

In particolare le particelle oggetto del presente bando pubblico saranno frazionate, con oneri a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto indicato nella presente planimetria e ciascuna particella avrà la dimensione specificata nel seguito.

Catasto terreni, sezione di Pavia CCSS, Fg 28, part. 392 , mq 19

Catasto terreni, sezione di Pavia CCSS, Fg 28, part. 397/b, mq 650

Catasto terreni, sezione di Pavia CCSS, Fg 28, part. 399/b, mq 355

Catasto terreni, sezione di Pavia CCSS, Fg 28, part. 399/c, mq 1880

Catasto terreni, sezione di Pavia CCSS, Fg 28, part. 399/d, mq 760

Catasto terreni, sezione di Pavia CCSS, Fg 28, part. 401, mq 23

Catasto terreni, sezione di Pavia CCSS, Fg 28, part. 405, mq 52

Catasto terreni, sezione di Pavia CCSS, Fg 28, part. 503/parte, mq 25

Superficie complessiva: Circa 3764 mq.

Dati Urbanistici:

L'area in oggetto è stata inserita nel Piano di Governo del Territorio (adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2012) come Tessuto per le attività produttive – art. 28 NTA del PDR.

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 17.12.2021 , in linea con quanto previsto dalla L.R. Lombardia n. 7 del 18/4/2012 che, all'art. 21 comma 2 prevede che *“2. Relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato.”*, sono state variate le destinazioni urbanistiche di alcune delle aree in oggetto (indicate in verde nella planimetria), e più precisamente:

Catasto terreni, sezione di Pavia CCSS, Fg 28, part. 397/b, mq 650

Catasto terreni, sezione di Pavia CCSS, Fg 28, part. 399/b, mq 355

Catasto terreni, sezione di Pavia CCSS, Fg 28, part. 399/c, mq 1880

Catasto terreni, sezione di Pavia CCSS, Fg 28, part. 503/b, mq 25

Per le particelle così indicate la nuova destinazione urbanistica prevista dalla delibera di CC. N. 55 del 17.12.2021 è la seguente:

“Area Verde priva di capacità edificatoria ex art.29 NTA del Piano dei Servizi”

E saranno pertanto prive della edificabilità connessa allo sfruttamento dell'area medesima.

Le rimanenti particelle manterranno la destinazione urbanistica attuale.

Per maggiori dettagli si vedano i CDU allegati.

Per il Lotto 4 non sono previsti sopralluoghi



N=50003600

E=1515500

1 Particella: 392

Comune: PAVIA/B
 Foglio: 28
 Scala originale: 1:2000
 Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
 18-Feb-2021 13:11:9
 Prot. n. T219711/2021

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di PAVIA (G388B) (PV) Sezione PAVIA CC SS

Foglio 28 Particella 392

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,02 Lire 48

agrario Euro 0,01 Lire 13

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
2

Superficie: 19 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal 24/12/1998 (n. 3221.6/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di PAVIA (G388B) (PV)

Sezione PAVIA CC SS

Foglio 28 Particella 392

Partita: 7574

FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal
24/12/1998 (n. 3221.6/1998)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,02 Lire 48

agrario Euro 0,01 Lire 13

Particella con qualità: BOSCO CEDUO di classe
2

Superficie: 19 m²

FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal
24/12/1998 (n. 3221.6/1998)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/03/1999 Pubblico ufficiale GALLOTTI
Sede PAVIA (PV) Repertorio n. 43996 - UR Sede PAVIA
(PV) Registrazione n. 703 registrato in data
01/04/1999 - CESSIONE E PERMUTA Voltura n.
2894.1/1999 - Pratica n. 46174 in atti dal 17/03/2000



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/04/2022**
Ora: **12:30:03**
Numero Pratica: **T196751/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di PAVIA (G388B) (PV) Sezione PAVIA CC SS
Foglio 28 Particella 397

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 24,43 Lire 47.311
agrario Euro 16,47 Lire 31.884

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1
Superficie: 2.057 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal 24/12/1998 (n. 3221.8/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di PAVIA (G388B) (PV)
Sezione PAVIA CC SS
Foglio 28 Particella 397
Partita: 7574

FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal
24/12/1998 (n. 3221.8/1998)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 24,43 Lire 47.311
agrario Euro 16,47 Lire 31.884

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1
Superficie: 2.057 m²

FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal
24/12/1998 (n. 3221.8/1998)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/03/1999 Pubblico ufficiale GALLOTTI
Sede PAVIA (PV) Repertorio n. 43996 - UR Sede PAVIA
(PV) Registrazione n. 703 registrato in data
01/04/1999 - CESSIONE E PERMUTA Voltura n.
2894.1/1999 - Pratica n. 46174 in atti dal 17/03/2000

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) D: Spese d'irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di PAVIA (G388B) (PV) Sezione PAVIA CC SS
Foglio 28 Particella 399

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 62,02 Lire 120.083
agrario Euro 41,79 Lire 80.926

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1
Superficie: 5.221 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal 24/12/1998 (n. 3221.8/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di PAVIA (G388B) (PV)
Sezione PAVIA CC SS
Foglio 28 Particella 399
Partita: 7574

FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal
24/12/1998 (n. 3221.8/1998)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 62,02 Lire 120.083
agrario Euro 41,79 Lire 80.926

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1
Superficie: 5.221 m²

FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal
24/12/1998 (n. 3221.8/1998)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/03/1999 Pubblico ufficiale GALLOTTI
Sede PAVIA (PV) Repertorio n. 43996 - UR Sede PAVIA
(PV) Registrazione n. 703 registrato in data
01/04/1999 - CESSIONE E PERMUTA Voltura n.
2894.1/1999 - Pratica n. 46174 in atti dal 17/03/2000

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) D: Spese d'irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di PAVIA (G388B) (PV) Sezione PAVIA CC SS

Foglio 28 Particella 401

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 69

agrario Euro 0,01 Lire 14

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe U

Superficie: 23 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal 24/12/1998 (n. 3221.9/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di PAVIA (G388B) (PV)

Sezione PAVIA CC SS

Foglio 28 Particella 401

Partita: 7574

FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal
24/12/1998 (n. 3221.9/1998)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,04 Lire 69

agrario Euro 0,01 Lire 14

Particella con qualità: BOSCO MISTO di classe U

Superficie: 23 m²

FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal
24/12/1998 (n. 3221.9/1998)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/03/1999 Pubblico ufficiale GALLOTTI
Sede PAVIA (PV) Repertorio n. 43996 - UR Sede PAVIA
(PV) Registrazione n. 703 registrato in data
01/04/1999 - CESSIONE E PERMUTA Voltura n.
2894.1/1999 - Pratica n. 46174 in atti dal 17/03/2000



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/04/2022
Ora: 12:32:55
Numero Pratica: T198951/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di PAVIA (G388B) (PV) Sezione PAVIA CC SS
Foglio 28 Particella 405

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 0,13 Lire 260
agrario Euro 0,26 Lire 494

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: D^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 52 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal 24/12/1998 (n. 3221.11/1998)

> **Dati identificativi**

Comune di PAVIA (G388B) (PV)
Sezione PAVIA CC SS
Foglio 28 Particella 405
Partita: 8425

FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal
24/12/1998 (n. 3221.11/1998)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,13 Lire 260
agrario Euro 0,26 Lire 494

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: D^a)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Superficie: 52 m²

FRAZIONAMENTO del 24/12/1998 in atti dal
24/12/1998 (n. 3221.11/1998)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 18/03/1999 Pubblico ufficiale GALLOTTI
Sede PAVIA (PV) Repertorio n. 43996 - UR Sede PAVIA
(PV) Registrazione n. 703 registrato in data
01/04/1999 - CESSIONE E PERMUTA Voltura n.
2894.1/1999 - Pratica n. 46174 in atti dal 17/03/2000

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) D: Spese d'irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di PAVIA (G388B) (PV) Sezione PAVIA CC SS
Foglio 28 Particella 503

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 13,26 Lire 25.670
agrario Euro 10,53 Lire 20.385

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3
Superficie: 1.510 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/09/1999 in atti dal 24/09/1999 (n. 2460.21/1999)

> **Dati identificativi**

Comune di PAVIA (G388B) (PV)
Sezione PAVIA CC SS
Foglio 28 Particella 503
Partita: 7574

FRAZIONAMENTO del 24/09/1999 in atti dal
24/09/1999 (n. 2460.21/1999)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 13,26 Lire 25.670
agrario Euro 10,53 Lire 20.385

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: D^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3
Superficie: 1.510 m²

FRAZIONAMENTO del 24/09/1999 in atti dal
24/09/1999 (n. 2460.21/1999)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/11/1999 Pubblico ufficiale GALLOTTI
Sede PAVIA (PV) Repertorio n. 45022 - UR Sede PAVIA
(PV) Registrazione n. 2768 registrato in data
02/12/1999 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8371.1/1999 -
Pratica n. 230492 in atti dal 19/09/2001

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) D: Spese d'irrigazione



Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Urbanistica

Pavia, 24 gennaio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- vista la richiesta formulata dal Servizio Edilizia Privata e Patrimonio presentata in data 12/01/2022;
- visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380;
- visto l'articolo 107 della legge 18 agosto 2000 n°267;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12;
- visto l'articolo 40 dello Statuto Comunale;
- visto il Decreto Sindacale dell'8 luglio 2020 (p.g. 56294/20);
- visto il Decreto Dirigenziale del 15 ottobre 2020 (p.g. 86172/20);

CERTIFICA

che gli immobili catastalmente individuati come segue:

Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 28 mappale 399 (parte)

Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 28 mappale 392

Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 28 mappale 401

Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 28 mappale 405

Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 28 mappale 397 (parte)

Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 28 mappale 503 (parte)

Alla data odierna sono assoggettati alle prescrizioni urbanistiche esplicitate nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio, unitamente alle prescrizioni che si indicano

a) Piano delle Regole - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappali 399 (parte), 392, 401, 405 e 397 (parte): "tessuto delle attività produttive" (articolo 28 delle N.T.A.)

b) Piano dei Servizi - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappale 503 (parte): "infrastrutture per la mobilità" (articolo 27 delle N.T.A.)

c) Zona omogenea (Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n°1444)

mappali 399 (parte), 392, 401, 405 e 397 (parte): zona "B"
mappale 503 (parte): zona "F"

d) Carta dei Vincoli del Piano delle Regole

c.1) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 142, comma 1f

mappali 399 (parte), 392, 401, 405, 397 (parte), 503 (parte): assoggettati

c.2) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 136, comma 1c, 1d

mappali 399 (parte), 392, 401, 405, 397 (parte) e 503 (parte):
assoggettati a vincolo con Decreto del Segretario Regionale per la
Lombardia – MiBACT in data 8 marzo 2018

c.3) area di prima approssimazione e di rispetto linee elettriche

mappali 399 (parte), 392, 401, 405 e 397 (parte): assoggettati

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino

(approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 7/5983 del 2 agosto 2001)

- mappali 399 (parte), 392, 401, 405, 397 (parte) e 503 (parte): "zone di iniziativa comunale ed orientata" (art. 12 delle N.T.A.)

N.B.: ai sensi del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari del Comune di Pavia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 17 dicembre 2021.

a) Piano dei Servizi - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappali 397 (parte), 399 (parte) e 503 (parte): "aree verdi urbane" (articolo 29 delle N.T.A.)

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alberto Lanati

Unità Operativa S.I.T. – P.I. Massimo Codecasa

Per informazioni geom. Massimo Peveri - tel. 0382/399495 – e-mail: mpeveri@comune.pv.it

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate