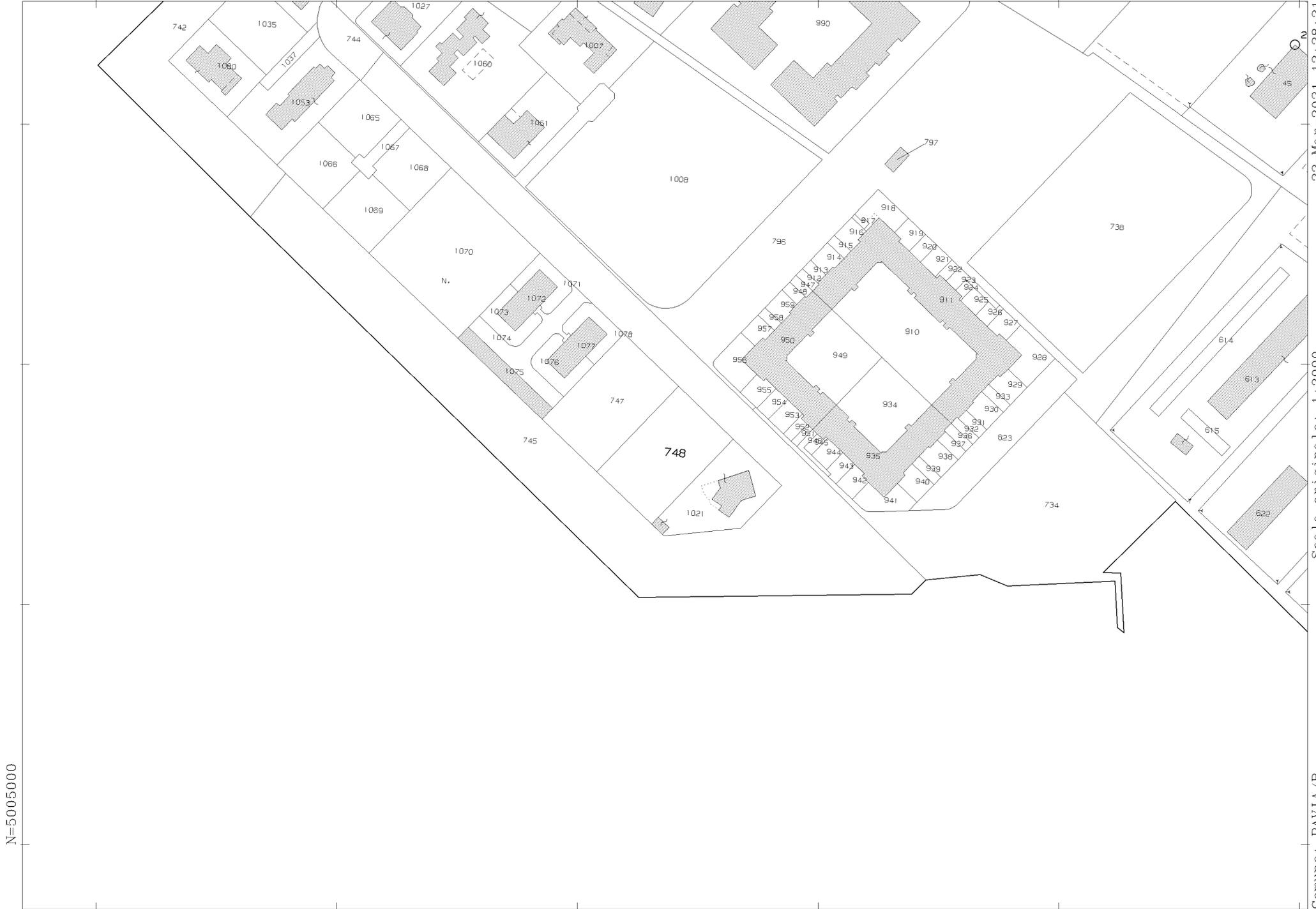
Dati catastali: L'area è catastalmente individuata al CT di Pavia CCSS al Fg. 3 part. 748.

Dati urbanistici: L'area è urbanisticamente disciplinata dall'art. 23 delle NTA del PDR : Tessuto a bassa densità.



Per maggiori dettagli si veda il CDU allegato.

Per il Lotto 3 non sono previsti sopralluoghi



Comune: PAVIA/B
Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
22-Mar-2021 12:28:21
Prot. n. T187316/2021

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di PAVIA (G388B) (PV) Sezione PAVIA CC SS
Foglio 3 Particella 748

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 21,54
agrario Euro 10,97

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3

Superficie: 1.574 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di PAVIA (G388B) (PV)
Sezione PAVIA CC SS
Foglio 3 Particella 748

FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n.
PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)
Annotazione di immobile: SR

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 21,54
agrario Euro 10,97

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3

Superficie: 1.574 m²

FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n.
PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 08/07/2010 Pubblico ufficiale TROTTA CHIARA Sede VIGEVANO (PV) Repertorio n. 339 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 8607.1/2010 Reparto PI di PAVIA in atti dal 26/07/2010



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/04/2022
Ora: 12:27:49
Numero Pratica: T194969/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali



Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Urbanistica

Pavia, 24 gennaio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- vista la richiesta formulata dal Servizio Edilizia Privata e Patrimonio presentata in data 23/02/2021;
- visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380;
- visto l'articolo 107 della legge 18 agosto 2000 n°267;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12;
- visto l'articolo 40 dello Statuto Comunale;
- visto il Decreto Sindacale dell'8 luglio 2020 (p.g. 56294/20);
- visto il Decreto Dirigenziale del 15 ottobre 2020 (p.g. 86172/20);

CERTIFICA

che gli immobili catastalmente individuati come segue:

Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 3 mappale 748

Alla data odierna sono assoggettati alle prescrizioni urbanistiche esplicitate nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio, unitamente alle prescrizioni che si indicano

a) Piano delle Regole - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappale 748: "tessuto a bassa densità" (articolo 23 delle N.T.A.)

b) Zona omogenea (Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n°1444)
mappale 748: zona "B"

c) Carta dei Vincoli del Piano delle Regole

c.1) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 142, comma 1f
mappale 748: assoggettato

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino
(approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 7/5983 del 2 agosto 2001)

- mappale 748: “zone di iniziativa comunale ed orientata” (art. 12 delle N.T.A.)

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alberto Lanati

Unità Operativa S.I.T. – P.I. Massimo Codecasa

Per informazioni geom. Massimo Peveri - tel. 0382/399495 – e-mail: mpeveri@comune.pv.it

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate