

LOTTO 8

Area sita in via Alvar Aalto / Bonomi

Le aree oggetto di alienazione del lotto 8 sono site in via Alvar Aalto e in via Bonomi, nella zona nord-ovest di Pavia e sono identificate complessivamente nella planimetria sotto riportata.

Superficie complessiva: Circa 22.450 mq.

Dati Urbanistici: Le aree sono disciplinate dal PdR del PGT del Comune di Pavia e individuate come Aree di valore paesaggistico ambientale prevalentemente usate a fini agricoli – Art 34 NTA.

Dati catastali: le aree sono catastalmente individuate come segue.

Catasto terreni del Comune di Pavia al fg. B/3 mappale 719/parte,
Catasto terreni del Comune di Pavia al fg. B/3 mappale 723/parte,
Catasto terreni del Comune di Pavia al fg. B/3 mappale 728/parte,
Catasto terreni del Comune di Pavia al fg. B/3 mappale 731/parte,
Catasto terreni del Comune di Pavia al fg. B/3 mappale 796/parte,
Catasto terreni del Comune di Pavia al fg. B/3 mappale 742/parte,
Catasto terreni del Comune di Pavia al fg. B/3 mappale 745/parte

L'alienazione delle aree avverrà per lotti unitari identificati nella planimetria sotto riportata: Lotto A, B, C.
I lotti avranno le seguenti dimensioni

Lotto A: 9.700 mq circa

Lotto B: 5.480 mq circa

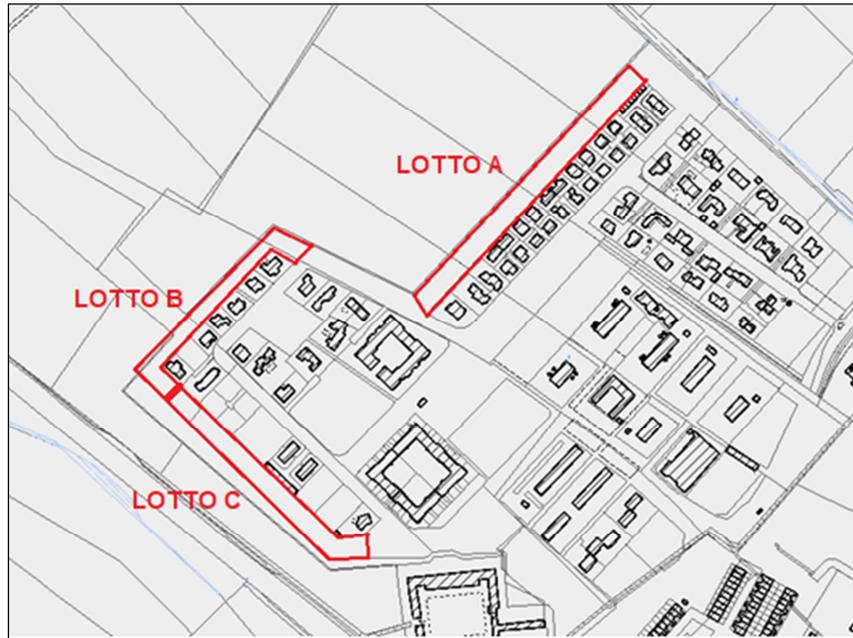
Lotto C: 7.270 mq circa

Il lotto oggetto di alienazione verrà individuato dall'acquirente in sede di presentazione dell'offerta mediante individuazione sulla mappa catastale allegata e con l'indicazione del lotto che si intende acquistare.

Il lotto oggetto di proposta d'acquisto dovrà rispettare le seguenti prescrizioni:

- Il lotto dovrà interessare una delle porzioni indicate in planimetria in colore rosso (Lotto A, Lotto B oppure Lotto C)
- La porzione individuata dovrà avere obbligatoriamente la profondità della fascia indicata in rosso nella planimetria sotto riportata.
- L'importo a base d'asta sarà pari a 10 €/mq, pertanto la proposta di acquisto dovrà essere calcolata dall'acquirente sulla base delle dimensioni del lotto richiesto. La proposta di acquisto dovrà altresì riportare la dimensione del lotto che si intende acquisire.
- Il deposito cauzionale da versare sarà pari al 10% del valore a base d'asta calcolato come indicato al punto precedente
- L'atto di compravendita dovrà obbligatoriamente prevedere la costituzione di un diritto di passaggio in favore del Comune o di suo delegato di larghezza pari a 3 metri lungo una striscia di terreno lungo il margine più esterno del lotto onde consentire l'accesso ai mezzi dell'Ente per la manutenzione dei lotti invenduti.
- In caso di alienazione dei Lotti B e C gli acquirenti dovranno concordare il frazionamento delle due aree affinché venga univocamente definita la linea di confine tra i due lotti senza lasciare aree libere tra i due lotti.
- I costi di frazionamento saranno a carico della parte acquirente

Planimetria catastale



Per maggiori dettagli si veda il CDU allegato.

Per il lotto 8 non sono previsti sopralluoghi.

Sono a carico dell'acquirente tutte le indagini dei suoli ed eventuali procedure di caratterizzazione e bonifica che si rendessero necessarie per l'attuazione degli interventi di trasformazione sugli stessi, nessuna esclusa.



N=5005400

E=1509900

5-Jan-2022 10:38:55
Prot. n. T57386/2022
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: PAVIA/B
Foglio: 3

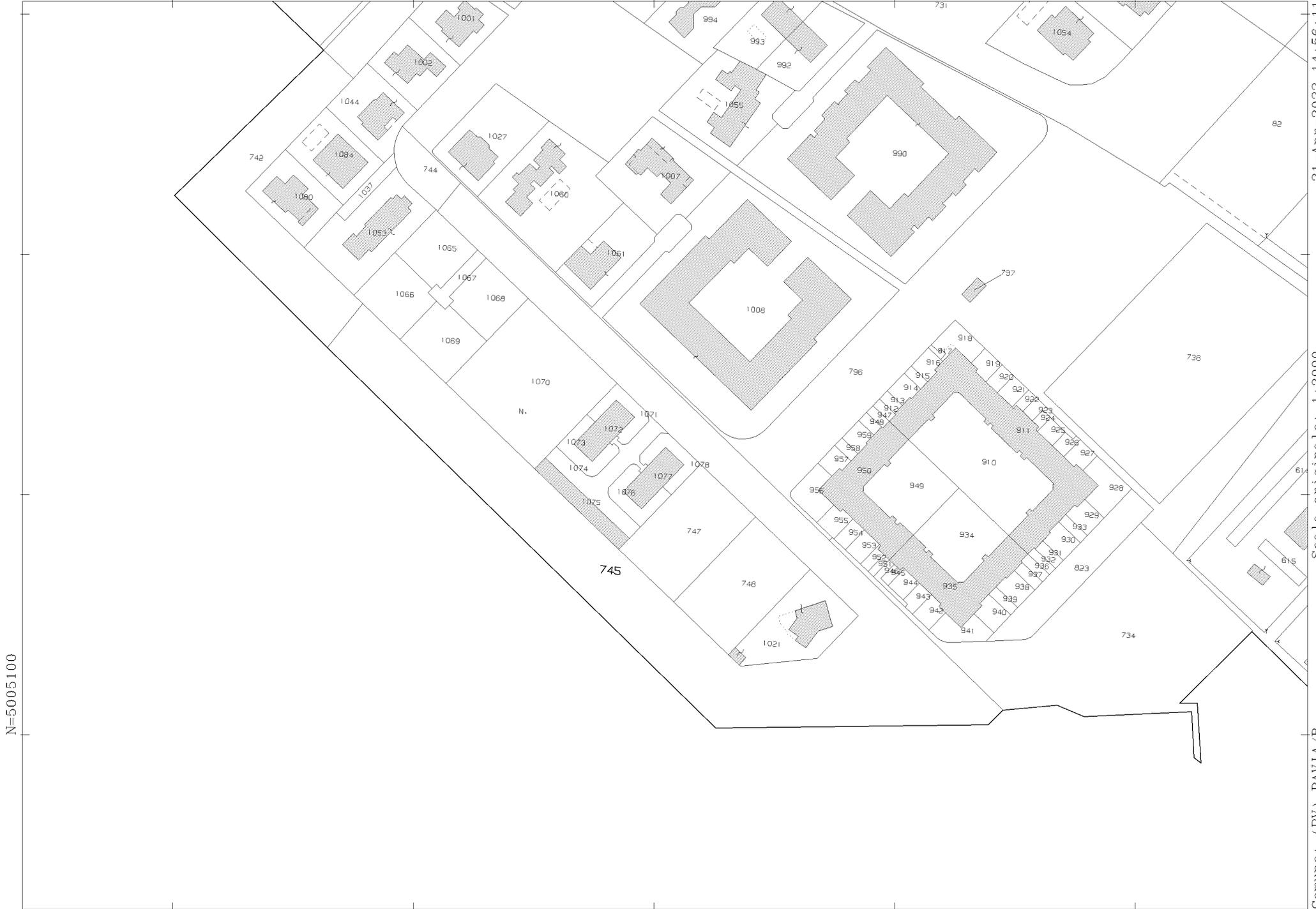
1 Particella: 723



5-Jan-2022 10:42:1
Prot. n. T59024/2022
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Comune: PAVIA/B
Foglio: 3

