



COMUNE DI PAVIA

PROVINCIA DI PAVIA

Cod. fisc. e P. IVA 00296180185

Pec: protocollo@pec.comune.pavia.it

SETTORE 7 – URBANISTICA, EDILIZIA, PATRIMONIO, AMBIENTE E VERDE PUBBLICO SERVIZIO GESTIONE PATRIMONIO

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA IN PIENA PROPRIETA' DI N. 9 (NOVE) IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - ANNO 2022.

F.A.Q. 1

1. Si chiede di specificare chiarimento in merito al Bando in oggetto, Lotto 8, Lotto A, che riporta:
 - la dimensione indicata per il Lotto A è 9.700 mq circa;
 - la base d'asta è 10 €/mq;
 - la proposta di acquisto dovrà essere calcolata dall'acquirente sulla base delle dimensioni del lotto richiesto. La proposta di acquisto dovrà altresì riportare la dimensione del lotto che si intende acquisire.
 - il deposito cauzionale da versare sarà pari al 10% del valore a base d'asta calcolato come indicato al punto precedente

Desidero chiedere se, qualora la dimensione del Lotto A risultasse differente dalla dimensione di 9.700 mq, il prezzo finale verrà ricalcolato sulla base della misura reale?

In questo caso, l'offerta da riportare in Allegato D potrà essere presentata come offerta unitaria al mq anziché come cifra totale per il lotto A?

Infine, per quanto riguarda il deposito cauzionale, desidero chiedere conferma che si possa considerare invece la dimensione pubblicata in bando per il calcolo del 10% (calcolata sui 9.700 mq).

RISPOSTA

La dimensione dei lotti che dovrà essere presa in considerazione sia per formulare l'offerta che per il calcolo del deposito cauzionale è la seguente.

Lotto A: 9.700 mq

Lotto B: 5.480 mq

Lotto C: 7.270 mq

Come previsto al punto 10.1 del bando le unità immobiliari vengono vendute a corpo e non a misura.

Al momento del frazionamento potrebbero evidenziarsi delle leggere differenze rispetto alla dimensione indicata, ma ciò non andrà ad influire sul prezzo a base d'asta, nè tantomeno sull'importo del deposito cauzionale che, come detto, debbono obbligatoriamente essere calcolati sulle dimensioni previste dal bando.

Si precisa che le presenti F.A.Q. potrebbero essere suscettibili di aggiornamenti.