

## LOTTO 5

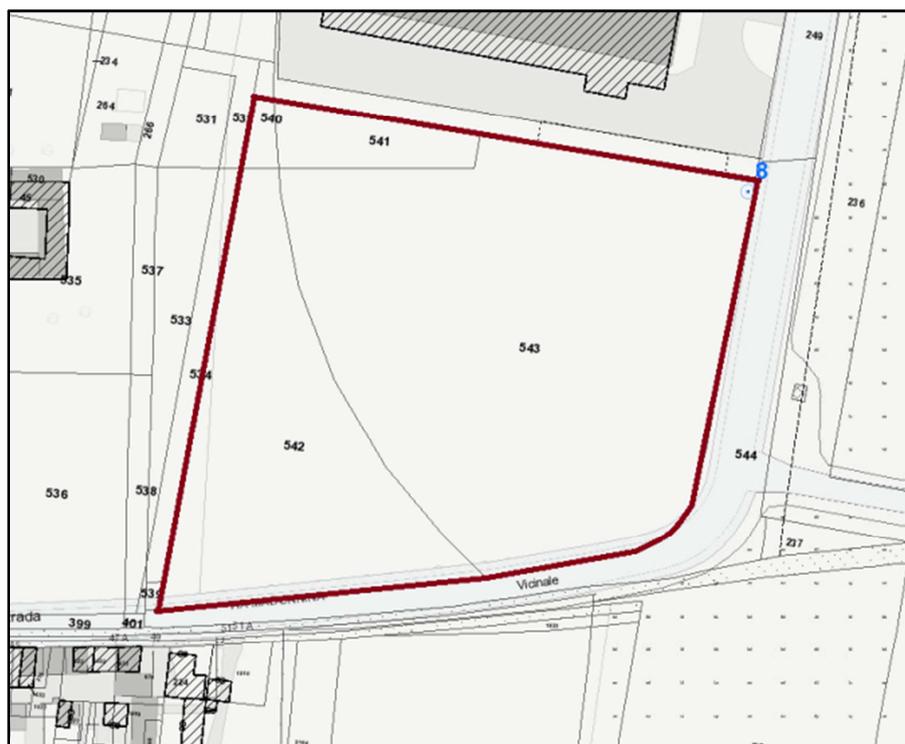
### **Area sita in via Madonnina - PIP**

L'area oggetto di alienazione è costituita da un'area libera sita in via Madonnina, nella zona est di Pavia.

**Dati catastali:** L'area è catastalmente identificata come segue:

Catasto terreni del Comune di Pavia al fg. C/5 mappale 543  
Catasto terreni del Comune di Pavia al fg. C/5 mappale 541  
Catasto terreni del Comune di Pavia al fg. C/5 mappale 540/parte  
Catasto terreni del Comune di Pavia al fg. C/5 mappale 542/parte

come meglio individuata nell'immagine sottostante.



**Superficie complessiva:** Circa 13.000 mq.

### **Dati Urbanistici:**

L'area in oggetto è stata inserita nel Piano di Governo del Territorio (adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 20 dicembre 2012) come Tessuto per le attività produttive – art. 28 NTA del PDR (per le particelle 543 e 541), come Infrastrutture e opere ferroviarie - art. 28 NTA del PdS (per le particelle 540 e 542/parte) e come Aree di Valore Paesaggistico-Ambientale - art. 34 (per la particella 542/parte). Per un maggiore dettaglio si vedano le planimetrie in basso.

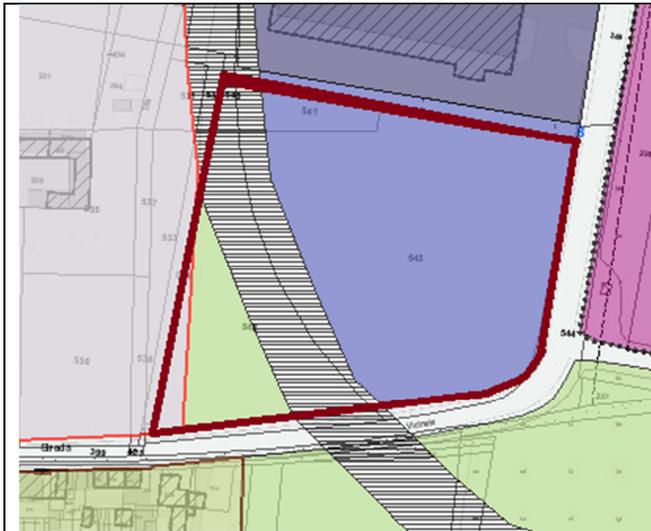
Con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 17.12.2021, in linea con quanto previsto dalla L.R. Lombardia n. 7 del 18/4/2012 che, all'art. 21 comma 2 prevede che “2. *Relativamente agli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante sono previsioni del piano dei servizi ovve-*

ro previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato.”, sono state variate le destinazioni urbanistiche delle aree in oggetto che assumeranno tutte la seguente destinazione urbanistica:

Tessuto per le attività produttive – art. 28 NTA del PDR - tessuto formato dall’aggregazione di edifici di tipologie e funzioni prevalentemente produttive e artigianali.

Sono a carico dell’acquirente tutte le indagini dei suoli ed eventuali procedure di caratterizzazione e bonifica che si rendessero necessarie per l’attuazione degli interventi di trasformazione sugli stessi, nessuna esclusa.

Per un maggiore dettaglio si vedano le seguenti planimetrie.



*Destinazione vigente*



*Destinazione in variante al PDR ex art. 95 bis della LR 12.05*

L’area risulta libera da immobili.

Per maggiori dettagli si vedano i CDU allegati.

Per il Lotto 5 non sono previsti sopralluoghi



N=5002900

E=1515700

1 Particella: 543

Comune: PAVIA/C  
Foglio: 5  
Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri  
18-Feb-2021 14:27:39  
Prot. n. T246795/2021

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PAVIA (G388C) (PV)** Sezione **FOSSARMATO**

Foglio **5** Particella **540**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,49**

agrario **Euro 1,20**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **160 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n. PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il 07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **PAVIA (G388C) (PV)**

Sezione **FOSSARMATO**

Foglio **5** Particella **540**

FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n. PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il 07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 1,49**

agrario **Euro 1,20**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**

Superficie: **160 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n. PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il 07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

---

> 1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n.  
PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il  
07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

Legenda

a) B: Spese d'irrigazione

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PAVIA (G388C) (PV)** Sezione **FOSSARMATO**  
Foglio **5** Particella **541**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,74**  
agrario **Euro 4,62**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**  
Superficie: **617 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n. PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il 07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **PAVIA (G388C) (PV)**  
Sezione **FOSSARMATO**  
Foglio **5** Particella **541**

FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n. PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il 07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 5,74**  
agrario **Euro 4,62**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni:** B<sup>a</sup>)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**  
Superficie: **617 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n. PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il 07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

---

> **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n.  
PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il  
07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

---

*Visura telematica esente per fini istituzionali*

---

*Legenda*

a) B: Spese d'irrigazione

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PAVIA (G388C) (PV)** Sezione **FOSSARMATO**  
Foglio **5** Particella **542**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,81**  
agrario **Euro 3,89**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**  
Superficie: **3.766 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n. PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il 07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **PAVIA (G388C) (PV)**  
Sezione **FOSSARMATO**  
Foglio **5** Particella **542**

FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n. PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il 07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 6,81**  
agrario **Euro 3,89**  
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**  
Superficie: **3.766 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n. PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il 07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**  
Sede in PAVIA (PV)  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n. PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il 07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

Catasto terreni  
**Visura attuale per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

**Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022**

**Dati identificativi:** Comune di **PAVIA (G388C) (PV)** Sezione **FOSSARMATO**  
Foglio **5** Particella **543**

**Classamento:**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,61**  
agrario **Euro 8,92**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **8.633 m<sup>2</sup>**

**Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n. PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il 07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

> **Dati identificativi**

Comune di **PAVIA (G388C) (PV)**  
Sezione **FOSSARMATO**  
Foglio **5** Particella **543**

FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n. PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il 07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

> **Dati di classamento**

**Redditi:** dominicale **Euro 15,61**  
agrario **Euro 8,92**

Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **1**

Superficie: **8.633 m<sup>2</sup>**

FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n. PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il 07/06/2011 (n. 189206.1/2011)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. FRAZIONAMENTO del 08/06/2011 Pratica n. PV0189206 in atti dal 08/06/2011 presentato il 07/06/2011 (n. 189206.1/2011)



**Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico**  
**Servizio Urbanistica**

Pavia, 24 gennaio 2022

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

- vista la richiesta formulata dal Servizio Edilizia Privata e Patrimonio presentata in data 23/02/2021;
- visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380;
- visto l'articolo 107 della legge 18 agosto 2000 n°267;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12;
- visto l'articolo 40 dello Statuto Comunale;
- visto il Decreto Sindacale dell'8 luglio 2020 (p.g. 56294/20);
- visto il Decreto Dirigenziale del 15 ottobre 2020 (p.g. 86172/20);

**CERTIFICA**

che gli immobili catastalmente individuati come segue:

Catasto Terreni Pavia Sezione C foglio 5 mappale 540 (parte)

Catasto Terreni Pavia Sezione C foglio 5 mappale 542 (parte)

Catasto Terreni Pavia Sezione C foglio 5 mappale 541

Catasto Terreni Pavia Sezione C foglio 5 mappale 543

Alla data odierna sono assoggettati alle prescrizioni urbanistiche esplicitate nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio, unitamente alle prescrizioni che si indicano

a) Piano delle Regole - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappale 543 e 541 (parte): "tessuto delle attività produttive" (articolo 28 delle N.T.A.)

mappale 542 (parte): "aree di valore paesaggistico ambientale prevalentemente usate a fini agricoli" (articolo 34 delle N.T.A.)

b) Piano dei Servizi - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappali 541 (parte), 540 (parte) e 542 (parte): "infrastrutture ed opere ferroviarie" (articolo 28 delle N.T.A.)

c) Zona omogenea (Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n°1444)

mappale 543: zona "B"

mappale 541: parte zona "B" e parte zona "F"

mappale 540 (parte): zona "F"

mappale 542 (parte): parte zona "E" e parte zona "F"

d) Carta dei Vincoli del Piano delle Regole

c.1) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 142, comma 1f

mappali 543, 540 (parte), 542 (parte) e 541: assoggettati

c.2) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 136, comma 1c, 1d

mappali 543, 540 (parte), 542 (parte) e 541: assoggettato a vincolo con Decreto del Segretario Regionale per la Lombardia – MiBACT in data 8 marzo 2018

c.3) area di prima approssimazione e di rispetto linee elettriche

mappale 543: assoggettato in parte

**Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino**

(approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 7/5983 del 2 agosto 2001)

- mappali 543, 540 (parte), 542 (parte) e 541: "zone di iniziativa comunale ed orientata" (art. 12 delle N.T.A.)

N.B.: ai sensi del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari del Comune di Pavia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 17 dicembre 2021.

a) Piano delle regole - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappali 543, 540 (parte), 542 (parte) e 541: "tessuto per le attività produttive" (articolo 28 delle N.T.A.)

### **Il Responsabile del Servizio**

*Ing. Alberto Lanati*

**Unità Operativa S.I.T. – P.I. Massimo Codecasa**

*Per informazioni geom. Massimo Peveri - tel. 0382/399495 – e-mail: mpeveri@comune.pv.it*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate