

LOTTO 9

Area sita in Strada Fubina

L'area in oggetto è sita in via Giovanni Amendola, in fregio alla Cascina Fubina e risulta meglio identificata nell'allegato estratto di mappa catastale.

Superficie: La particella ha una superficie complessiva di mq 287 (si veda visura allegata). Oggetto della alienazione è la porzione della particella suddetta che non include la sede stradale.

Dati catastali: l'area è catastalmente identificata al CT del Comune di Pavia, sez. C, fg. 5, mappale 174.

Dati urbanistici: L'area oggetto di alienazione, parte del mappale 174, è identificata dal PdR del Comune di Pavia come "Cascine dismesse dall'uso agricolo già rifunzionalizzate" - art. 19 delle NTA del PdR.

Prima dell'atto di cessione dell'area dovrà essere effettuato, a cura dell'acquirente, un rilievo topografico e successivo frazionamento onde identificare puntualmente il sedime interessato dalla sede stradale che non sarà oggetto di alienazione.



Per maggiori dettagli si veda il CDU allegato.

Per il lotto 9 non sono previsti sopralluoghi.

Catasto terreni
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 21/04/2022



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 21/04/2022

Dati identificativi: Comune di PAVIA (G388C) (PV) Sezione FOSSARMATO
Foglio 5 Particella 174

Classamento:

Redditi: dominicale Euro 1,48 Lire 2.870
agrario Euro 1,70 Lire 3.301

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 5
Superficie: 287 m²

Ultimo atto di aggiornamento: FRAZIONAMENTO del 24/02/1992 in atti dal 12/03/1992 GEOM.FERRARI R.
(n. 556.2/1992)

> **Dati identificativi**

Comune di PAVIA (G388C) (PV)
Sezione FOSSARMATO
Foglio 5 Particella 174
Partita: 753

FRAZIONAMENTO del 24/02/1992 in atti dal
12/03/1992 GEOM.FERRARI R. (n. 556.2/1992)
Annotazione di immobile: S.R.

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,48 Lire 2.870
agrario Euro 1,70 Lire 3.301

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: B^a)

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 5
Superficie: 287 m²

FRAZIONAMENTO del 24/02/1992 in atti dal
12/03/1992 GEOM.FERRARI R. (n. 556.2/1992)

> Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

> 1. COMUNE DI PAVIA (CF 00296180185)

Sede in PAVIA (PV)

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Atto del 13/04/1994 Pubblico ufficiale GIUSEPPE
LUPO Sede BRONI (PV) Repertorio n. 39308 - UU Sede
STRADELLA (PV) Registrazione n. 407 registrato in
data 28/04/1994 - CESSIONE DI AREA Voltura n.
8414.1/2007 - Pratica n. PV0310653 in atti dal
16/07/2007

Visura telematica esente per fini istituzionali

Legenda

a) B: Spese d'irrigazione



Settore 7 – Urbanistica, Edilizia, Patrimonio, Ambiente e Verde Pubblico
Servizio Urbanistica

Pavia, 24 gennaio 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- vista la richiesta formulata dal Servizio Edilizia Privata e Patrimonio presentata in data 12/01/2022;
- visto l'articolo 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n°380;
- visto l'articolo 107 della legge 18 agosto 2000 n°267;
- vista la Legge Regionale 11 marzo 2005 n°12;
- visto l'articolo 40 dello Statuto Comunale;
- visto il Decreto Sindacale dell'8 luglio 2020 (p.g. 56294/20);
- visto il Decreto Dirigenziale del 15 ottobre 2020 (p.g. 86172/20);

CERTIFICA

che gli immobili catastalmente individuati come segue:

Catasto Terreni Pavia Sezione C foglio 5 mappale 174

Alla data odierna sono assoggettati alle prescrizioni urbanistiche esplicitate nelle norme tecniche di attuazione del Piano di Governo del Territorio, unitamente alle prescrizioni che si indicano

a) Piano delle Regole - approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 16 maggio 2017.

mappale 174: “cascine dismesse dall’uso agricolo già rifunzionalizzate”
(articolo 19 delle N.T.A.)

b) Zona omogenea (Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n°1444)

mappale 174: zona "B"

c) Carta dei Vincoli del Piano delle Regole

c.1) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 142, comma 1f
mappale 174: assoggettato

c.2) D.Lgs 22 gennaio 2004 n°42 articolo 136, comma 1c, 1d
mappale 174: assoggettato a vincolo con Decreto del Segretario
Regionale per la Lombardia – MiBACT in data 8 marzo 2018

Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Lombardo della Valle del Ticino

(approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 7/5983 del 2 agosto 2001)

- mappale 174: "zone di iniziativa comunale ed orientata" (art. 12 delle N.T.A.)

Il Responsabile del Servizio

Ing. Alberto Lanati

Unità Operativa S.I.T. – P.I. Massimo Codecasa

Per informazioni geom. Massimo Peveri - tel. 0382/399495 – e-mail: mpeveri@comune.pv.it

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000, D.Lgs 82/2005 e norme collegate