E=1509400

1 Particella: 742



N=5005100

E=1509600

1 Particella: 745

Comune: (PV) PAVIA/B
Foglio: 3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metProtcollo pratica T266007/2022
21-Apr-2022 14:56:11

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di PAVIA (G388B) (PV) Sezione PAVIA CC SS
Foglio 3 Particella 719

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 91,70
agrario Euro 46,71

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3
Superficie: 6.700 m²

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di PAVIA (G388B) (PV)
Sezione PAVIA CC SS
Foglio 3 Particella 719

FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)
Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 91,70
agrario Euro 46,71

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3
Superficie: 6.700 m²

FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**

Sede in PAVIA (PV)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

1. Atto del 04/05/2006 Pubblico ufficiale TROTTA ANTONIO Sede VIGEVANO (PV) Repertorio n. 117774 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 7791.1/2006 Reparto PI di PAVIA in atti dal 05/06/2006



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/04/2022
Ora: 12:52:47
Numero Pratica: T213269/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di **PAVIA (G388B) (PV)** Sezione **PAVIA CC SS**
Foglio **3** Particella **723**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 27,23**
agrario **Euro 18,85**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **2.704 m²**

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **PAVIA (G388B) (PV)**
Sezione **PAVIA CC SS**
Foglio **3** Particella **723**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)
Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 27,23**
agrario **Euro 18,85**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **3**
Superficie: **2.704 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

1. Atto del 04/05/2006 Pubblico ufficiale TROTTA ANTONIO Sede VIGEVANO (PV) Repertorio n. 117774 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 7791.1/2006 Reparto PI di PAVIA in atti dal 05/06/2006

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) E: Spese d'irrigazione

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di PAVIA (G388B) (PV) Sezione PAVIA CC SS

Foglio 3 Particella 728

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 34,35

agrario Euro 17,50

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3

Superficie: 2.510 m²

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di PAVIA (G388B) (PV)

Sezione PAVIA CC SS

Foglio 3 Particella 728

FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 34,35

agrario Euro 17,50

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3

Superficie: 2.510 m²

FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

1. Atto del 04/05/2006 Pubblico ufficiale TROTTA ANTONIO Sede VIGEVANO (PV) Repertorio n. 117774 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 7791.1/2006 Reparto PI di PAVIA in atti dal 05/06/2006



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/04/2022
Ora: 14:51:50
Numero Pratica: T263508/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di PAVIA (G388B) (PV) Sezione PAVIA CC SS
Foglio 3 Particella 731

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 154,11
agrario Euro 75,54

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 4
Superficie: 11.702 m²

Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di PAVIA (G388B) (PV)
Sezione PAVIA CC SS
Foglio 3 Particella 731

FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n.
PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)
Riserve: 2 - Errati elementi catastali in atto

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 154,11
agrario Euro 75,54
Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 4
Superficie: 11.702 m²

FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n.
PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**
Sede in PAVIA (PV)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

△ **Riserve:** 2 - Errati elementi catastali in atto

1. Atto del 04/05/2006 Pubblico ufficiale TROTTA ANTONIO Sede VIGEVANO (PV) Repertorio n. 117774 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 7791.1/2006 Reparto PI di PAVIA in atti dal 05/06/2006



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/04/2022
Ora: 14:52:51
Numero Pratica: T264080/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di **PAVIA (G388B) (PV)** Sezione **PAVIA CC SS**
Foglio **3** Particella **742**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 28,50**
agrario **Euro 16,81**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **5**

Superficie: **2.830 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di **PAVIA (G388B) (PV)**
Sezione **PAVIA CC SS**
Foglio **3** Particella **742**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 28,50**
agrario **Euro 16,81**

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **5**

Superficie: **2.830 m²**

FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/05/2006 Pubblico ufficiale TROTTA ANTONIO Sede VIGEVANO (PV) Repertorio n. 117774 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 7791.1/2006 Reparto PI di PAVIA in atti dal 05/06/2006



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 21/04/2022
Ora: 14:54:22
Numero Pratica: T264957/2022
Pag: 2 - Fine

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di PAVIA (G388B) (PV) Sezione PAVIA CC SS
Foglio 3 Particella 745

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 143,05
agrario Euro 72,87

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3

Superficie: 10.452 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n. PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Dati identificativi**

Comune di PAVIA (G388B) (PV)
Sezione PAVIA CC SS
Foglio 3 Particella 745

FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n.
PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 143,05
agrario Euro 72,87

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3

Superficie: 10.452 m²

FRAZIONAMENTO del 20/04/2006 Pratica n.
PV0064474 in atti dal 20/04/2006 (n. 64474.1/2006)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 04/05/2006 Pubblico ufficiale TROTTA ANTONIO Sede VIGEVANO (PV) Repertorio n. 117774 registrato in data - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO Nota presentata con Modello Unico n. 7791.1/2006 Reparto PI di PAVIA in atti dal 05/06/2006



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **21/04/2022**
Ora: **14:55:15**
Numero Pratica: **T265477/2022**
Pag: **2 - Fine**

Visura telematica esente per fini istituzionali

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di **PAVIA (G388B) (PV)** Sezione **PAVIA CC SS**
Foglio **3** Particella **796**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 261,72**
agrario **Euro 141,63**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **4**
Superficie: **21.938 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Variazione del 03/10/2007 Pratica n. PV0385363 in atti dal 03/10/2007 (n. 385363.1/2007)

> **Dati identificativi**

Comune di **PAVIA (G388B) (PV)**
Sezione **PAVIA CC SS**
Foglio **3** Particella **796**

Variazione del 03/10/2007 Pratica n. PV0385363 in atti dal 03/10/2007 (n. 385363.1/2007)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 261,72**
agrario **Euro 141,63**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: G^a)

Particella con qualità: **SEMIN IRRIG** di classe **4**
Superficie: **21.938 m²**

Variazione del 03/10/2007 Pratica n. PV0385363 in atti dal 03/10/2007 (n. 385363.1/2007)

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)**

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. del 03/10/2007 Pratica n. PV0385363 Variazione in atti dal 03/10/2007 (n. 385363.1/2007)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

PAVIA (G388) (PV)

Foglio 3 Particella 735

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) G: Spese d'irrigazione



Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Urbanistica

Pavia, 24 gennaio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- vista la richiesta formulata dal Servizio Edilizia Privata e Patrimonio presentata in data 12/01/2022;
- visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380;
- visto l'articolo 107 della legge 18 agosto 2000 n°267;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12;
- visto l'articolo 40 dello Statuto Comunale;
- visto il Decreto Sindacale dell'8 luglio 2020 (p.g. 56294/20);
- visto il Decreto Dirigenziale del 15 ottobre 2020 (p.g. 86172/20);

CERTIFICA

che gli immobili catastalmente individuati come segue:

Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 3 mappale 719 (parte)
Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 3 mappale 723 (parte)
Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 3 mappale 728 (parte)
Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 3 mappale 731 (parte)
Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 3 mappale 796 (parte)
Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 3 mappale 742 (parte)
Catasto Terreni Pavia Sezione B foglio 3 mappale 745 (parte)

Alla data odierna sono assoggettati alle prescrizioni urbanistiche esplicitate nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio, unitamente alle prescrizioni che si indicano

a) Piano delle Regole - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappali 719 (parte), 723 (parte), 728 (parte), 731 (parte), 796 (parte), 742 (parte) e 745 (parte): "aree di valore paesaggistico ambientale prevalentemente usate a fini agricoli" (articolo 34 delle N.T.A.)

b) Zona omogenea (Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n°1444)

mappale 719 (parte), 723 (parte), 728 (parte), 731 (parte), 796 (parte), 742 (parte) e 745 (parte): zona "E"

c) Carta dei Vincoli del Piano delle Regole

c.1) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 142, comma 1f

mappali 719 (parte), 723 (parte), 728 (parte), 731 (parte), 796 (parte), 742 (parte) e 745 (parte): assoggettati

c.2) fascia di rispetto stradale

mappali 742 (parte) e 745 (parte): assoggettati in parte

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino

(approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 7/5983 del 2 agosto 2001)

- mappali 719 (parte), 723 (parte), 728 (parte), 731 (parte), 796 (parte), 742 (parte) e 745 (parte): "zone di iniziativa comunale ed orientata" (art. 12 delle N.T.A.)

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alberto Lanati

Unità Operativa S.I.T. – P.I. Massimo Codecasa

Per informazioni geom. Massimo Peveri - tel. 0382/399495 – e-mail: mpeveri@comune.pv.it

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate