

LOTTO 6

Area sita in via Aschieri

L'area in oggetto è sita in via Aschieri, zona est della città di Pavia, e risulta meglio identificata nell'estratto di mappa catastale riportato di seguito.

L'area risulta attualmente libera da immobili.

Superficie: L'area in oggetto ha una superficie complessiva di circa 13.000 mq

Dati catastali: l'area è catastalmente identificata come segue:

CT del Comune di Pavia, sez. B, fg. 28, mapp. 764/parte

CT del Comune di Pavia, sez. B, fg. 28, mapp. 97

CT del Comune di Pavia, sez. B, fg. 28, mapp. 17

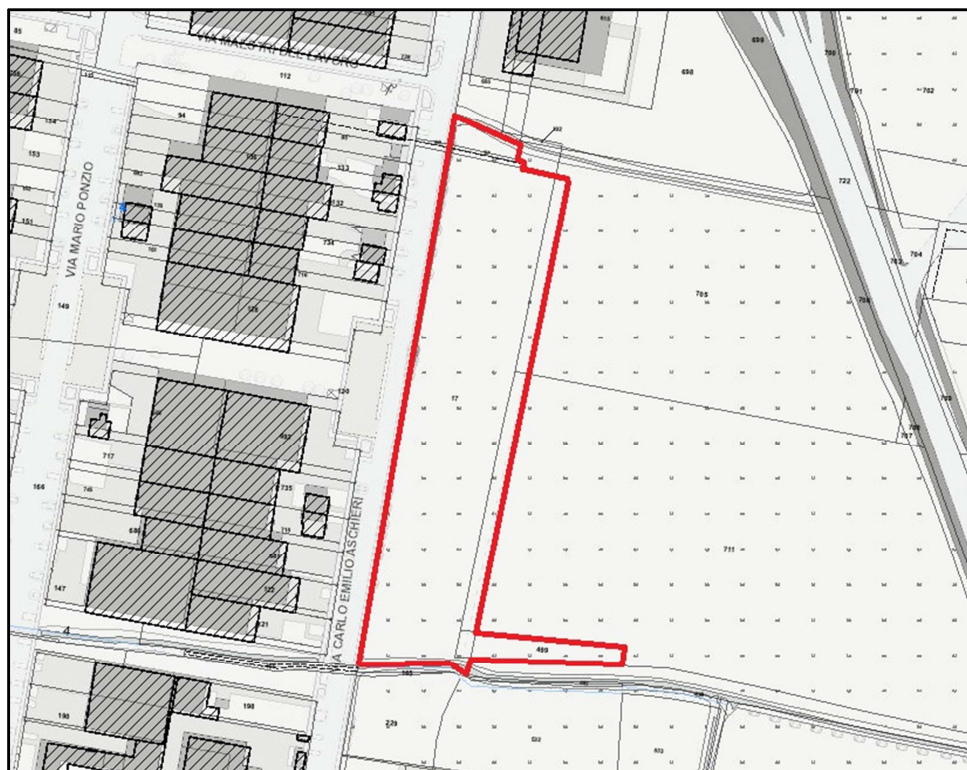
CT del Comune di Pavia, sez. C, fg. 3, mapp. 499

Dati urbanistici: Le aree in oggetto sono normate dal vigente PGT quale ambito AM_01 – Aschieri dell'allegato C) delle NTA del Piano delle Regole.

Le particelle oggetto del presente lotto saranno frazionate, con oneri a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto indicato nella seguente planimetria.

Sono a carico dell'acquirente tutte le indagini dei suoli ed eventuali procedure di caratterizzazione e bonifica che si rendessero necessarie per l'attuazione degli interventi di trasformazione sugli stessi, nessuna esclusa.

Planimetria catastale



Per maggiori dettagli si veda il CDU allegato.

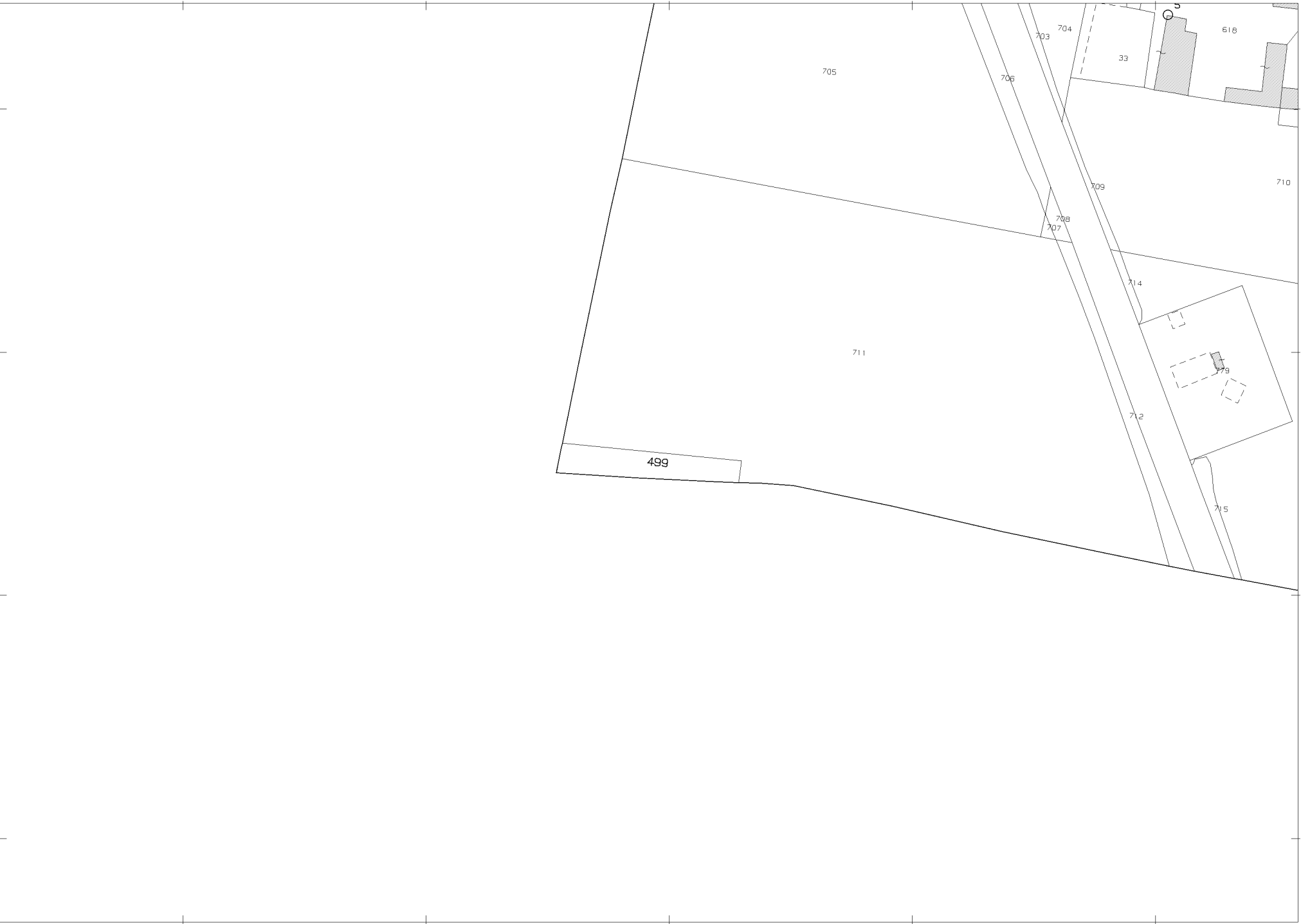
Per il lotto 6 non sono previsti sopralluoghi.



N=5003600

E=1515900

1 Particella: 17



Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di PAVIA (G388B) (PV) Sezione PAVIA CC SS
Foglio 28 Particella 17

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 141,64 Lire 274.252
agrario Euro 95,45 Lire 184.822

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: D^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1
Superficie: 11.924 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO in atti dal 15/01/1988 (n. 686)

> **Dati identificativi**

Comune di PAVIA (G388B) (PV)
Sezione PAVIA CC SS
Foglio 28 Particella 17
Partita: 8071

Impianto meccanografico del 09/07/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 141,64 Lire 274.252
agrario Euro 95,45 Lire 184.822

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: D^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1
Superficie: 11.924 m²

FRAZIONAMENTO in atti dal 15/01/1988 (n. 686)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 05/06/1990 Pubblico ufficiale ROGNONI C.
Sede PAVIA (PV) Repertorio n. 38729 - Voltura n.
7188.1/1990 in atti dal 16/07/1993

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) D: Spese d'irrigazione

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **21/04/2022**

**Immobile di catasto terreni****Causali di aggiornamento ed annotazioni****Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022****Dati identificativi:** Comune di **PAVIA (G388B) (PV)** Sezione **PAVIA CC SS**
Foglio **28** Particella **97****Classamento:****Redditi:** dominicale **Euro 0,05 Lire 102**agrario **Euro 0,01 Lire 20**Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **U**Superficie: **34 m²****Ultimo atto di aggiornamento:** FRAZIONAMENTO in atti dal 15/01/1988 (n. 686)**> Dati identificativi**Comune di **PAVIA (G388B) (PV)**

FRAZIONAMENTO in atti dal 15/01/1988 (n. 686)

Sezione **PAVIA CC SS**Foglio **28** Particella **97**Partita: **1954****> Dati di classamento****Redditi:** dominicale **Euro 0,05 Lire 102**

FRAZIONAMENTO in atti dal 15/01/1988 (n. 686)

agrario **Euro 0,01 Lire 20**Particella con qualità: **BOSCO MISTO** di classe **U**Superficie: **34 m²****> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1****> 1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)^{a)}**

Diritto di: Proprietà per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/07/1985 Pubblico ufficiale SEGRETARIO GEN. Sede PAVIA (PV) Repertorio n. 42956 - UR Sede PAVIA (PV) Registrazione n. 2213 registrato in data 25/07/1985 - Voltura n. 5791.1/1985 in atti dal 03/10/1990

Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/04/2022**
Ora: **12:48:01**
Numero Pratica: **T210062/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/04/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di **PAVIA (G388C) (PV)** Sezione **FOSSARMATO**
Foglio **3** Particella **499**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 6,00 Lire 11.625**
 agrario **Euro 5,62 Lire 10.875**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **750 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/09/1999 Pratica n. 230184 in atti dal 19/09/2001 (n. 2458.1/1999)

> Dati identificativi

Comune di **PAVIA (G388C) (PV)**
Sezione **FOSSARMATO**
Foglio **3** Particella **499**

FRAZIONAMENTO del 24/09/1999 Pratica n. 230184
in atti dal 19/09/2001 (n. 2458.1/1999)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 6,00 Lire 11.625**
 agrario **Euro 5,62 Lire 10.875**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **2**
Superficie: **750 m²**

FRAZIONAMENTO del 24/09/1999 Pratica n. 230184
in atti dal 19/09/2001 (n. 2458.1/1999)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 16/11/1999 Pubblico ufficiale GALLOTTI
Sede PAVIA (PV) Repertorio n. 45022 - UR Sede PAVIA
(PV) Registrazione n. 2768 registrato in data
02/12/1999 - COMPRAVENDITA Voltura n. 8372.1/1999 -
Pratica n. 230519 in atti dal 19/09/2001

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **21/04/2022**



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di **PAVIA (G388B) (PV)** Sezione **PAVIA CC SS**
Foglio **28** Particella **764**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 115,19**
 agrario **Euro 77,63**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** D^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Superficie: **9.697 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. PV0079916 in atti dal 13/05/2010
presentato il 21/01/2010 (n. 79916.1/2010)

> Dati identificativi

Comune di **PAVIA (G388B) (PV)**
Sezione **PAVIA CC SS**
Foglio **28** Particella **764**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n.
PV0079916 in atti dal 13/05/2010 presentato il
21/01/2010 (n. 79916.1/2010)

> Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 115,19**
 agrario **Euro 77,63**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni:** D^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **1**
Superficie: **9.697 m²**

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n.
PV0079916 in atti dal 13/05/2010 presentato il
21/01/2010 (n. 79916.1/2010)

› **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

› **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)^{b)}**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n.
PV0079916 in atti dal 13/05/2010 presentato il
21/01/2010 (n. 79916.1/2010)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) D: Spese d'irrigazione

b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Urbanistica

Pavia, 24 gennaio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- vista la richiesta formulata dal Servizio Edilizia Privata e Patrimonio presentata in data 12/01/2022;
- visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380;
- visto l'articolo 107 della legge 18 agosto 2000 n°267;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12;
- visto l'articolo 40 dello Statuto Comunale;
- visto il Decreto Sindacale dell'8 luglio 2020 (p.g. 56294/20);
- visto il Decreto Dirigenziale del 15 ottobre 2020 (p.g. 86172/20);

CERTIFICA

che gli immobili catastalmente individuati come segue:

Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 28 mappale 17

Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 28 mappale 764 (parte)

Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 28 mappale 97

Catasto Terreni Pavia Sezione C foglio 3 mappale 499

Alla data odierna sono assoggettati alle prescrizioni urbanistiche esplicitate nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio, unitamente alle prescrizioni che si indicano

a) Piano delle Regole - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappali 764 (parte), 97, 119 e 17 del foglio 28 della sezione B: "aree soggette a pianificazione attuativa – via Aschieri AM_01" (articolo 9 delle N.T.A.)

mappale 499 del foglio 3 della sezione C: "aree soggette a pianificazione attuativa – via Aschieri AM_01" (articolo 9 delle N.T.A.)

b) Zona omogenea (Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n°1444)

mappali 764 (parte), 97, 119 e 17 del foglio 28 della sezione B: zona "D"
mappale 499 del foglio 3 della sezione C: zona "D"

c) Carta dei Vincoli del Piano delle Regole

c.1) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 142, comma 1f

mappali 764 (parte), 97, 119 e 17 del foglio 28 della sezione B:
assoggettati

mappale 499 del foglio 3 della sezione C: assoggettato

c.2) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 136, comma 1c, 1d

mappali 764 (parte), 97, 119 e 17 del foglio 28 della sezione B:
assoggettati a vincolo con Decreto del Segretario Regionale per la
Lombardia – MiBACT in data 8 marzo 2018

mappale 499 del foglio 3 della sezione C: assoggettato a vincolo con
Decreto del Segretario Regionale per la Lombardia – MiBACT in data
8 marzo 2018

c.3) area di prima approssimazione e di rispetto linee elettriche

mappali 764 (parte), 97, 119 e 17 del foglio 28 della sezione B:
assoggettati in parte

c.4) Fascia di rispetto pozzi

mappali 764 (parte), 97, 119 e 17 del foglio 28 della sezione B:
assoggettati

mappale 449 del foglio 3 della sezione C: assoggettato

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino

(approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 7/5983 del 2 agosto 2001)

- mappali 764 (parte), 97, 119 e 17 del foglio 28 della sezione B: "zone di iniziativa comunale ed orientata" (art. 12 delle N.T.A.)
- mappale 499 del foglio 3 della sezione C: "zone di iniziativa comunale ed orientata" (art. 12 delle N.T.A.)

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alberto Lanati

Unità Operativa S.I.T. – P.I. Massimo Codecasa

Per informazioni geom. Massimo Peveri - tel. 0382/399495 – e-mail: mpeveri@comune.pv.it