

LOTTO 7

Area sita in via Aschieri

L'area in oggetto è sita in via Aschieri, zona est della città di Pavia, e risulta meglio identificata nell'estratto di mappa catastale riportato di seguito.

L'area risulta attualmente libera da immobili.

Superficie: L'area in oggetto ha una superficie complessiva di circa 560 mq

Dati catastali: l'area è catastalmente identificata come segue:

CT del Comune di Pavia, sez. B, fg. 28, mapp. 764/parte

Dati urbanistici: L'area in oggetto è normata dal vigente PGT quale Tessuto delle attività produttive (ART 28)

La particella oggetto del presente lotto sarà frazionata, con oneri a carico dell'aggiudicatario, secondo quanto indicato nella seguente planimetria.

Sono a carico dell'acquirente tutte le indagini dei suoli ed eventuali procedure di caratterizzazione e bonifica che si rendessero necessarie per l'attuazione degli interventi di trasformazione sugli stessi, nessuna esclusa.

Planimetria catastale



Per maggiori dettagli si veda il CDU allegato.

Per il lotto 7 non sono previsti sopralluoghi.



N=5003900

E=1515900

1 Particella: 764

Comune: (PV) PAVIA/B
Foglio: 28
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metriProtocollo pratica T297050/2022
21-Apr-2022 15:44:43

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di PAVIA (G388B) (PV) Sezione PAVIA CC SS

Foglio 28 Particella 764

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 115,19

agrario Euro 77,63

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: D^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 9.697 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n. PV0079916 in atti dal 13/05/2010
presentato il 21/01/2010 (n. 79916.1/2010)

> **Dati identificativi**

Comune di PAVIA (G388B) (PV)

Sezione PAVIA CC SS

Foglio 28 Particella 764

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n.
PV0079916 in atti dal 13/05/2010 presentato il
21/01/2010 (n. 79916.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 115,19

agrario Euro 77,63

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: D^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 1

Superficie: 9.697 m²

FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n.
PV0079916 in atti dal 13/05/2010 presentato il
21/01/2010 (n. 79916.1/2010)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)^{b)}

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 13/05/2010 Pratica n.
PV0079916 in atti dal 13/05/2010 presentato il
21/01/2010 (n. 79916.1/2010)

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) D: Spese d'irrigazione

b) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria



Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Urbanistica

Pavia, 24 gennaio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- vista la richiesta formulata dal Servizio Edilizia Privata e Patrimonio presentata in data 12/01/2022;
- visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380;
- visto l'articolo 107 della legge 18 agosto 2000 n°267;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12;
- visto l'articolo 40 dello Statuto Comunale;
- visto il Decreto Sindacale dell'8 luglio 2020 (p.g. 56294/20);
- visto il Decreto Dirigenziale del 15 ottobre 2020 (p.g. 86172/20);

CERTIFICA

che gli immobili catastalmente individuati come segue:

Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 28 mappale 764 (parte)

Alla data odierna sono assoggettati alle prescrizioni urbanistiche esplicitate nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio, unitamente alle prescrizioni che si indicano

a) Piano delle Regole - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappale 764 (parte): parte “tessuto delle attività produttive” (articolo 27 delle N.T.A.)

b) Piano dei Servizi - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappale 764 (parte): “infrastrutture per la mobilità” (articolo 27 delle N.T.A.)

c) Zona omogenea (Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n°1444)

mappale 764 (parte): parte zona "B" e parte zona "F"

d) Carta dei Vincoli del Piano delle Regole

c.1) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 142, comma 1f
mappale 764 (parte): assoggettato

c.2) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 136, comma 1c, 1d
mappale 764 (parte): assoggettato a vincolo con Decreto del
Segretario Regionale per la Lombardia – MiBACT in data 8 marzo
2018

c.3) area di prima approssimazione e di rispetto linee elettriche
mappale 764 (parte): assoggettato in parte

c.4) Fascia di rispetto pozzi
mappale 764 (parte): assoggettato

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino

(approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 7/5983 del 2 agosto 2001)

- mappale 764 (parte): "zone di iniziativa comunale ed orientata" (art. 12 delle N.T.A.)

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alberto Lanati

Unità Operativa S.I.T. – P.I. Massimo Codecasa

Per informazioni geom. Massimo Peveri - tel. 0382/399495 – e-mail: mpeveri@comune.pv.it

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate